BÆJARHRAUN 8 BRUNAVARNALÝSING V02

BRUNAVARNIR

BRUNAVARNIR ERU SAMKVÆMT GREINARGERÐ ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFU DAGS. 11.3.2021. Í GREINARGERÐ ER AÐGERÐARLISTI TIL AÐ UPPFÆRA BRUNAVARNIR TIL SAMRÆMIS VIÐ EFTIRFARANDI LÝSINGU.

NOTKUNARSKILMÁLAR VEGNA BRUNAVARNA

VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTRÝMI Á JARÐHÆÐ ERU Í NOTKUNARFLOKKI 2 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ. LAGER Í BAKHÚSI OG SKRIFSTOFUR Á EFRI HÆÐUM ERU Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

BRUNAÁLAG ER HÁMARK 600 MJ/M^2 Í VERSLUN/ÞJÓNUSTURÝMUM OG 420 MJ/M^2 Í SKRIFSTOFURÝMUM. Í LAGER ERU REKKAR MEÐ FATNAÐI Í PAPPAKÖSSUM, ÚTREIKNAÐ BRUNAÁLAG ER UM 2100 MJ/M^2. STÖFLUNARHÆÐ ER HÁMARK 4,5 METRAR, EKKI ER STAFLAÐ MEÐ LYFTARA.

BRUNAVIÐVÖRUN

Í BYGGINGUNNI VERÐUR SJÁLFVIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR OG ÍST EN 54. BRUNASTÖÐ VERÐUR Í ANDDYRI STIGAHÚSS.

HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR

HANDSLÖKKVITÆKI SKULU VERA SKV. ÍST EN 3, STAÐSETT SKV. MERKINGUM Á AÐALUPPDRÁTTUM. UPPSETNING OG FRÁGANGUR SKAL VERA SKV. LEIÐBEININGABLAÐI 165.BR1. ÞAU SKULU VERA LÉTTVATNSTÆKI MEÐ SLÖKKVIGETU A.M.K. A.M.K. 21A OG 144B. SLÖNGUKEFLI SKV. ÍST EN 671-1 VERÐA STAÐSETT SKV. AÐALUPPDRÁTTUM, TVÖ KEFLI Í LAGER, EITT Í VERSLUN OG Á STIGAPÖLLUM 2. OG 3. HÆÐAR.

NEYÐARLÝSING OG LEIÐARMERKINGAR

LEIÐARMERKINGAR OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SKV. LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR, ÍST EN 1838 OG ÍST EN 50172. NEYÐARLÝSING Á FLÓTTALEIÐUM Í LAGER VERÐUR 1 LÚX, 0,5 LÚX Í VERSLUN OG 5 LÚX Í STIGAHÚSI.

RÝMING VIÐ ELDSVOÐA

FLÓTTALEIÐIR ERU SÝNDAR Á AÐALUPPDRÁTTUM OG LEIÐAMERKINGAR MEÐ ÚT MERKINGUM. FLÓTTALEIÐIR Á JARÐHÆÐ ERU FÆRAR HJÓLASTÓLUM. Á EFRI HÆÐUM ERU ÖRUGG BIÐSVÆÐI Í STIGAHÚSUM OG Á SVÖLUM, EKKI ER SÉRSTAKUR SAMSKIPTABÚNAÐUR Á BIÐSVÆÐUM.

HÁMARKSVEGALENGD FLÓTTALEIÐA ÚT EÐA INN Í ANNAÐ BRUNAHÓLF ER INNAN VIÐ 30 METRAR. ALLAR HURÐIR Í FLÓTTALEIÐUM SKULU OPNANLEGAR INNAN FRÁ ÁN LYKILS EÐA VERKFÆRA. OPNUNARBÚNAÐUR Í HURÐUM FRÁ VERSLUN SKAL VERA SKV. ÍST EN 179.

KLÆÐNINGAR

FLOKKUN KLÆÐNINGA ER SKV. ÍST EN 13501-1. KLÆÐNINGAR Í STIGAHÚSI ERU Í FLOKKI 1 ($K_2$10 B-S1, D0). ELDRI KLÆÐNINGAR ERU AÐ HLUTA Í FLOKKI 2 (D-S2,D0). ALLAR NÝJAR OG ENDURNÝJAÐAR KLÆÐNINGAR INNANHÚSS SKULU VERA $K_2$10 B-S1, D0 (FLOKKUR 1) OG HLJÓÐEINANGRUNARBÚNAÐUR NEÐAN Á LOFT Í FLOKKI B-S1,D0. GÓLFEFNI ERU LÁGMARK Í FLOKKI D_{FL}-S1 (FLOKKUR G).

BRUNAHÓLFUN

BRUNAHÓLFUN ER SÝND Á TEIKNINGUM. BRUNAHÓLFUN MILLI NOTKUNAREININGA ER EI60. STIGAHÚS ER EI60 MEÐ $EI_2$30-CS_M HURÐUM. BRUNAHÓLFUN AÐ LAGER ER REI90 STEYPTUR VEGGUR. TENGIBYGGINGIN MYNDAR STÚKU MILLI VERSLUNAR OG LAGERS, MEÐ EI60 VEGGJUM (LÁGMARK) OG $EI_2$30-CS_M HURÐ AÐ VERSLUN OG $EI_2$60-CS_M HURÐ AÐ LAGER. HÆÐARSKIL ERU REI60. ÞAK LAGERS VERÐUR ELDVARIÐ REI60 FIMM METRA FRÁ ÚTVEGG SEM SNÝR AÐ HÆRRI BYGGINGU.

AÐKOMA OG AÐGERÐIR SLÖKKVILIÐS

BRUNASTÖÐ ER VIÐ AÐALINNGANG Á VESTURHLIÐ, MERKJA SKAL AÐKOMU SLÖKKVILIÐS MEÐ SKILTI. SLÖKKVILIÐIÐ GETUR ÞURFT AÐ AÐSTOÐA VIÐ RÝMINGU Á ÖRUGGUM SVÆÐUM Í OG VIÐ STIGAHÚS. SLÖKKVIVATNSÞÖRF FYRIR LAGER ER REIKNUÐ 25 L/S. VIÐ AÐKOMU SLÖKKVILIÐS SKAL VERA ROFI TIL AÐ RÆSA REYKRÆSIBLÁSARA LAGERS. SETJA SKAL SKILTI VIÐ ÚTIDYR LAGERS BEGGJA VEGNA „FATALAGER - SLÖKKVISTÖRF FRAMKVÆMIST UTAN FRÁ". GERA SKAL HEIMAÁÆTLUN FYRIR BYGGINGUNA OG STAÐSETJA Í PLASTVASA Í ANDDYRI VIÐ STIGAHÚS (VIÐ BRUNASTÖÐ).

REYKLOSUN

REYKLOSUN ER ALMENNT UM GLUGGA OG HURÐIR. Í ÞAK LAGERS VERÐA SETTIR REYKRÆSIBLÁSARAR SEM AFKASTA SAMTALS 8 M^3/S. STRAUMUR AÐ BLÁSURUM SKAL VERA MEÐ BRUNAVÖRÐUM KAPLI OG ÓHÁÐUR ÚTSLÆTTI Á HÚSARAFMAGNI (Á SÉRSTÖKUM ROFA).

BURÐARVIRKI VIÐ BRUNA

BURÐARVIRKI ERU STEINSTEYPT OG ÁÆTLUÐ LÁGMARK R90 EN ÞÖK ERU LÉTTBYGGÐ ÚT TIMBRI OG ÁÆTLUÐ R30. LÓÐRÉTT BURÐARVIRKI Í LAGER ERU STEINSTEYPT LÁGMARK R90 OG MEGINBITAR Í ÞAKI ERU ÚR LÍMTRÉ, AÐALBITAR REIKNAST R60 OG AUKABITAR R30.

BYGGINGARLÝSING

BÆJARHRAUN 8, 220 HAFNAFJÖRÐUR

HÚSIÐ ER UPPRUNALEGA TEIKNAÐ AF SIGURÐI ÞORVARÐARSYNI ÁRIÐ 1985. BYGGT 1989.

HÚSIÐ Á LÓÐINNI BÆJARHRAUN 8 ER ATVINNU OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.

2. HÆÐAR HÚS, 1. ÁFANGI

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA STAÐSTEYPT Á HRAUNFYLLINGU.

ÚTVEGGIR: STAÐSTEYPTIR 200 SM. EINANGRUN 7 SM. 2 SM MÚRHÚÐ.

TIMBURGLUGGAR ÍSTEYPTIR, TVÖFALT EINANGRUNARGLER ÞÓ ÞRÁÐGLER ÞAR SEM BRUNAMÁLAREGLUGERÐ KVEÐUR Á UM ÞAÐ, T.D. F-30 DYR OG VEGGIR.

ÞAK: STÓLAÐAR TIMBUR SPERRUR, HEILKLÆTT ÞAK 1 X 6" FURA, ÞAKPAPPI OG BÁRUJÁRN.
EFSTA PLATA EINANGRUÐ MEÐ 15 SM STEINULL "A"

1 HÆÐA HÚS. 2. ÁFANGI

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA STAÐSTEYPT Á HRAUNFYLLINGU.
ÚTVEGGIR: LÍMTRÉSSÚLUR OG BITAR, LÉTTIR VEGGEININGAR ÚR TIMBRI, (56 X 145 MM FURUGRIND, BÁRUSTÁLSKLÆÐING, TJÖRUTEX, 10 SM STEINULL, RAKASPERRA 16 MM RAKA OG ELDÞOLNAR SPÓNAPLÖTUR, TVÖFLAT EINANGRUNARGLER.

ÞAK: ÞAKBITAR ÚR LÍMTRÉ MEÐ TIMBURRÁSUM, 1 X 6" KLÆÐNING, ÞAKPAPPI, BÁRUJÁRN, 15 SM STEINULL, RAKASPERRA LOFTKLÆNING 25 SM "HERAKÚSTIK" OFANLJÓS ÚR PLEXIGLERI (REYKRÆSTING)

2. ÁFANGI:

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA ERU STAÐSTEYPT Á HRAUNFYLLINGU.

ÚTVEGGIR STAÐSTEYPTIR, 20 SM. 70 SM EINANGRUN, 2 SM MÚRHÚÐ

GÓLFPLATA STAÐSTEYPT (VÉLSLÍPUÐ)

TENGIHÚS/BAKHÚS:
BYGGT 1990.

Á NÚVERANDI TEIKNINGUM ER VERIÐ AÐ UPPFÆRA OG RAUNTEIKNA GRUNNMYNDIR OG ÚTLIT BYGGINGARNAR M.V. NOTKUN Í DAG.
EINNIG ERU BRUNAVARNIR- OG KRÖFUR UPPFÆRÐAR M.V. GILDANDI FORSKRIFTIR.

STÆRÐIR:

HÚSHLUTI	FLATAMÁL	RÚMMÁL
BAKHÚS:	398.6 m²	2.431,0 m³
TENGIHÚS:	51.3, m²	175.7 m³
SAMTALS:	449.9 m²	2.606.7 m³

HEILDARFLATARMÁL BYGGINGA Á LÓÐINNI NR. 8 VIÐ BÆJARHRAUN:
AÐALHÚS

	FLATAMÁL	RÚMMÁL
1. HÆÐ:	517.1 m²	1.640.5 m³
2. HÆÐ	446.2 m²	1.339.5 m³
3. HÆÐ:	397.5 m²	930.5 m³
TENGIHÚS:	51.3,0 m²	175.7 m³
BAKHÚS:	398.6 m²	2.431.0 m³
SAMTALS:	1.621.3 m²	5.774.0 m³

Á LÓÐINNI ERU 55 BÍLASTÆÐI, AUK 5 SAMEIGINLEGRA BÍLASTÆÐA MEÐ HÚS NR. 6.

Skráningartafla: Bæjarhraun 8
Landnúmer: L120242
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 10149-2749
Útgáfa: 4.01b Dags.: 12/08/2020

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,361.1	0.0	20.0	22.2	1,222.7	0.0			4,013.9	1,118.6	1,222.7		3,508.458
		Botn											103.4				
	01	**1. hæð**			517.1	0.0	10.0	0.0	517.1	0.0			1,640.5	488.0	517.1		
A	0101	Verslun	N	0101	353.0				353.0		3.20	3.20	1,129.6	344.2	353.0	3.20	1,101.440
A	0102	Atvinna	N	0101	85.8				85.8		2.70	3.40	248.8	71.6	85.8	2.90	207.640
A	0103	Stoðrými versl	N	0101	51.3				51.3		2.65	4.20	175.7	47.2	51.3	3.43	161.896
A	0104	Stigahús/lyfta	U	0101	27.0		10.0		27.0		3.20	3.20	86.4	25.0	27.0	3.20	80.000
	02	**2. hæð**			446.5	0.0	10.0	11.1	435.4	0.0			1,339.5	395.2	435.4		
A	0201	Skrifstofur	N	0101	195.4				195.4		3.00	3.00	586.2	174.3	195.4	3.00	522.900
A	0202	Skrifstofur	N	0101	196.1				196.1		3.00	3.00	588.3	185.0	196.1	3.00	555.000
A	0203	Stigahús/lyfta/WC	U	0101	55.0		10.0	11.1	43.9		3.00	3.00	165.0	35.9	43.9	3.00	107.700
C	0204	Svalir	S	0101	5.5				5.5							1.00	5.500
C	0205	Svalir	S	0101	5.5				5.5							1.00	5.500
	03	**3. hæð**			397.5	0.0	0.0	11.1	270.2	0.0			930.5	235.4	270.2		
A	0301	Skrifstofur	N	0101	123.2				123.2		1.90	3.40	375.1	108.4	123.2	3.04	329.536
A	0302	Skrifstofur	N	0101	110.2				110.2		1.90	3.40	336.4	95.4	110.2	3.05	290.970
A	0303	Stigah/ly/Gang/WC	U	0101	47.9			11.1	36.8		2.42	3.30	137.0	31.6	36.8	2.86	90.376
A	0304	Fylgirými	V	0101	57.6						0.50	1.90	41.0				
A	0305	Fylgirými	V	0101	58.6						0.50	1.90	41.0				
C	0306	Svalir	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000
C	0307	Svalir	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verslun**	1,222.7	3,508.458	3,508.458
	Alls	1,222.7	3,508.458	3,508.458

Skráningartafla: Bæjarhraun 8, lager
Landnúmer: L120242
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 10149-2749
Útgáfa: 4.01b Dags.: 12/08/2020

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

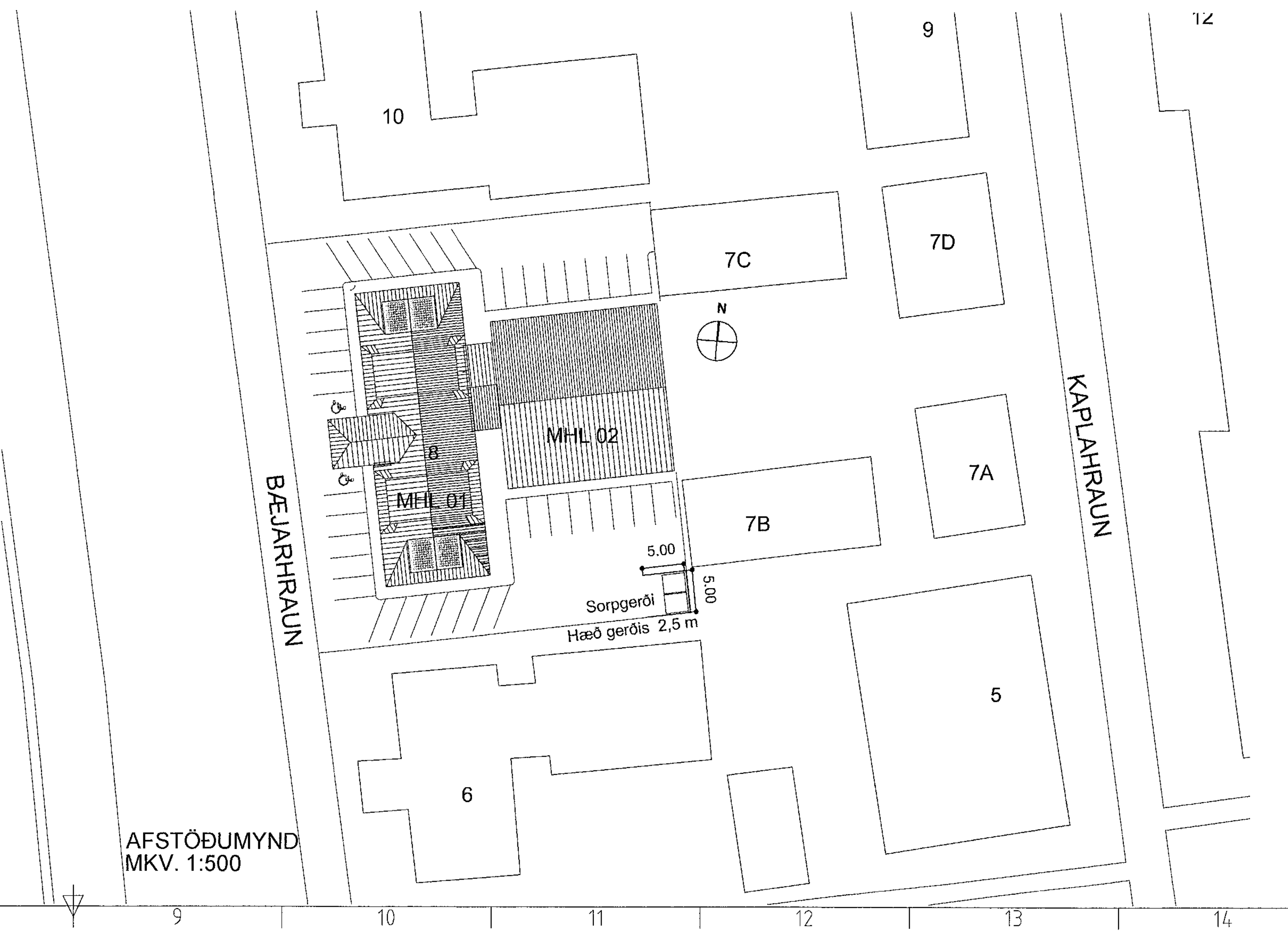
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			398.6	0.0	0.0	0.0	398.6	0.0			2,431.4	384.0	398.6		2,285.600
		Botn											79.7				
	01	**1. hæð**			398.6	0.0	0.0	0.0	398.6	0.0			2,351.7	384.0	398.6		
A	0101	Lager	N	0101	398.6				398.6		4.60	7.20	2,351.7	384.0	398.6	5.90	2,285.600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Lager**	398.6	2,285.600	2,285.600
	Alls	398.6	2,285.600	2,285.600



AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA
Atli Rútur Þorsteinsson
Brunavarnir yfirfarnar
12.3.2021

Samþykkt þann
17. MAR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SKÝRINGAR

Kótar eru í m.y.s
Málsetningar eru í cm
150 **Merkir þykkt plötu**
Merkir hæðarkóti snið
Merkir hæðarkóti plan

SNIÐMERKING
NR B1 B4
Heiti sniðs
Heiti teikningar þar sem snið er sýnt
Heiti teikningar þar sem snið er tekið

R60	BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS Í MÍNÚTUM
EI60	BRUNAMÓTSTAÐA VEGGS
E30-CSm	BRUNAMÓTSTAÐA HURÐAR
ÚT	ÚT- OG NEYÐARLÝSING
	SLÖKKVITÆKI
25m BS	BRUNASLANGA
LR	LOFTRÆSTING
GNF	GÓLFNIÐURFALL

0 1 2 3 4 5 m
M. 1:100

SHS
17.03.2021

D
C
B
A 11.03.21- Brunavarnarlýsing uppfærð

BREYTINGAR

Samþykkt
Samþykki aðalhönnuðar

VEB Verkfræðistofa
Dalvegi 18 201 Kópavogi
Sími 564 3322 Fax 564 3324
Netfang veb@veb.is, GSM 898 1198
Ráðgefandi verkfræðiþjónusta

VERKHEITI
BÆJARHRAUN 8
220 HAFNAFJÖRÐUR

Teikning nr
A0
A

HEITI TEIKNINGAR
SKÝRINGAR, SKRÁNINGARTAFLA AFSTÖÐUMYND, Reyndarteikning

Dagsetning	Hannað	Samþ.	Kvarði	Verknúmer
FEB. 2021	JR	ERLENDUR BIRGISSON 261156–2539	1:500	