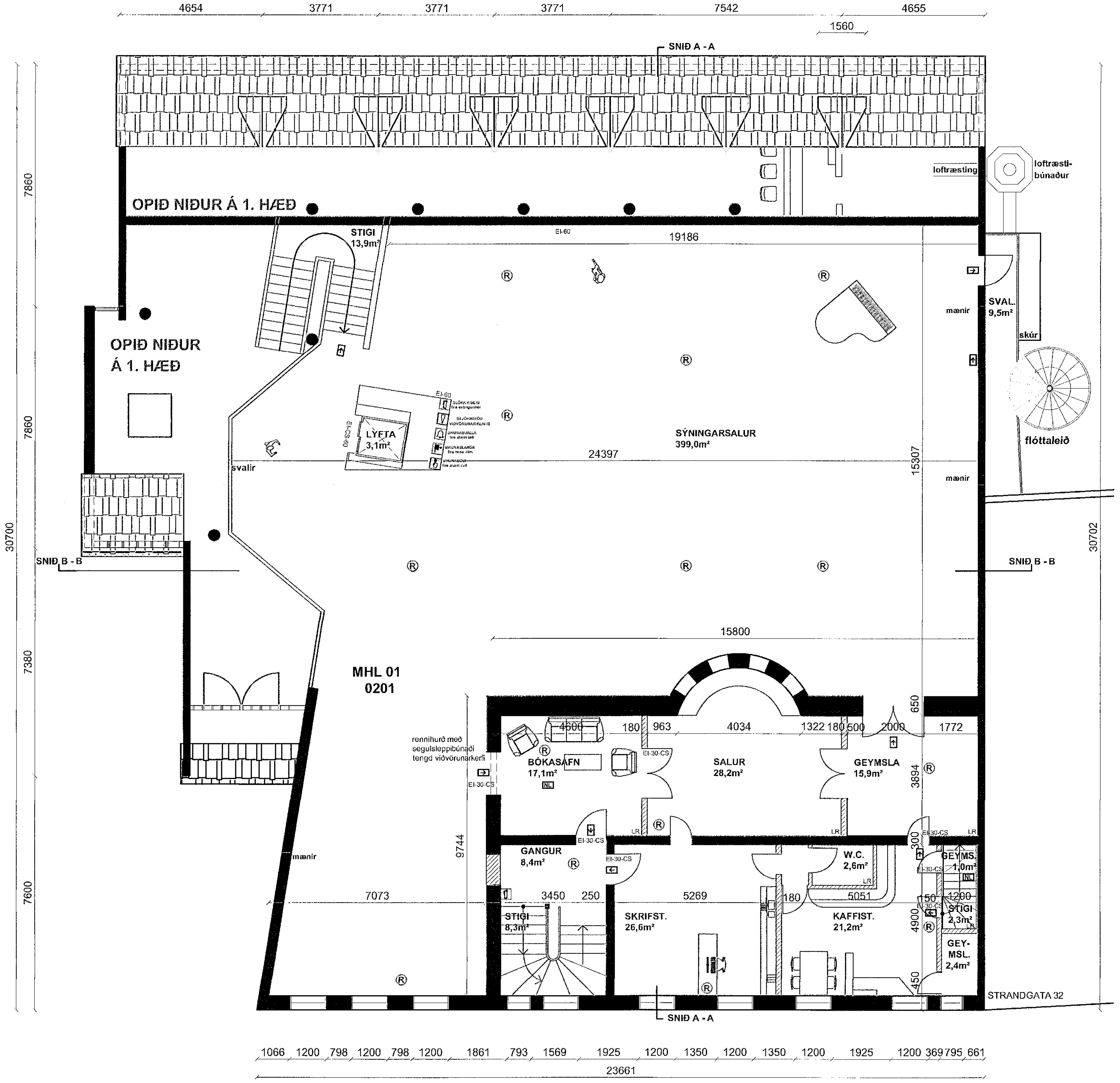
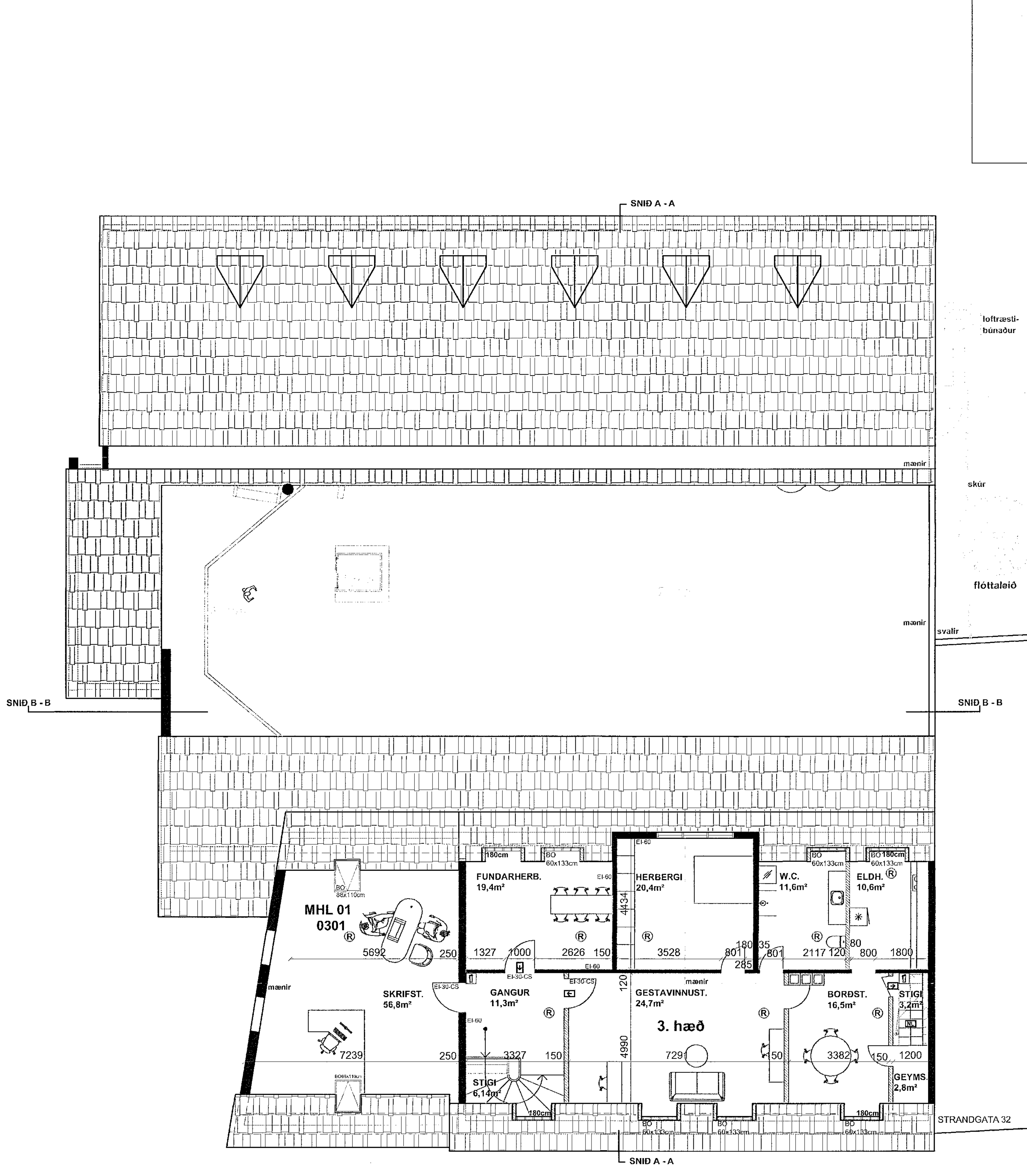
HAFNARBORG - REYNDARTEIKNINGAR

STRANDGATA 34 - 220 - HAFNARFIRÐI



GRUNNMYND 2. HÆÐAR - MKV 1:100



GRUNNMYND 3. HÆÐAR - MKV 1:100

SKÝRINGAR

LR LOFTRÆSTING

NF NIÐURFALL

BRUNAVARNIR SKÝRINGAR

R REYKSKYNJARI

NL NEYÐARLÝSING

ÚTLJÓS

STJÓRNSTÖÐ VIÐVÖRUNARKERFIS

BRUNABJALLA

BRUNASLANGA

SLÖKKVITÆKI

SLÖKKVITÆKI

TEIKNINGAR ERU AÐ HLUTA TIL UNNAR ÚT FRÁ NÝJUM MÆLINGUM OG AÐ HLUTA UPP ÚR ELDRI TEIKNINGUM.

EF STUÐST ER VIÐ TEIKNINGU ÞESSA VEGNA FRAMKVÆMDA EÐA BREYTINGA SKULU MÁL TEKIN Á STAÐNUM.

BRUNAVARNIR:

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 20-234) í júní 2020. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum eins og unnt er miðað við að um eldra húsnæði er að ræða sem ekki er verið að breyta. Verið er að gera reyndarteikningar (aðaluppdrætti) með innfærðum brunavörnum fyrir allt húsið. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR:

Byggingin er að stærstum hluta í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð. Rými í kjallara og þriðju hæð og skrifstofur á annari hæð eru í notkunarflokki 1.

Í kjallara eru geymslur, verkstæði og tæknirými.

Á fyrstu hæð er veitingastaður og fundarsalur, sýningarsalur og móttaka fyrir sýningarsal á annari hæð.

Á annari hæð eru sýningarsalur og skrifstofur.

A þriðju hæð eru gestavinnustofa og skrifstofa.

BRUNAHÓLFUN - ALMENNT:

Stigahús í eldra húsi verður sér brunahólf.

Loftræsirými verða sér brunahólf, bæði í kjallara og annari hæð (sem þjónar sýningarsal).

Kjallari:

Gangur og stigi milli kjallara og fyrstu hæðar er sér brunahólf.

Geymslur í kjallara eru sér brunahólf.

Verkstæði í kjallara eru sér brunahólf.

Fyrsta og önnur hæð:

Veitingasalur á fyrstu hæð er sér brunahólf.

Eldhús fyrir veitingasal er sér brunahólf.

Sýningarsalur á annri hæð og móttaka á fyrstu hæð er sér brunahólf.

Skrifstofur á annari hæð eru sér brunahólf.

Þriðja hæð:

Gestavinnustofa og skrifstofa er sér brunahólf.

BURÐARVIRKI:

Hæðaskil eru talin vera a.m.k. REI90.

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks í nýrri hluta (sýningarsal) er talið vera a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks í eldri hluta hússins er talið vera a.m.k. R30.

KLÆÐNINGAR:

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO) og gólfefni í flokki G (Dfl-s1)

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

FLÓTTALEIÐIR:

Kjallari:

Frá stærri geymslum í kjallara eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá verkstæði eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur flóttaleiðin er í gegnum veitingasal. Áður samþykkt lausn.

Fyrsta hæð:

Frá veitingastað eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur flóttaleiðin er í gegnum eldhús. Um er að ræða áður samþykkta lausn.

Hámarksfjöldi í veitingastað er 60 manns.

Frá sýningarsal/fundarsal eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Frá sýningarsal eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Önnur hæð:

Frá sýningarsal eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, ein niður opinn stiga og út, ein út á svalir og um hringstiga og ein inn í stigahús í eldra húsi.

Mesti fjöldi í sýningarsal á annari hæð er 130 manns miðað við 4 m^2 á mann skv leiðbeiningu HMS nr. 9.5.7.

Frá skrifstofum er flóttaleið inn í stigahús og hins vegar um sýningarsal.

Þriðja hæð:

Frá gestavinnustofu er flóttaleið um BO út á þak en einnig um stiga niður í gegnum skrifstofur auk flóttaleiðar um stigahús.

Flóttahurðir frá veitingasal og sýningarsal skulu búnar neyðarslám.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI:

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við inngang í veitingastað og sýningarsal. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð.

LOFTRÆSIKERFI:

Í loftræsikerfi í kjallara eru brunalokur með bræðivari í brunahólfunarskilum.

Loftræsistokkar sem þjóna sýningarsal skulu klæddir af a.m.k. EI60 þar sem þeir fara í gegnum veitingasal.

Útsog frá háf í eldhúsi er um heilsoðið rör sem uppfyllir a.m.k. E30.

SLÖKKVIKERFI:

Í eldhúsi í veitingasal er handvirkt og sjálfvirkt slökkvikerfi fyrir eldunarháfa skv. NFPA 17a.

REYKLOSUN:

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Í suðurenda kjallara er reykræsiop.

BRUNASLÖNGUR OG SLÖKKVITÆKI:

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og flóttaleiðum, 5 lux í stigahúsi, 15 lux í eldhúsi og 0,5 lux í geymslum í kjallara, veitingasal, sýningarsölum og í salernum fyrir fatlaða.

Útljós verða við útganga.

AÐKOMA SLÖKKVILIÐS:

Aðkoma slökkviliðs er góð frá þremur hliðum frá Strandgötu og Fjarðargötu.

EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNAKERFA:

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Hafnarborg, Strandgötu 34.

HAFNARBORG

STRANDGÖTU 34 - 220 - HAFNARFIRÐI

TEIKN NR: 03 - 04

GRUNNMYNDIR 2. OG 3. HÆÐAR,

MKV: 1:100
BLAÐ A1

DAGS. 16. JANÚAR 2020

TEIKNAÐ: RAKEL HERMANNS

FYRIR: FASTEIGNAFÉLAG HAFNARFJARÐAR

Sigurður Þorvarðarson
byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.

STRANDGÖTU 11
220 HAFNARFIRÐI
KT. 510298-2769
Sími 5651510

teiknistofan@simnet.is.