Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			557,4	0,0	4,0	4,0	553,4	2,8			2.431,9	513,0	550,6		2.164,570
		Botn											94,7				
	01	**1. hæð**			473,6	0,0	4,0	0,0	473,6	2,8			2.128,6	443,6	470,8		
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	473,6		4,0		473,6	2,8	0,00	5,62	2.128,6	443,6	470,8	4,49	1.991,764
	02	**2. hæð**			83,8	0,0	0,0	4,0	79,8	0,0			208,6	69,4	79,8		
A	0201	**Geymslur**	N	0101	83,8			4,0	79,8		2,00	2,96	208,6	69,4	79,8	2,49	172,806

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarhúsnæði**	550,6	2.164,570	2.164,570
	Alls	550,6	2.164,570	2.164,570

Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	94,7	473,6	282,6	100,5	473,6	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	557,4				557,4
Brúttóflötur / m²	553,4				553,4
Brúttórúmmál / m³	2.431,9				2.431,9
Nettóflötur / m²	513,0				513,0
Birt flatarmál / m²	550,6				550,6
Skiptarúmmál / m³	2.164,570				2.164,570

Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			516,3	0,0	4,0	4,0	512,3	0,0			2.424,8	483,0	512,3		2.245,113
		Botn											94,7				
	01	**1. hæð**			473,6	0,0	4,0	0,0	473,6	0,0			2.224,2	450,0	473,6		
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	418,4		4,0		418,4		4,22	5,62	2.077,4	418,3	418,4	4,97	2.078,951
A	0102	**Búningskl/inntök/snyrt**	N	0101	55,2				55,2		2,66	2,66	146,8	31,7	55,2	2,66	84,322
	02	**2. hæð**			42,7	0,0	0,0	4,0	38,7	0,0			105,9	33,0	38,7		
A	0201	**Geymslur**	N	0101	42,7			4,0	38,7		2,00	2,96	105,9	33,0	38,7	2,48	81,840

Athugasemdir

Rými merkt 0102, búningsklefi inntök og snyrting hefur aðgengi frá matshluta 01.

Sameignir sumra

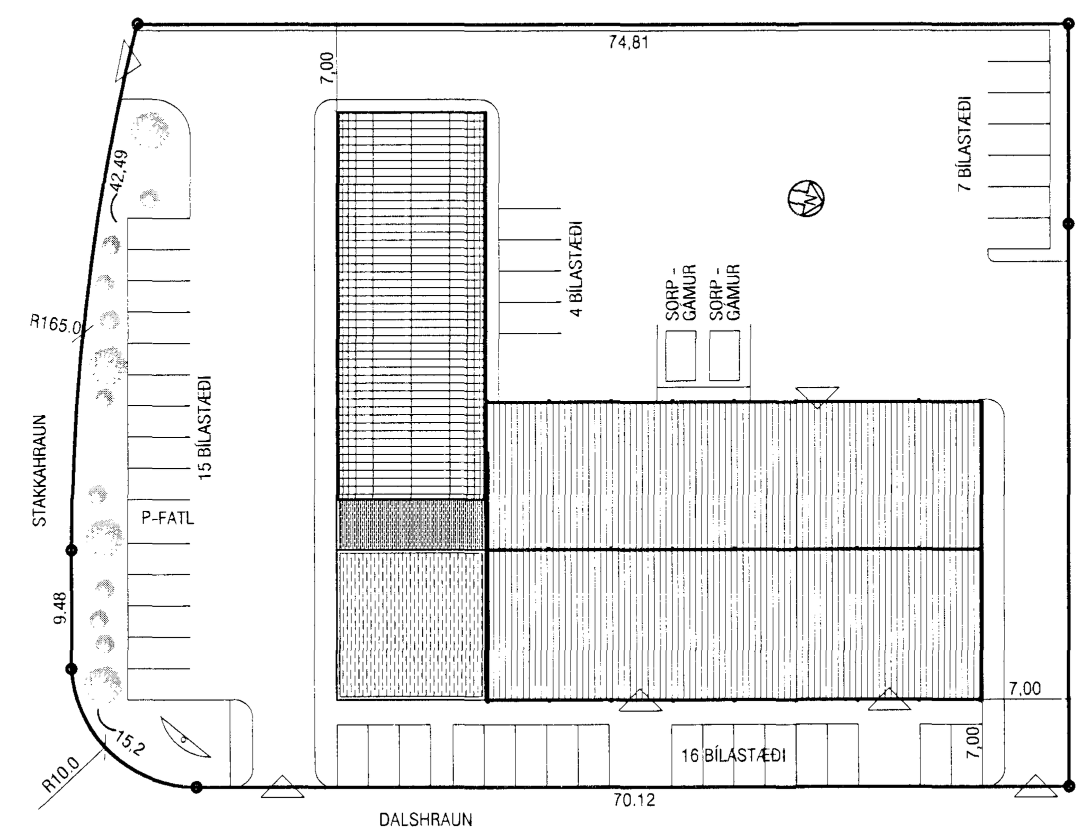
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarhúsnæði**	512,3	2.245,113	2.245,113
	Alls	512,3	2.245,113	2.245,113

Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	94,7	473,6	282,6	100,5	473,6	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	516,3				516,3
Brúttóflötur / m²	512,3				512,3
Brúttórúmmál / m³	2.424,8				2.424,8
Nettóflötur / m²	483,0				483,0
Birt flatarmál / m²	512,3				512,3
Skiptarúmmál / m³	2.245,113				2.245,113



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
17 FEB 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er tveggja hæða verslunar /skrifstofuhúsnæði og einnar hæðar atvinnuhúsnæði, sem gert er ráð fyrir að skipt sé upp í fleiri sjálfstæðar einingar. Varðandi notkun og starfsemi rýma er gert ráð fyrir að hver eining sé sjálfstætt brunahólf.

VIÐBYGGING:

Burðarvirki viðbyggingarinnar er járnbent steinsteypa í sökklum, botnplötu, gólfplötu ásamt útveggjum.
Gólf og þakplata eru bornar uppi af útveggjum og járnbentum bitum/súlum. Létt þak er borið uppi af trjáviðum, er samanstendur af límtrjám og þakásum.

Útveggir eru klæddir láréttri ólitaðari báruálklæðningu á állektur og einangraðir að utan með steinull. Útveggir eru að öðru leiti klæddir steinflísum og timburklæðningu.

Slétt þak er einangrað með 200 mm polystyren og klætt PVC þakdúk.
Létt þak er einangrað með 200 mm steinull. Klæðning lofta skal vera í flokki 1.

Ysta klæðning þaks er ólitað báruál.

Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Útihurðir og frontar skulu vera úr lituðu áli.

Heildarfjöldi starfsmanna er áætlaður 15-20 manns.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru:

Þak:	0,2 W/m² K	(t.d. 200 mm steinull/180 mm polystyren)
Veggir:	0,4 W/m² K	(t.d. 100 mm polystyren)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m² K	(t.d. 75 mm polystyren)
Gluggar, vegið meðaltal:	2,0 W/m² K	(t.d. tvöfalt K-ein.gler)
Hurðir:	3,0 W/m² K	

LAGNIR:

Lagnir í byggingunni eru lagðar með hefðbundnum hætti, huldar með kerfisloftum að hluta.
Lagnir milli hæða fara eftir lagnastokkum, þ.e. frárennsli, loftræsting og rafmagn.

Gluggalaus rými skal loftræsta í samræmi við byggingareglugerð
Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

BRUNAVARNIR:

Byggingunni er skipt upp í tvær brunasamstæður.
Hvor brunasamstæða skiptist upp í fleiri brunahólf.

Hurðir sem aðskilja brunasamstæður og brunahólf eru EICS-60.

Veggir sem skilja að brunahólf skulu vera min. EI-60 og hurðir sem skilja að brunahólf skulu vera min. EICS-30.

