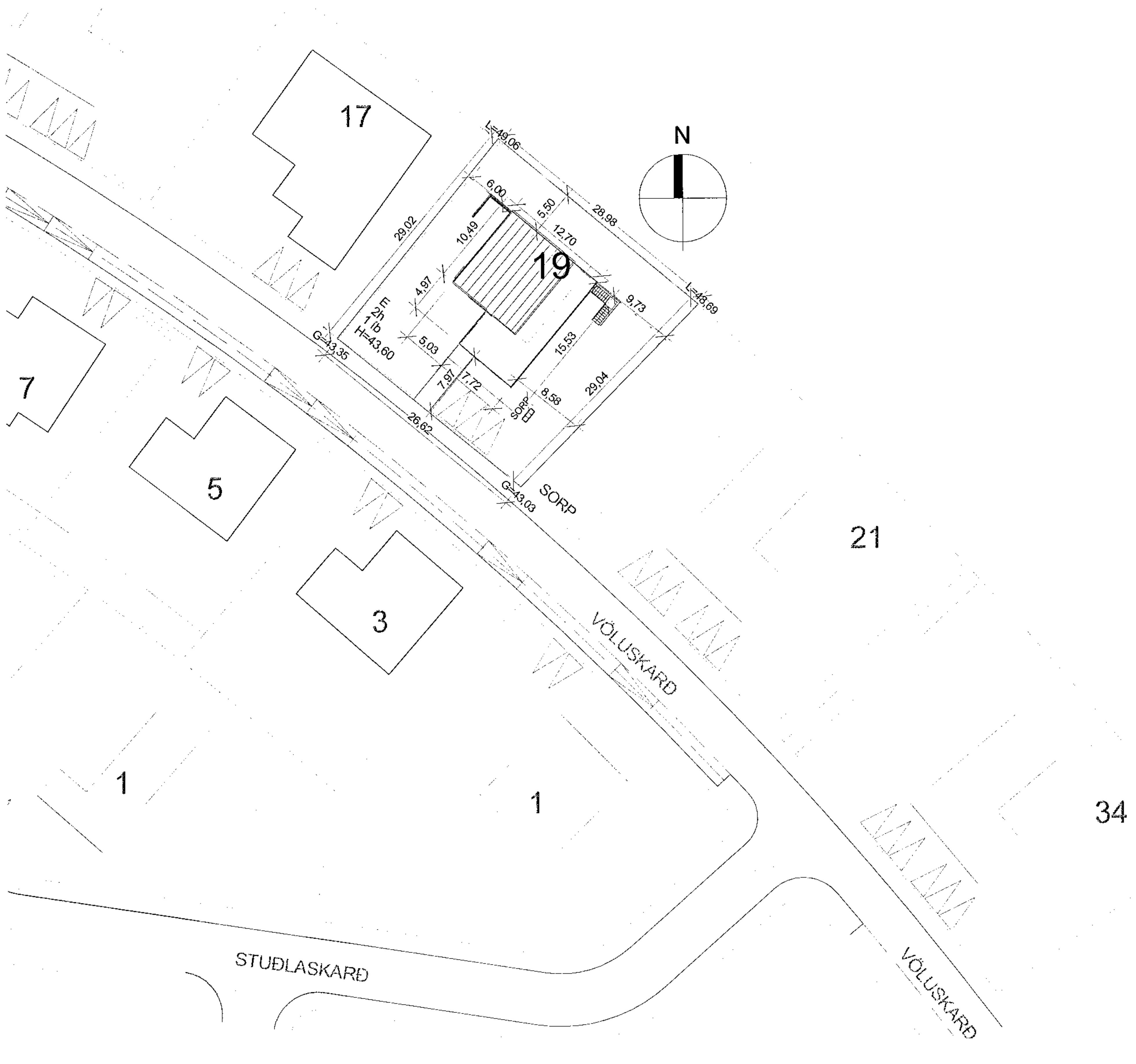

Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla: Völuskarð 19					**Skrásetjari:** Þórey Edda Elísdóttir												
Landnúmer: 227984					**Kennitala:** 3006774529												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 8.4.2021												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			255,3	0,0	5,0	3,8	251,5	0,0			849,2	222,8	251,5		795,078
		Botn											33,1				
	01	**1. hæð**			165,7	0,0	5,0	0,0	165,7	0,0			512,8	145,8	165,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	125,3		5,0		125,3		3,10	3,10	388,4	109,2	125,3	3,10	338,520
A	0102	**Bílskúr og geymsla**	B	0102	40,4				40,4		3,08	3,08	124.4	36,6	40,4	3,08	112,728
B	0103	**Skyggni**	U	0101	2,4				2,4		3.03	3,03	7,3				
	02	**2.hæð**			89,6	0,0	0,0	3,8	85,8	0,0			303,3	77,0	85.8		
A	0201	**íbúð**	N	0101	89,6			3,8	85,8		2,74	4,33	303,3	77,0	85,8	3,39	261,030
C	0202	**Svalir**	S	0101	82,8				82.8					82,8		1,00	82,800

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	211,1	682,350	682,350
	0102	**Bílskúr og geymsla**	40,4	112,728	112,728
		Alls	251,5	795,078	795,078

Skráningartafla

BYGGINGARLÝSING

Almennt

Einbýlishús á lóðinni Völuskarð 19 í Hafnarfirði, landnúmer 227984.
Húsið er timburhús á steyptum grunni á tveimur hæðum.
Allt efnisval í húsið er með það að markmiði að lágmarka umhverfisáhrif þess. Komið er inn um aðalinngang inn í anddyri. Úr anddyri er komið í alrými þar sem er stigi upp á 2. hæð. Í alrými er sjónvarpsshol sem nýtur birtu frá glugga við stigaop á 2.hæð. Frá sjónvarpsholi eru þrjú svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi. Á 1.hæð er einnig tómstundaherbergi með sér inngangi og baðherbergi. Á 2. hæð er opið rými stofu og eldhúss. Á 2. hæð er líka hjónaherbergi ásamt fataherbergi og snyrtingu.
Hönnun á aðkomu á jarðhæð miðast við þarfir hreyfihamlaðra en þar sem byggingin er á tveimur hæðum fellur hún ekki undir ákvæði um algilda hönnun. Frávik er frá skilmálum. Húsið nær ekki að bundinni byggingarlínu sem er sögð eiga að vera að lágmarki 9 m löng.

Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir að íbúðaeigendur eigi sameiginlega djúpgámalóð og að lausar sorptunnur séu ekki inn á lóðum. Næsta djúpgámalóð er við suðurenda lóðar og verða settir þar djúpgámar til flokkunar á sorpi þegar hverfið verður fullbyggt. Þangað til er heimild til að hafa sorptunnur og verða þær því tímabundið staðsettar við suðurhorn hússins. Í eldhúsinnréttingu verður flokkunarkerfi fyrir 4 flokka sorps. Læstur lyfjakassi í eldhúsi og læstur skápur fyrir ræstivörur verður í baðherbergi neðri hæðar og í eldhúsi á efri hæð. Snjógrindur verða fyrir ofan hurð á norðurhlið húss. Póstlúga er í útidyrahurð.

Burðarvirki

Burðarvirki hússins er timbur og steypa. Sökklar og stoðveggir eru staðsteyptir á þjappaða frostfría fyllingu og eru með 150 mm sökkulmottum að utanverðu. Botnplata er steinsteypt á þjappaða frostfría fyllingu og einangruð með 150 mm plasteinangrun að neðanverðu. Fylling undir sökkla er í kóta 42,60 m.
Útveggir og hluti innveggja eru úr krosslímdum timbureiningum.
Gólfplata 2. hæðar er úr krosslímdum timbureiningum.
Stigi á milli hæða er úr krosslímdum timbureiningum.
Þakplata er úr krosslímdum timbureiningum með 9° halla að niðurföllum.

