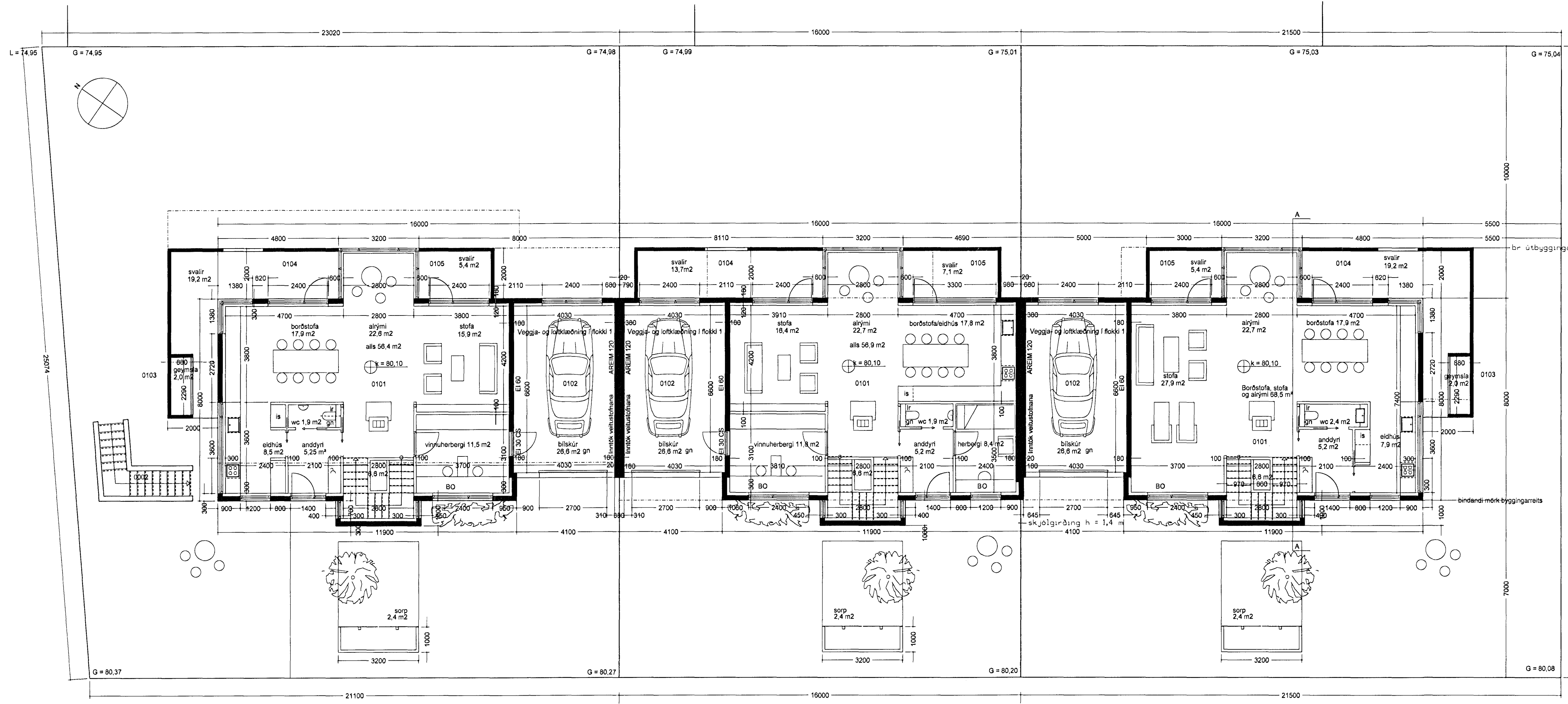
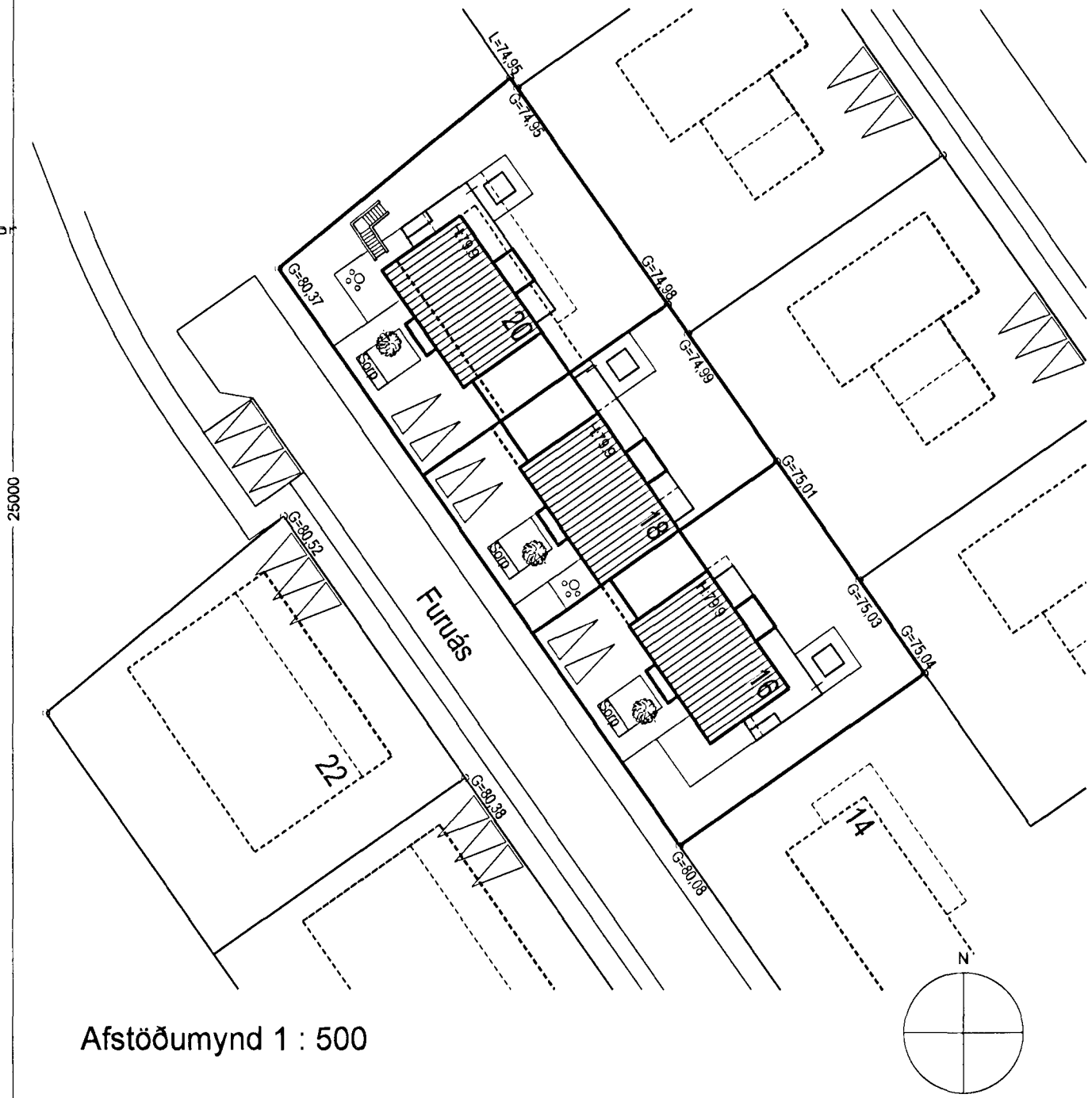


Grunnmynd neðri hæðar



Grunnmynd efri hæðar



Afstöðumynd 1 : 500

Lýsing húss

Að Furúási 16 – 20 er gert ráð fyrir tveggja hæða raðhúsum. Sótt er um að öll húsin verði í sömu fjarlægð frá götu. Í skipulagi var gert ráð fyrir að hús nr. 20 væri fjarri götu, en þá skýggir það á undurfagurt útsýni frá hinum húsum. Gólfkoti allra húsa eru 80.1.

Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu. Botnplata er einangruð með 75 mm harðpressuðu einangrunarplasti og sökkul með 75 mm einangrunarplasti.

Húsin verði staðsteypt og einangruð að innan með 100 mm einangrunarplasti. Berandi innveggir á neðri hæð eru steinsteyptr. Á efri hæð er bílskurvegur berandi og þak bílskurs er úr timbr. Þak íbúðarhúss er úr timbr og þakbiti hvílir á tveimur stálsúlum / húsum nr. 18 og 20. Í húsi nr. 16 hefur verið ákveðið að hafa eina stálsúlu. Sjá uppdr. verkfræðings. Allar klæðningar í bílskur verði í flokki 1. Í íbúð verði léttir innveggir klæddir gífsi í flokki 1 og loft klædd timburklæðningu í flokki 2 eða gífsi í flokki 1.

Þak aðalhúss verði einhalla og þak útbýgginga garðmegin lítt hallandi þök. Einhalla þak er hefubundið, burðarviðri úr 50 x 225 mm timbersperrum, einangrað með 200 mm þakullareinangrun klætt bárujárni. Neðan sperra verði rakavarnarlag, raflagnagrind og klæðning. Lítt hallandi þak á útbýggingum við götu á húsi nr. 20 eru úr gler, neðri rúða úr samliðu, að ofan verði vindþétting, loftun og krossviður. Þá verði þakpappi og öryggisgleri. Útbýggingar við götu í húsum nr. 16 og 18 verða með léttu þaki. Bílskurþak er lítt hallandi og einangrað með þakull. Það verði klætt vottuðum dúk eða sambærilegu.

Gluggar og hurðir verða úr áli/timbr og sett í eftir á. Allt gler verði tvöfalt K gler eða Clima plus, K gildi 1,6 – 2,0 W/m².

Öll gluggalausa rými verði loftraest með útsögi og við eldaveil verður útsög. Í votrymum verði gólfniðurföll.

Inntak OR og lagnagrind er í bílskur.

Gólfhatakerfi verður í öllu húsinu. Kerfið er lokað hringrásarkerfi. Lagnir í gólfhatakerfi eru þekkt plastlagnir (krossbundið polyethylene), en í jörð og grunnu eru PVC lagnir (stíft polyvinylclorid).

Reykskyngjarar og handsökkvitakerfi verða í húsum.

Sorggæmslur verða 1 m frá gangstétt. Þar er rými fyrir tvær sorptunnur og tvær tunnur fyrir flokkun endurvinnanlegs úrgangs. Hæð sorggæmslana verði 1.5 m með opnanlegu loki.

Hús nr. 16. Sótt er um að stækka stofu. Við það fer eitt herbergi og ein stálsúla.

Hús nr. 18 og 20. Sótt er um að breyta herbergi við hlíð bílskurs í vinnuherbergi og gera hurð inn í bílskur.

Hús nr. 20. Sótt er um að gera útröppur við gaff hússins. Einnig er sótt um að gera glugga í báðherbergi gaffmegin og breyta fataherbergi.

Gerðar hafa verið breytingar á deiliteikningum fyrir öll húsin, sem sendar hafa verið inn og samþykktar.

Br. 06.11.2007. Gólf kj, hækkað um 100 mm og efri h. um 200 mm.
 Br. des 2011: Innra fyrirkomulagi breytt, þökum útbýgginga og bílgæmslana breytt, gluggi settur á bað og útrappa við vestur enda Jan 2012. brunamerkingar v. bílskur og texti um gólfkóta.

Furúás 16 - 20, Hafnarfirði.		
Afstöðumynd, grunnmyndir og lýsing húss Teikning nr. 1 af 2.		
málsvæði	teiknað	dagsetning
1 : 100 / 1 : 500	HH RÍ SÁ	25.06.2007.
Hús og skipulag ehf. 511 1099, Teiknist ehf. 862 8485, Bolholt 8, 105 Reykjavík.		
Hildgunnur Haraldsdóttir arkitekt fal, kt. 080654-4219 husk@husk.is		
Ragnhildur Ingólfarsdóttir arkitekt kt. 260355-4069 ringo@talnet.is		