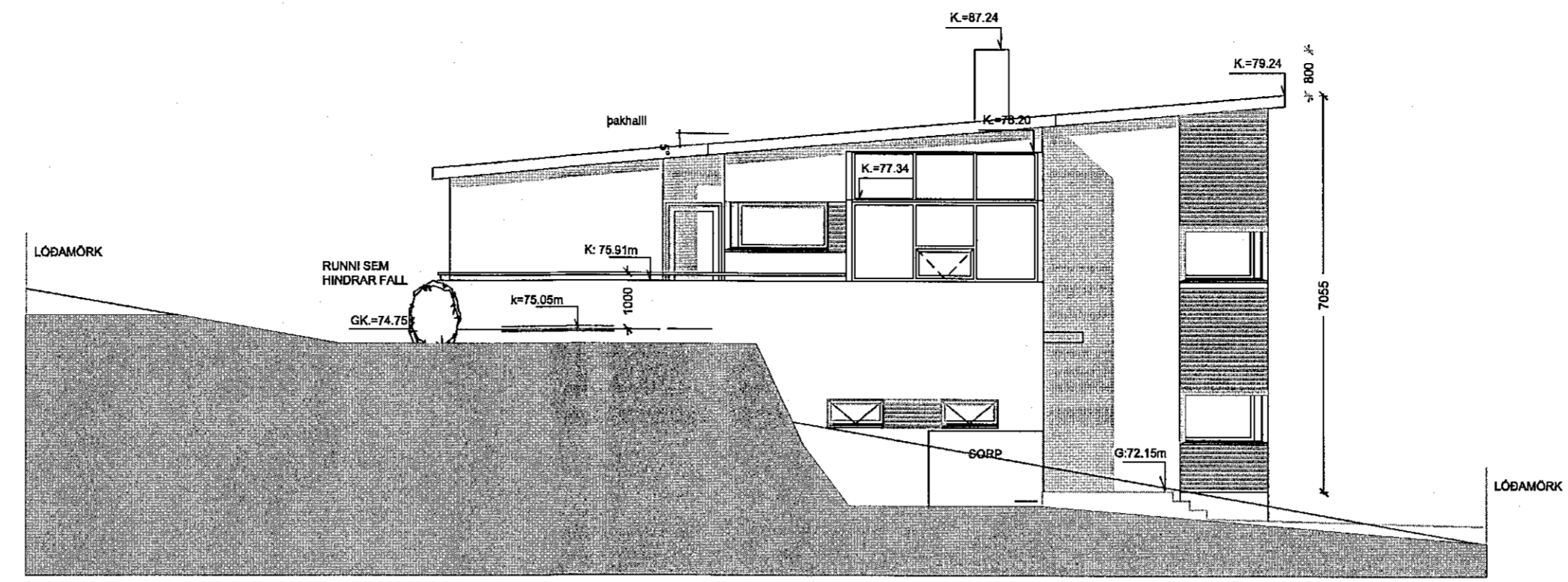
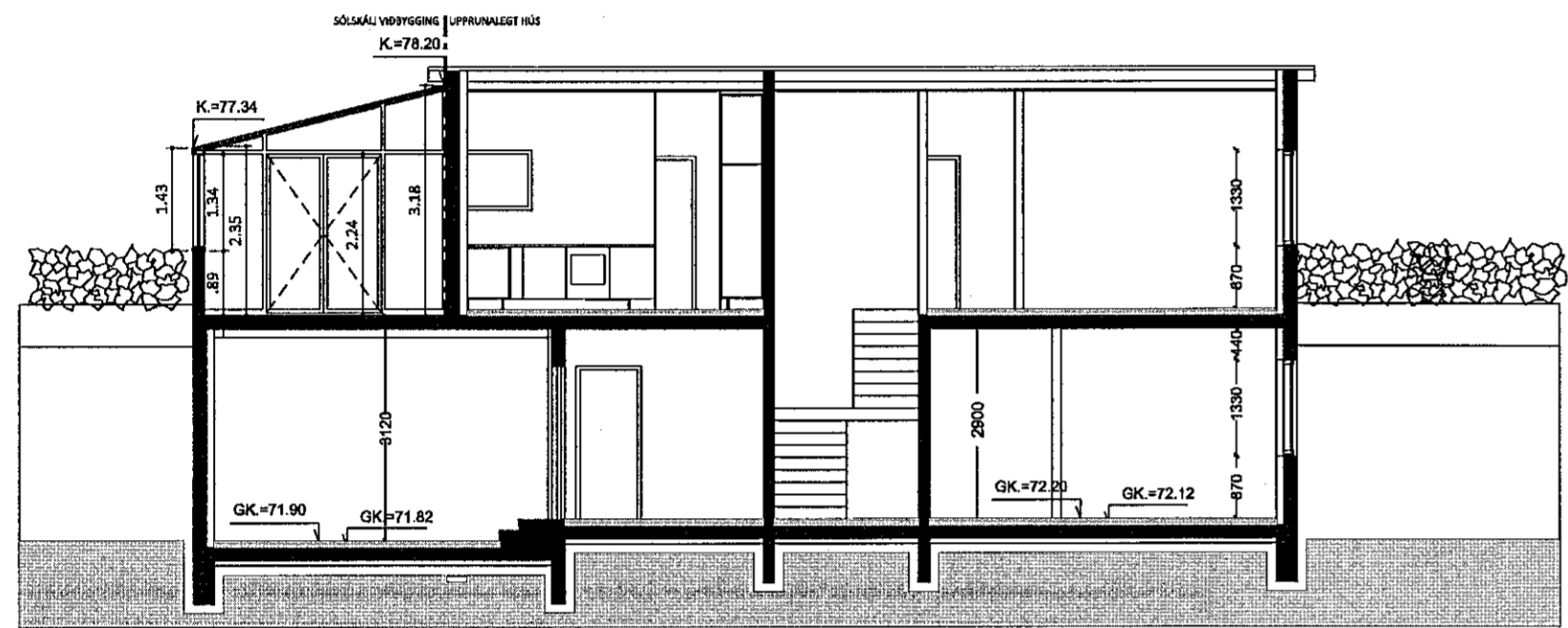