Utanhússfrágangur veggja

Steyptur veggur neðri hæðar (stoðveggur) er einangraður að utan með 150 mm sökkulmottum og klæddur með takkadúk.
Aðrir útveggir eru einangraðir með 150 mm steinull og klæddir með loftræstum dökkgráleitum sementstrefjaplötum og standandi loftræstri viðarklæðningu sem gránar með tímanum. Báðar klæðningar eru endingargóðar, viðhaldsfríar og veðurþolnar.
Innanhúss eru veggir annarsvegar sýnilegar hvíttaðar límtréseiningar og hinsvegar eru veggir gifsklæddir, sparstlaðir og málaðir.

Utanhússfrágangur þaks og svala

Þak er úr CLT einingum með ásoðnu pappalagi, 220 mm steinullareinangrun sem er skipt í undir og yfirlagsplötu. Ofan á einangrun kemur tvöfalt lag af ásoðnum pappa í flokki $B_{roof(t2)}$, þá bolladúkakerfi og jarðvegsdúkur. Ofan á jarðvegsdúk kemur 5-7 cm þykkt jarðvegslag sem er samsett úr vikri, gjallsandi og moltu, jarðvegsnet og að lokum er þakflötur klæddur með einu 13-15 cm lagi af úthaga torfi sem snýr upp. Setja skal aukalög við útkanta til að halda rakajafnvægi í þekjunni. Við jaðra skal leggja 10-20 cm helluband ofan á jarðveg í stað torfs. Afvötnun verður tekin í hallandi þaki og regnvatn leitt út á við í regnvatnskerfi byggingarinnar og í siturbeð á lóð. Svalir eru byggðar upp sem viðsnúið þak. Ofan á CLT einingu kemur ásoðið pappalag þá 200 mm timburgrind með 200 mm steinullareinangrun milli grinda. Á grindina er síðan lagður krossviður sem er fleygaður að niðurföllum og á hann lagður tvöfalt lag af ábræddum pappa í flokki $B_{roof(t2)}$. Að lokum koma timburgrindur og pallur.

Loft og innveggir

Innveggir eru úr krosslímdum timbureiningum, ýmist óklæddum eða klæddum með einföldu 13 mm gifsi eða blikkgrind með steinullareinangrun milli stoða, klæddir með 9 mm krossvið og 13 mm gifsi á báðum hliðum, sparstlaðir og málaðir. Loft eru niðurtekin að hluta. Loft er klætt með klæðningu í flokki 1.

Handrið

Handrið á svölum og við stiga upp á 2.hæð, utanhúss er úr stáli og eru heitgalvanhúðuð og pólýhúðuð. Handrið við stiga innanhúss er úr lóðréttum stálrimlum. Öll handrið skulu ná upp í 110 cm hæð og með hámarksbil 89 mm.

Gluggar og hurðir

Gluggar eru ál/tré gluggar með topphengdum opnanlegum fögum. Björgunarop með 60x116 cm ljósopi eru í gluggum í svefnherbergjum. Allt gler er tvöfalt K-gler með 12 mm loftbili. Þar sem gluggar á 2. hæð eru með minni hæð en 60 cm frá gólfi eiga gler að vera með öryggisgleri. Hurðir eru úr ál/tré. Litur hurða og glugga er dökkgrátóna RAL 7016.

Brunavarnir

Byggingin er í notkunarflokki 3. Klæðning utanhúss er í flokki 1 og 2. Byggingin er 2 brunahólf, íbúð og bílskúr. Veggjaklæðningar og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 1 eða 2, nema í bílskúr þar sem flokkur 1 er notaður.
Útveggjaklæðningar eru í flokki 1. Einangrun útveggja og þaks eru úr óbrennanlegri steinull og ábræddur pappi á þaki og á svalagólfi í flokki $B_{roof(t2)}$.
Byggingarefni í svalagólfi eru í flokki D-s2,d0.
Björgunarop sem geta haldist í opinni stöðu, eru í svefnherbergjum.
Eldvarnarhurð EI_2 30-CS_m er milli bílskúrs og anddyris. Útidyrahurð í bílskúr er án glers vegna sambrunahættu. Reykskynjarar og slökkvitæki eru staðsett samkvæmt teikningu. Slökkvitæki skulu vera dufttæki eða froðutæki af viðurkenndri gerð, lágmark eitt tæki af stærðinni 13A á hvorri hæð auk slökkvitækis í bílskúr og í tómstundaherbergi. Eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð skal vera í eldhúsi og tómstundaherbergi.

