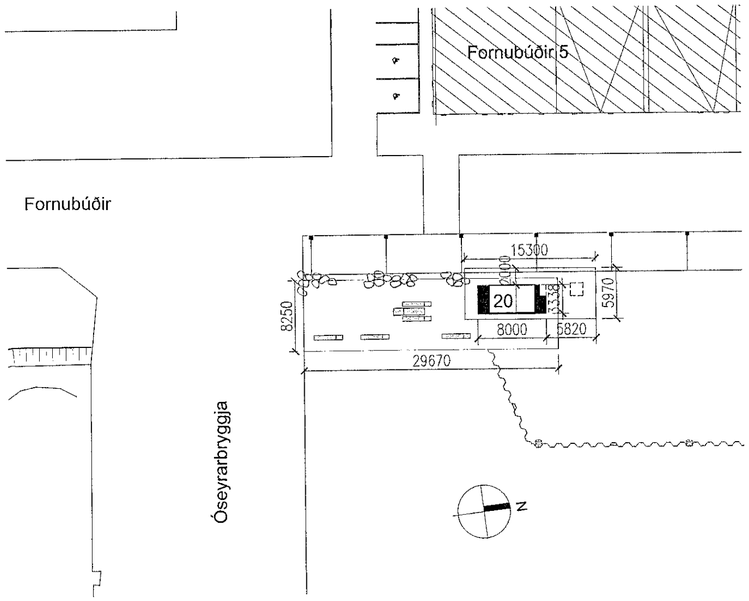
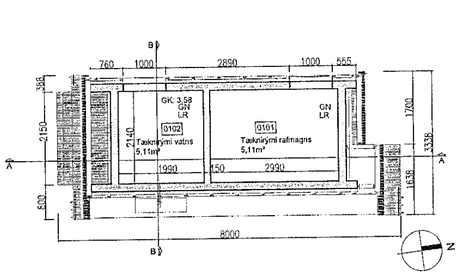
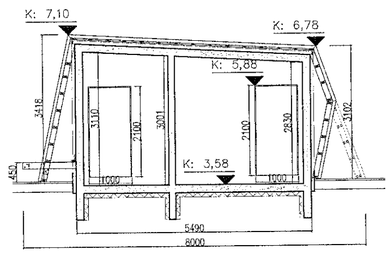


Afstöðumynd
MKV 1:500

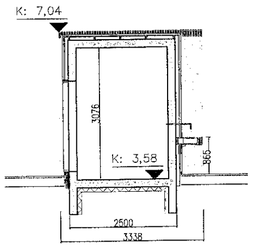
Skráningartafla:	Fornubúðir 20					Skráseljari:	Sædís Harpa Albertsdóttir											
Landnúmer:	24402200					Kennitala:	040383-4769											
Matshlutanúmer:	01					Útgáfa: 4.01b	Dags.: 20.9.2019											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Hyrni hæð-tölð	D2 Notkun texti	D3 Hönnu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttórúmtak ah < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Eiff.flatarmál m²	Hlutfalla skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0			44,7	10,2	13,3		32,232	
		Botn											2,7					
	01	1. hæð			13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0			42,0	10,2	13,3			
A	0101	Þjónusturými	T	0101	13,3				13,3		3,01	3,30	42,0	10,2	13,3	3,16	32,232	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Þjónusturými	13,3	32,232	32,232													
		Alls	13,3	32,232	32,232													