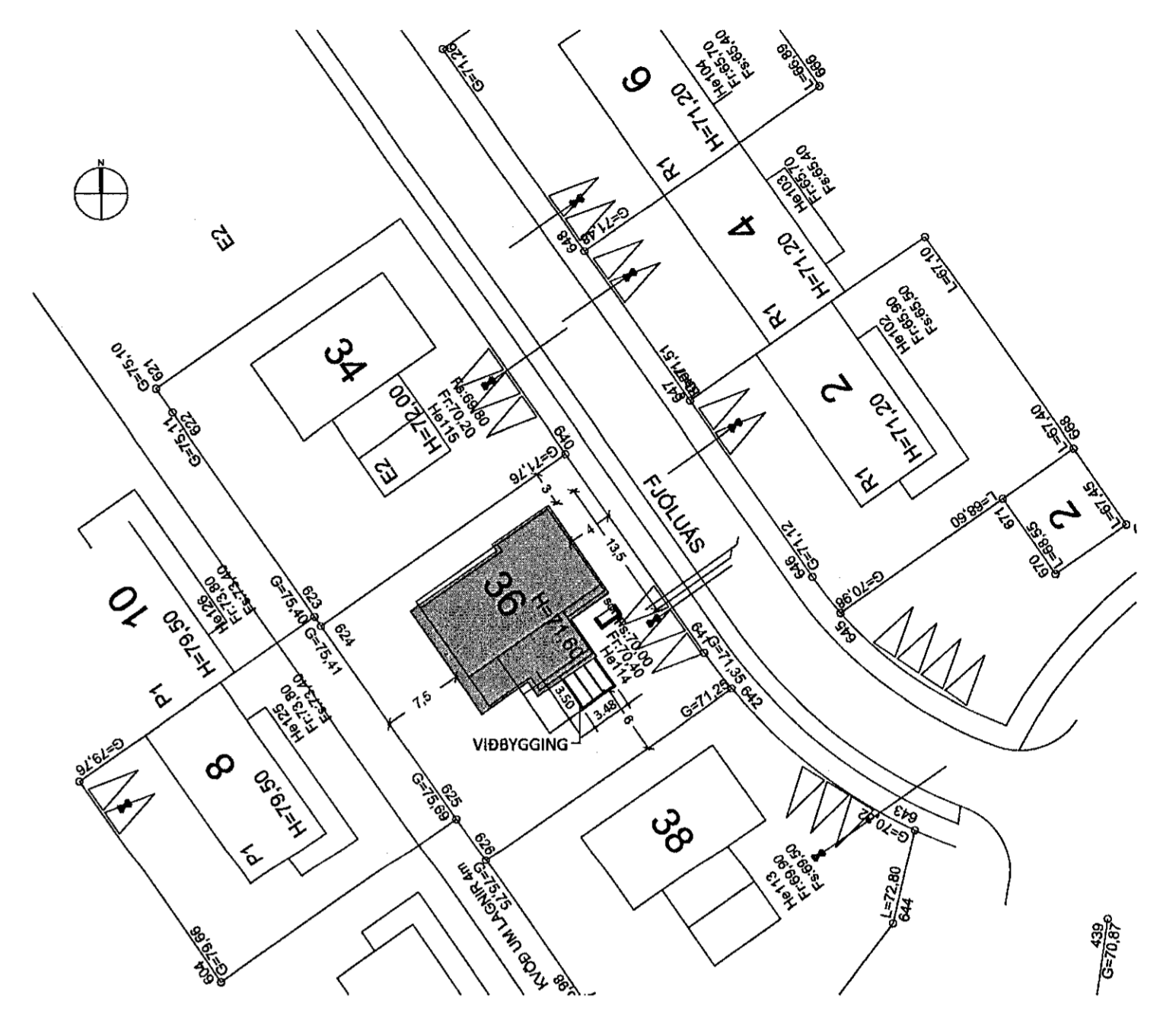
AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ



SUÐURHLIÐ



AFSTÖÐUMYND 1:500

SKURDMYND B-B

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafli: Fjólúás 36 Hafnarfirði		Skrásetjari: Harpa Heimisdóttir																
Landnúmer: 207202		Kennitala: 040775-5449																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b																
		Dags: 1.2.2021																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-vöð	Notkun texti	Höfuð-roikun	Eignar-hald	Bofnótur m²	Millinótur m²	Stigar m²	Op m²	Brútnótur m²	Brútnótur stl < 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettótur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
				Matshluti		359,7	0,0	5,9	5,9	353,8	0,0		1.098,6	302,7	353,8		929,314	
				Botn									39,2					
				01		196,0	0,0	5,9	0,0	196,0	0,0		548,9	164,5	196,0			
A	0101	1. hæð	Íbúð	N	0101	142,7		5,9		142,7		2,80	2,80	399,6	118,0	142,7	2,80	330,400
A	0102		Geymsla	N	0103	18,7				18,7		2,80	2,80	52,4	15,8	18,7	2,80	44,240
A	0103		Bilgeymsla	B	0103	34,6				34,6		2,80	2,80	96,9	30,7	34,6	2,80	85,960
				02		163,7	0,0	0,0	5,9	157,8	0,0		510,5	138,2	157,8			
A	0201	2. hæð	Íbúð	N	0101	151,5		5,9		145,6		3,00	3,40	510,5	127,5	145,6	3,37	429,675
B	0202		Svalir	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
A	0203		Sólskáli	N	0101	12,2				12,2		2,35	3,18		10,7	12,2	2,77	29,639
				Athugasemdir														
				Vestan við hús eru óútráfrir sökklar														
				Sameignir sumra														
				Eignarhald														
				Eignarhald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál		Sáreign		Sáreign og sameign						
				0101			300,5	799,114	799,114	Sáreign		Sáreign og sameign						
				0103			53,3	130,200	130,200	Sáreign		Sáreign og sameign						
				Alls			353,8	929,314	929,314	Sáreign		Sáreign og sameign						

BYGGINGARLÝSING:

Fjólúás 36
Staðgreinir: 1400-1-23260360

Um er að ræða sóskálavöbbyggingu við einbýlishús. Skiptarúmmál sóskála er 29,839 m³. Lóðin er 650,2 m² og heildarmýringarhlutféll þvi eilfr stæðkun 0,544 en var 0,525. Þrjú bílstaði eru á lóð. Sólskálin er ólagnagrátur og Gupphilabúr, loftþræsing er um onanleg gluggafög.

BYGGINGAREFNI/ÞURÐARKEFNI
Vegg- og þakelningar eru uppbyggðar úr forsmíðuðum stöðluðum einingum frá Kömmerling úr gráum (RAL-7016) PVC prófilum, framliðum í samræmi við ISO 9000-9001, og einangrunargleri sem uppfyllir kröfur byggingareglugerðar nr. 112/2012, gr.13.2.2. PVC prófilar eru með innrenndum heitgávanhúðuðum stálprófilum til styrkingar. Einangrunarglái PVC prófilsins er 1,8 W/m²K. Þar sem þurðarvirkis er þörf eru notaðir álprófilar, stálprófilar, eða tréþölar.