Lýsing

Útilýsing stýrist af sólklukkurofa. Innanhúss verða uppfylltar kröfur um meðaldagsbirtustuðul í viðverurýmum. Lampabúnaður verður með dimmanlegum LED ljósgjöfum og verður hann ýmist utanáliggjandi eða innfelldur.

Lagnir

Inntak fyrir hitaveitu og neysluvatn er í norðausturhorni bílskúrs en fyrir síma og rafmagn í suðausturhorni bílskúrs. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla verður í suðausturhorni bílskúrs. Gert er grein fyrir raflagnaleiðum og tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla á rafmagnsteikningum.
Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn og er það hitað með varmaskipti.
Neysluvatnslagnir liggja í (heitt vatn) eða undir (kalt vatn) gólfplötu 1. hæðar í lagnagrind á stoðvegg og í einhverju leiti í milliveggjum og í gólfi 2. hæðar.
Lagnir fyrir heitt vatn liggja í gólfplötu 1. hæðar. Hámarkshiti neysluvatns er 65°C.
Tvöfalt fráveitukerfi verður fyrir bygginguna, regnvatnskerfi og skólpkerfi.
Þakrennur og niðurfallsrör eru gerðar úr áli.

Upphitun og útloftun

Upphitun er frá hitaveitu með gólfhitakerfi. Í húsinu er vélrænt loftræstikerfi samkvæmt reglugerð. Útloftun er í gegnum loftræstikerfi og opnanleg fög.
Loftræstisamstaðan verður staðsett í þvottahúsi.
Hámarkshiti inn á gólfhitakerfi er 45°C. U-gildi einstakra byggingarhluta:

	Raungildi	Krafa	Ein.þykkt	Gerð
Botnplata	0,20 W/m²K	0,30 W/m²K	150 mm	Plast
Stoðveggur	0,36 W/m²K	0,40 W/m²K	150 mm	Sökkulmottur
Útveggir	0,20 W/m²K	0,40 W/m²K	150 mm	Steinull
Þak	0,20 W/m²K	0,20 W/m²K	220 mm	Steinull
Svalir	0,20 W/m²K	0,20 W/m²K	200 mm	Steinull
Gluggar	1,00 W/m²K	2,00 W/m²K		
Hurðir		3,00 W/m²K		

Stærðir

Brúttóflatarmál	251,5 m²
Brúttó rúmmál	849,2 m³
Stærð lóðar	806,3 m²
Nýtingarhlutfall	0,31
Fjöldi bílastæða á lóð	3

SHS
13.04.2021

Samþykkt þann
14. APR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

		Hönnunarstjóri: Þórey Edda Elísdóttir, kt. 300677-4529 ÞEE	Áritun hönnunarstjóra:
Breyting dags:	Samþykkur:	Verk: Völuskarð 19 - Hafnarfirði	Hannað / teiknað: ÞEE
			Yfirfarið: BÞE
		Viðfangsefni: Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla	Dagsetning: 13.4.2021
			Samþykkur: Þórey Edda Elísd
		RÁÐBARÐUR SF. RÁÐGJÖF OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA — Bjarni Þór Einarsson MTFÍ, Byggingartæknifræðingur Bsc. kt. 310348-2449, Höfðabraut 6, 530 Hvammstanga, bthe@itn.is, Símar: 455-2511, 892-8296, fax: 455-2509	Mælikvarði: 1 : 500
			Verk - Teikning númer: 210305 - VS19101