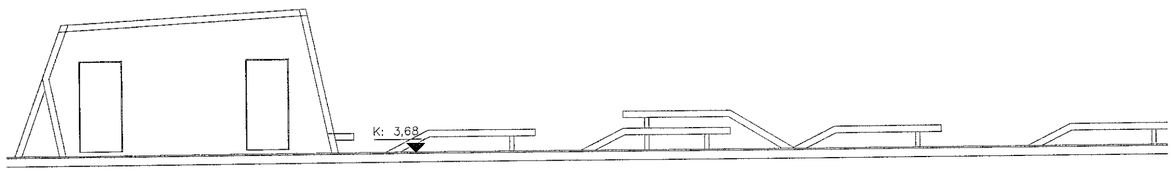
Grunnmynd
MKV 1:100



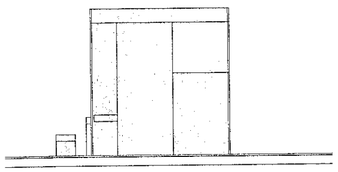
SNIÐ A-A
MKV 1:100



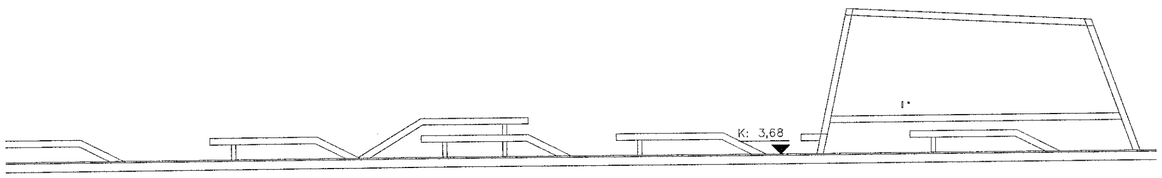
SNIÐ B-B
MKV 1:100



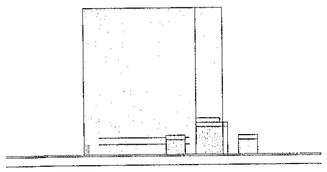
Útlit Vestur
MKV 1:100



Útlit Suður
MKV 1:100



Útlit Austur
MKV 1:100



Útlit Norður
MKV 1:100

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Fornubúðir 20

Staðgreinir: 23.221.1

Matshluti (ar): 01

Helstu stærðir:
13,3 m² og 32,2 m³

Stærð lóðar: 91,3m²

Nýtingarhlutfall: 0,15

Fjöldi bílastæða: - Engin bílastæði.

Almenn lýsing:
Bygginging er steypt með tveimur rýmum.

Starfsemi:
Bygginguna á að nota sem tæknirými fyrir rafmagns- og vatnsinntök á bryggjusvæðinu.

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:

Aðkoma að byggingu er af trébryggju með bekkjum og borði.

Burðarvirki og einangrun:

Sökklar, gólfplata og þak: eru steypt.

Útveggir og innveggir: eru steyptir.

Einangrað að utan með 75 mm steinull.

Frágangur og klæðningar:

Útveggir og þak eru klædd með sléttri álklæðningu. Skammhliðar og þar eru að auki með trélistaklæðningu.

Loft, gólfplata og innveggir: eru yfirborðsmeðhöndluð steypa.

Litaval utanhúss.

Ál og trélistaklæðning (Azobe), ómeðhöndlað.

Gerð útihurða og glugga:

Útihurðir eru timburhurðir klæddar plötuklæðningu

til samræmis við plötuklæðningu útveggja.

Frágangur hurða er þannig að hurðir falla inn í vegginn

og eru minna áberandi.

Upphitun:

Upphitun er engin.

Loftræsing:

Loftræsing er náttúruleg.

Inntök og lýsing lagnaleiða:

Inntök í húsið tengjast inntökum í lóð.

Inntök vatns og hitaveitu ásamt rafmagnsinntökum eru í þar til gerðum skáp. Lagnaleiðir er á innanverðum útveggjum.

Allt lagnaefni er vottað.

Fráveitukerfi og spilliefni:

Fráveitulagnir hússins tengjast holræsislögn í götu.

Brunavarnir:

Brunahólf afmarkast um hvort rými fyrir sig.

Kólunartölur:

Heildarleiðnitap byggingar er innan marka skt gildandi byggingarreglugerðar 441-1998.
Hámarks U-gildi byggingarhluta eru í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Sorp:

Ekkert sorp fylgir byggingunni.

Samþykkt þann
24. FEB. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
2	–	16.02.21	SÞ	Aðaluppdráttur	–	–
1	–	17.10.19	SHA	Til Byggingafulltrúa	–	–
A	–	25.09.19	SHA	Rýni innanhúss	–	–
Útg.Tilv.*		Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.

*Tilvísun: ÚTR: Útgáfa innri rýni, ÚSV: Útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: Útgáfa til framleiðanda,
ÚTB: Útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: Útgáfa verkteikninga

HAFNARFJARÐARHÖFN
VERKKAUPI / EIGANDI

VEITUHÚS
TEGUND VERKS

FORNUBÚÐIR 20, 220 HAFNARFJÖRÐUR
GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRÆTTIR
AFSTÖÐUMYND, SNIÐ, GRUNNMYND, ÚTLIT, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

	24400200
LANDNÚMER:	24400200
STAÐGR.:	23.221.1
MHL:	01
MKV.:	1:100 / 1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	16.02.2021
TEIKNAÐ:	SHA / SÞ
YFIRFARIÐ:	SÞ / SE

1701-E					301	- 2
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789
HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA OG HÖNNUNARSTJÓRI

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA