



Afstöðumynd
MKV 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Götuheiti og númer Brattakinn 25, 220 Hafnarfirðir
Landnúmer 120137
Staðgreinir 1400-1-12700250
Matshlutanúmer 02

Fjöldi bílastæða á lóð: 1

Almenn lýsing:

Á lóðinni er einbýlishús matshluti 01. Sótt er um að byggja steinsteyptan bílskúr á lóðinni, fyrir ökutæki og verkfæri.

Helstu stærðir:

Heildarstærð hæðar í m² og m³
Heildarstærð: brúttó flatarmál / brúttó rúmmál / nettó flatarmál
32 m² 108,8 m³ 24,5 m²

Stærð lóðar:

Íbúðarhúsalóð er 349,0 m²

Nýtingarhlutfall: 32+136,8 / 349 = 0,48

Hámarks U-gildi:

Skv Byggingareglugerð : Raun gildi :
Þak 0,20 Þak 0,168
Útveggur 0,40 Útveggur 0,393

Gluggar 2,0

Hurðir 3,0

Gólf á fyllingu 0,30

Burðavirki:

Burðavirki veggja og plötur verða úr járnbentri steinsteypu a.m.k. R-60.

Sökkjar og botnplata:

Sökkjar eru staðsteyptir á þjappaða frostfría fyllingu eða fastan jarðveg, botnplata er staðsteypt á þjappaða frostfría fyllingu og mín. 25kg/m³ EPS 100mm einangrun og 16kg/m³ 100mm utan á sökkulveggi.

Útveggir:

Á steinsteyptan útvegg kemur lóðrétt lektugrind, 100 mm steinullareinangrun sem ætluð er undir loftræstar klæðningar á þétt burðavirki. Klæðning verður lárétt timburklæðning.

Útveggir eru múraðir á lóðarmörkum yfir bílskúrum nágannalóða.

Þak:

Einhalla þak. Burðavirki í þaki eru 45x220mm sperrur c/c 600mm, a.m.k. R-60. Í sperrubíl kemur 200mm þakull með áfóstum vindpappa. Þvert á sperrur koma 38x75 c/c 600mm trélistar sem þjóna einnig sem loftunargrind. Ofan á trélista skrufast 22 mm grenikrossviður. Ofan á krossvið leggjast tvö lög af þakpappa, undir- og yfirpappi.

Gólf:

Gólf eru steyp, vélslípuð og rykbundin.

Innveggir:

Innveggir eru staðsteyptir og hlaðnir, sandspartlaðir og málaðir.

Hurðir og gluggar:

Timbur/ál gluggar og hurðir, bílskúrshurð er álflekahurð.

Litaval utanhúss:

Grámáluð timburklæðning í sama lit og íbúðarhús.

Upphitun:

Byggingin er hituð upp með hitaveitu og er notast við gólfhitalagnir sem verða steypar í plötuna.

Loftræsting:

Náttúruleg loftræsting með opnanlegum gluggum.

Inntök og lagnaleiðir:

Inntök rafmagns og vatns eru frá inntaksrými núverandi íbúðarhúss.

Brunavarnir:

Byggingin er eitt brunahólf.

Flóttaleiðir, sjá grunnmynd, dyr í flóttaleið séu a.m.k 0,9m breiðar.

Klæðningar veggja og lofta í flokki 1.

Gólfefni í flokki G.

Þakefni í flokki T.

Útveggjklæðningar í flokki 2.

Einangrun útveggja og þaks úr óbrennanlegri steinull.

Útiljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1938, 50171, 50172, ÍST 150 og ÍST EN 60598-2-22.

Samþykkt þann
07. Júlí 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrður Einarsson

SHS
7.7.2021

Skráningartafla: Bílskúr, Brattakinn 25					Skrásetjari: Dillá Sigurðardóttir														
Landeignanúmer: 120137					Kennitala: 101196-2409														
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 4/19/2022														
Utgáfa: 5.00					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sth < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reknilata skiptarúmmál	Skjapla-rúmmál m ³		
		Matshluti Botn			32.0	0.0	0.0	0.0	32.0	0.0			91.2	24.5	32.0		64.925		
A	01 0101	1. Hæð Bílskúr	B	0101	32.0	0.0	0.0	0.0	32.0	0.0	2.56	2.74	84.8	24.5	32.0	2.65	64.925		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
						Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²															
0101	Bílskúr	32.0	64.925	64.925															
	Alls	32.0	64.925	64.925															
Botnplata		Hjúpflötir																	
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyrarop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar											
	6.4	32.0	72.9	8.6	34.4	0.0	4.9												
Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²											
A rými	32.0			32.0		84.8	24.5	32.0											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						6.4													
Samtals:	32.0	0.0	0.0	32.0	0.0	91.2	24.5	32.0											

DANIEL OG KRISTÍN
VERKAUPI / EIGANDI

BÍLSKÚR
TEGUND VERKS

BRATTAKINN 25, HAFNARFIRÐI
GATA/STAÐSETNING

LANDNÚMÉR: 120137
STAÐGR.: 02
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING MHL.: MKV.: 1:500
OG SKRÁNINGARTAFLA
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 19.04.2022
TEIKNAD: DS
YFIRFARIÐ: SE

2110 **301 - 1**

VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGD SFB NR. RADNR. ÚTGÁFA

BATTERÍD | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 8962540 | sig.e@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFRYOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA