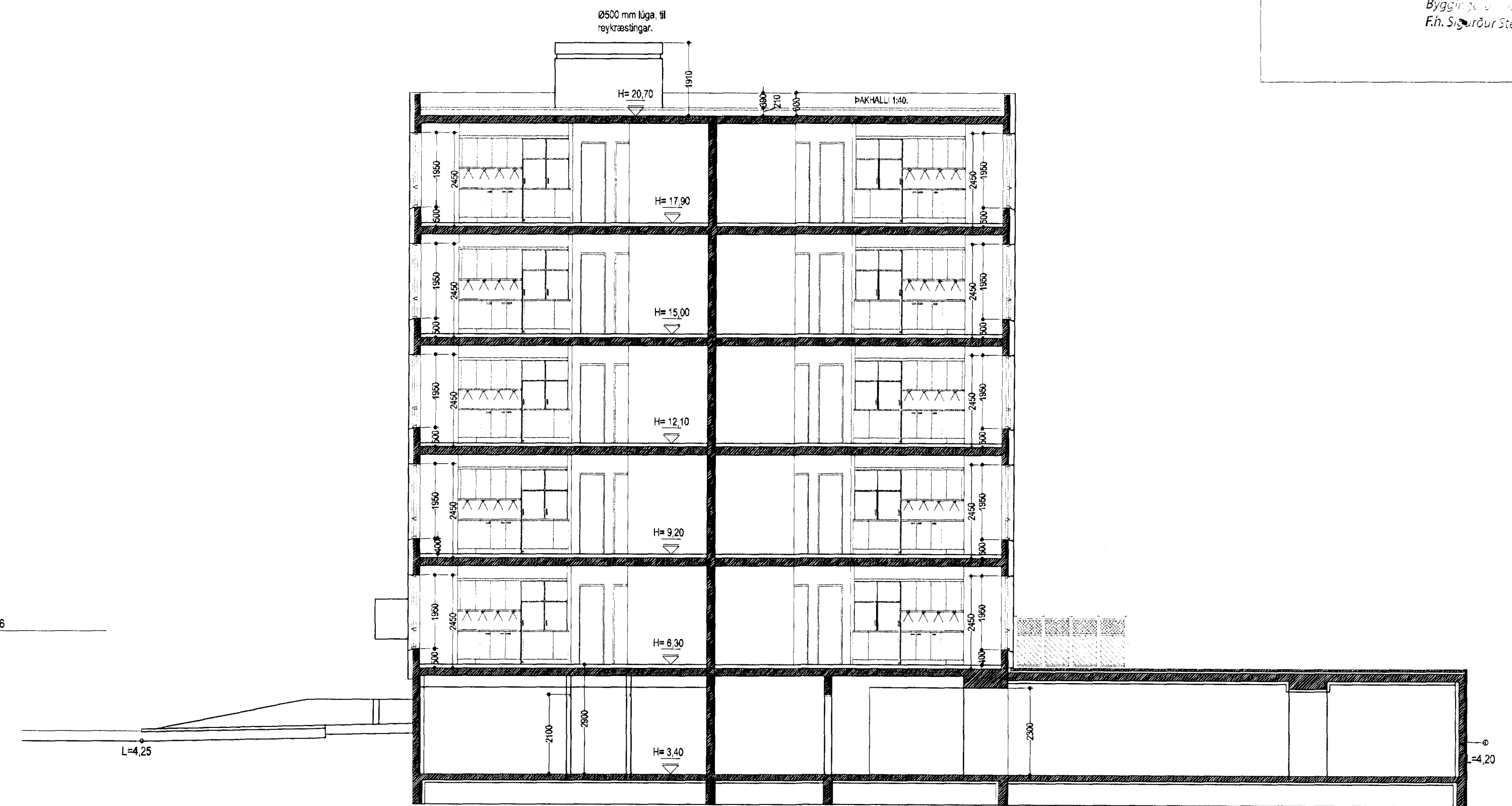


NORÐUR. MKV. 1:100.



SNÍÐ A-A. MKV. 1:100.

**NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:**

Norðurbakkí 5a, b og c, er þrjú séghættu íbúðaríbúðir. 5a og 5b 4 hæðir og hjólaft, og 5c 5 hæðir og hjólaft. Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk bíllátjálara fyrir 36 bíla.

Byggingeðkt:  
Almennt á það við að til byggingarferli í byggingunni skulu vera votuð og uppfylla skvæði byggingarreglugerðar.

Byggingarlýsing / Verklýsing:

Undirstöður og betónplata eru staðreyntar á bjáspóðri hraunfyllingu.  
Gölfplata hjólaft er staðreynt 12 sm, velleiðuð og óða með gölfplögu, með halli að niðurfötum.  
Gölfplata 1-5 hæðir er staðreynt ca.20 sm, til að auka hlöðgaði íbúðanna er, gölf í íbúðum byggt upp sem hér segir.  
Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plastefnarangrun, efningarunni kölluð er með plastdúki og að lokum frosið með "ANHYDRIT" frotuflí ca. 45-55 mm þykk. Sérstaklega skal þess gætt að frotuflí sé staðastór slétt til lögnum og steypum veggjum með einangrun, þar á meðal í kjölskiðum og í kjölskiðum.  
Ofan á frotuflí skali svo lögja grótt, flísar, leppi, dúka og eða parket.  
Úrveggir eru staðreynt 200 mm.  
Að útmærðu eru veggir klæddar mörkublaðr og stáhuðr í ljósum lík. Að innanverðu eru veggjaveggir einangradir með 75 mm einangrunarplast og mörkublaðr.  
Að útmærðu eru veggir 1-5 hæða, einangradir og klæddir með bláurformuðu íbúði til faglaðs.  
Á vegg er fest 45\*100 mm, á íbúðum úr 900 mm, meðrum er fest við steyptan vegg með skávirklum úr 1200mm, með 10 mm. múrbólum eða þórum jafn sterkum festingum.  
Til að tryggja hlöðgaði klæðingarnar er kjöllum flogað um helming á neðstu 1200 mm, á veggjum.  
Lýsing á festingum hér að ofan er koðbeind, en burðarvirkis-vertíðingur háttar skal samræma að verkjagæði upp í stálta og reglugerðir, og gefa út láttetta verkjagæði af nauðsyn kröfur.  
Að milli séðra er einangrad með 100 mm stálmál (VEGGPLATA).  
Klæðing ljósform með flísi til faglaðs, staðfest á höfðum.  
Að málum útlöngum og samræmum skali gengi frá með formúlum íhæðingum úr sama efni og klæðing.  
Vatnsbreitt og áfyllt skali vera úr sama efni og klæðing.  
Til að ráfa fram uppbróðri á austurvæð háttar skal í stað bláurklæðing klæda hlut veggjastar með froðubólum "Poroslan" íllsum.  
Steypt veggir, handtó og skúr íbúðanna sem ekkert eru klæddar s.t. hér að innan eru með stálmál múrbólur í ljósum lík.  
Íbúð klæddar á steypta plötu, á steypta plötu skal lögja lög 30-60 mm, eða að þýðja steypta plötuna sem því kemur, með halli að niðurfötum.  
Á þakð foma tvö lög af álmlöðum þakplötu.  
Míða skal við eftirlitandi lýsingu sem lögmannsköflur.  
Steypt plötu með lög skali vera hval og íbúðin til þakplötunnar.  
Álar málur skali jafnar.  
Grúna skal þak 100 með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".  
Undirþaga þakki "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltólukar 5.0 kg/m<sup>2</sup>, styrkdarmottan í dökum er polyestur 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Þakgrunn skal holltíða á þakflöt með úrblötu, þakgrunn skal skrást 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirþakgrunn skal lagður í stefnu þakfallans.  
Yfirþakgrunn "TILEX 40 MEC" sem er SBS asfaltólukar 4.8 kg/m<sup>2</sup>, styrkdarmottan í dökum er polyestur 180 gr/m<sup>2</sup>.  
Yfirþakgrunn skal lagð þar á milli á undirþakgrunni, á milli rúllu yfirþaga. Yfirþakgrunni skal skrást 8 sm á milli og undirþakgrunni.  
Ofan á þakplötu skal einangra með "STYRISOL 300" plastefnarangrun.  
Efningarunni skal þak 300 kPa skv. Staðflí íso 844, sá 1985S4. Þróður skali vera nólátr og lögð 2 í þrjú lög, 2\*90 mm.  
Efningarunni skal lögja þar á milli lög 30-60 mm, eða að þýðja steypta plötuna sem því kemur, með halli að niðurfötum.  
Vanda skal sérstaklega við niðurföt.  
Ofan á einangrun skal lögja þrönduk 138 gr/m<sup>2</sup>. Dökunin skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skotið skal úr dök við niðurföt.  
Þak 4 hæða hluta háttar þýðja þakgrunn, þak skal ofan á dökuninni halla lögja með steyptum hallum 400/400\*60 mm.  
Á 5 hæða hluta háttar skal ofan á dökuninni skali setja 100 mm. dröngul úr sjávarmál 20-60 mm, að þvættá sem lög, þó þar á milli með málum klönum ofan á dökunni, kemur ein hallabreidd af hallum 400/400\*60.  
Nota skal sérstaklega við niðurföt úr ál.  
Niðurföt skali skrást við undirþakgrunna og þess gætt að samræði séu þess áður en yfirþakgrunni er lagður.  
Niðurföt skali hamlagð upp fyrir málningu með þess í gærum stök, úr glöubum 20mm bláum með flísi.  
Að innanverðu skali steypt veggir vera með slétt slétt bláur fyrir sandspárd og málling.  
Veggir (eðlithörnd) milli einstakra brunahölla, aðrir en steyptir eru a.m.k. E30 eðlithörnd veggir.  
Hluti E30 veggir, skali brennd veggir milli einstakra brunahölla, skali uppbyggja a.m.k. sem hér segir:  
70 mm. hluti úr veggjum, mörkublaðr beggia vegna með 15 mm. múrból.  
Lenti E30 veggir, hluti milli veggja á milli einstakra brunahölla, skali uppbyggja a.m.k. sem hér segir: 35 \* 120 mm, blökkirind fylt með stálmál einangrun (Veggul) og klæddir beggia vegna með 2\*113 mm. gylfblöðum.  
Lenti ekkert brennd innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blökkirind klæddir beggia vegna með 2\*113 mm. gylfblöðum.  
Hluti verður hláð með gylfblá og málstólvarðunum, og eru lagir stjólvarðar að hluta.



SUÐUR. MKV. 1:100.

- BÓ, táknaþ björgunarpur, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknaþ rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Reykskyrnjafi, staðsejst samkv. teikningu.  
Eðlithörndur og slökkvitæki skali staðsejst í samræði við slökkvitæki.  
Aðrir skali vera slökkvitæki með hurðarþumpu.

LR: táknaþ loftræsting.  
Herbergj og sveið sem lögja að úrvegg eru loftræst um opnað klugga.  
kokuð innrymi eru loftræst í gegnum blík stokka, sjálfræktandi eða með vélrænni loftræsting eða þvi sem við á.  
Koma skal fyrir gölfhlöðum í lóðum vörjum, þ.e. bóðberglum og þvottahlöðum í íbúðum, auk þess skali vera niðurföt í eðlithörndum sameiginlegum rýmum: Hóla og vagna geymslur, írtraskútlum, bíllátjálara og sorpgæmslur.  
Í húsinu er gert ráð fyrir að sorplökun fer fram, og er staðfest að þvi að vera annars vegar með sorpgæmslur fyrir flitit heimilssorp og hins vegar sorpgæmslur fyrir flokkur papír og annað flokkarlegt sorp. Tryggja skal göða loftræsting úr sorpgæmslur á vísanum hluti, loftræsting útlök skali eru upp fyrir þak miðna.  
bóð nr. 05-01, er inniheldur með þarfi heyrhættara í huga, samþer gráin. 79.10 í byggingarreglugerð.

**NORÐURBAKKI 5a, 5b og 5c. HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@slmet.is  
STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Norður, suður & snið A-A.
Mæliskvæði:	1:100. Dagsetning: 07 desember 2005.
Undirskrift:	<i>7/212 bsp</i>
Bláð nr.:	5 af 8.
Breytt: Frágangl á loftræstingul reykræsting breytt í feb. 2012. Sig. Þ.	