Vegg og loftaklæðningar skulu vera í flokki 1.

Í flóttaleiðum frá rýmum, skal vera út og neyðarlýsing.

Vatnsfylltar brunaslöngur á keflum skulu vera í samræmi við reglur Brunamálastofnunar.
Koma skal fyrir viðeigandi handslökkvitækjum í öllum rýmum.

TÁKN:

AREIM-120	Brunamótsstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-90	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta.
EICS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
#	Hurð tengd segulloku
R	Reykskynjari
BO	Björgunarop
FS	Fellistigi
LR	Loftræsting
BS	Brunaslanga
	Út og neyðarlýsing

Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	110,3	551,4	508,6	137,6	609,4	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	695,4				695,4
Brúttóflötur / m²	687,7				687,7
Brúttórúmmál / m³	2.901,9				2.901,9
Nettóflötur / m²	628,9				628,9
Birt flatarmál / m²	680,1				680,1
Skiptarúmmál / m³	2.536,185				2.536,185

Skráningartafla: Dalshraun 8, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Sigurður Hafsteinsson
Landnúmer: 120259 — **Kennitala:** 030859-7749
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 24.1.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			695,4	0,0	10,1	7,7	687,7	7,6			2.901,9	628,9	680,1		2.536,185
		Botn											110,3				
	01	**1. hæð**			551,4	0,0	10,1	0,0	551,4	7,6			2.309,2	507,7	543,8		
A	0101	**Verslun/þjónusta**	N	0101	226,2		10,1		226,2	7,6	0,00	3,80	889,1	201,1	218,6	3,93	790,323
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	325,2				325,2		3,50	4,79	1.420,0	306,6	325,2	4,37	1.339,842
	02	**2. hæð**			144,0	0,0	0,0	7,7	136,3	0,0			482,4	121,2	136,3		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	144,0			7,7	136,3		3,35	3,35	482,4	121,2	136,3	3,35	406,020

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verslun/þjónusta**	354,9	1.196,343	1.196,343
0102	**Iðnaðarhúsnæði**	325,2	1.339,842	1.339,842
	Alls	680,1	2.536,185	2.536,185

BÍLASTÆÐABÓKHALD:

Eftir viðbygginguna reiknast bílastæðaþörf húsanna
Við Dalshraun 8 þannig :

Verslun/skrifstofur: 370,2 m² brutto.
Atvinnuhúsnæði: 1370,0 m² brutto

Samtals 1740,2 m² brutto

Krafa samkvæmt gr.64 í byggingarreglugerð:

Verslana og skrifstofuhúsnæði: 1 stæði pr. 35 m².
Atvinnuhúsnæði: 1 stæði pr. 50 m².

Verslana og skrifstofuhúsnæði:
370,2 m² / 35 m² pr.stæði = 11 stæði.

Atvinnuhúsnæði:
1370,0 m² / 50 m² pr.stæði = 27 stæði.

Samtals er því lágmarks krafa um 37 stæði á lóðinni.
Heildarfjöldi stæða á lóðinni er 42 stæði.

STÆRÐIR:

Eldra hús:	mhl. 01	550,6 m²	2.431,9 m³
Eldra hús:	mhl. 02	512,3 m²	2.424,8 m³
Viðbygging:	mhl. 03	680,1 m²	2.901,9 m³
Samtals:		1.743,0 m²	7.758,6 m³

Stærð lóðar: 4.792,7 m²

Nýtingarhlutfall: n=0,36

BREYTING 24.01.2012:
BREYTT INNRA SKIPULAG OG BÆTTAR BRUNAVARNIR.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6 , 200 Kópavogi.

Ríkharður Oddsson
byggingafræðingur
Kt. 270261-5159
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

DALSHRAUN 8, HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGLÝSING OG SKRÁNINGATAFLA

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.

Samþykkt

Hannað	Teiknað		
JHH	JHH		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
30.04.02	A-02-03-12	1:500	A-01