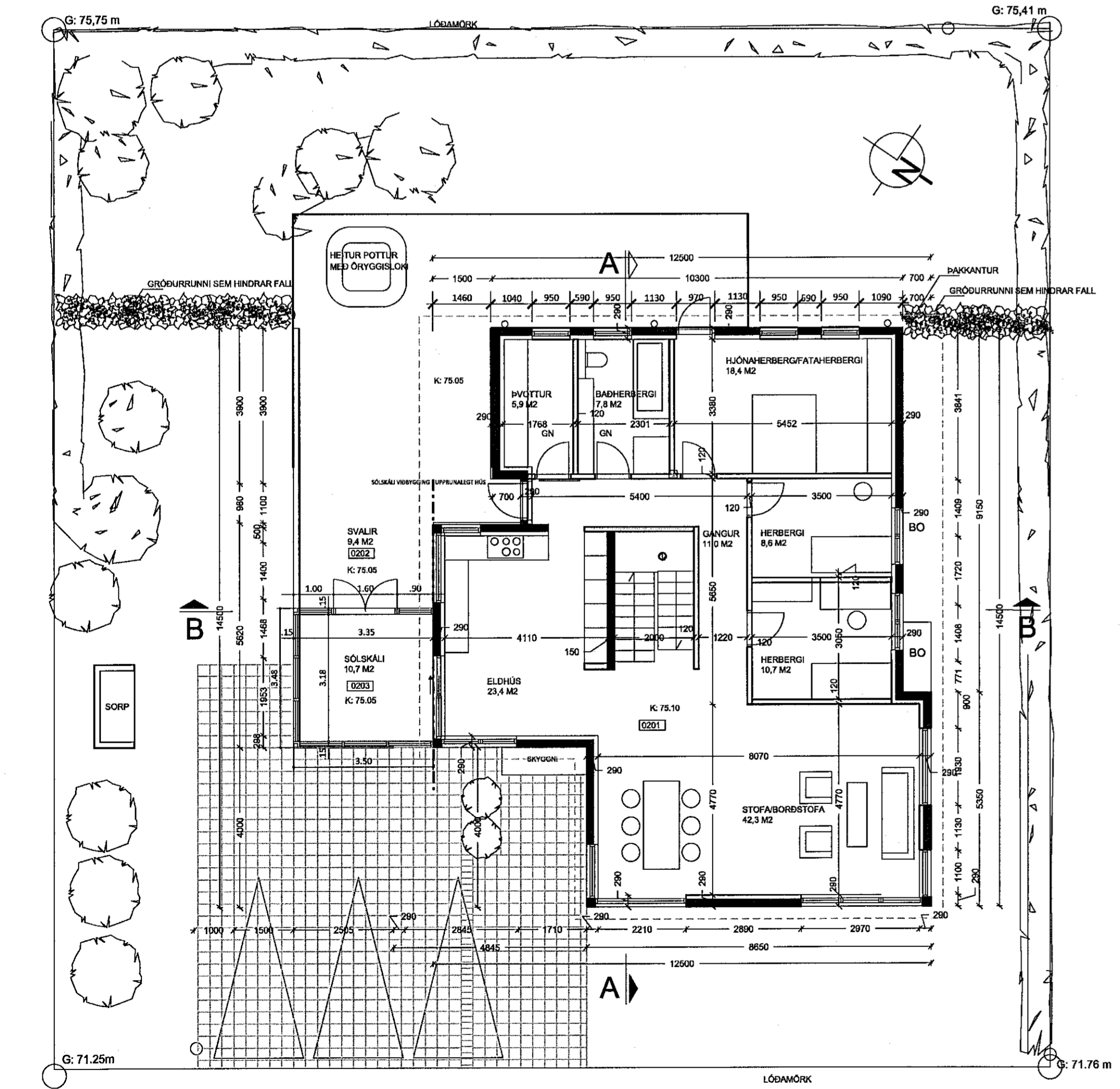
Víð val á glergerðum skal fylgt Rb-blóðum Nýsköpunarmíðstöðvar Íslands eins og víð á hverju síni.

HÚSÍÐ ER UPPRUNALEGA HANNAÐ AF INGUENNI HAFSTAB ÁRÍÐ 2007

Fjólúás 36
Sólskáli

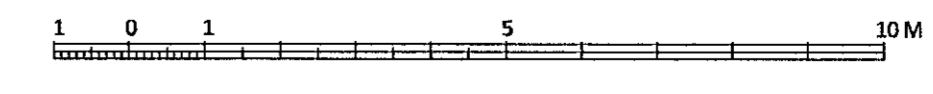
SHTS
24.02.2021

VERKKAUPI: Lijla G. Karlfóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 310375-5199
HEIMILISFANG: Fjólúás 36
LANDNÚMÉR: L207202
STADGREINIR: 1400-1-23260360
EFNI: Grunnmynd, útlit, skurðmynd, afstöðumynd, skráningartafli
MELIKVARDI: 1:100
FRUMSTÆRD BLAÐS: A1
TEIKNAR: HH
DAGSETNING ÚTGÁFU: 01.02.2021
VERKNR: TEIKN. NR: 101
YFIRFARID: SS
ENDURSK:



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst



basalt
arkitektar

Laugavegi 51
101 Reykjavík
sími: 515 1400
sva@basalt.is
nr: 680609-1050
nr: 300653-3169

Talninguna má ekki álta með neinum hætti, að hluta af eða í heild af skráttu leyfis höfundur.