



### BYGGINGARLÝSING

**BYGGINGARLÝSING:**  
DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI. LANDEIGNANÚMÉR L213118  
MHL01 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m<sup>2</sup> BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m<sup>3</sup>  
MHL02 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m<sup>2</sup> BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m<sup>3</sup>  
MHL03 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m<sup>2</sup> BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m<sup>3</sup>  
SAMTALS: 2193,0 m<sup>2</sup> 11,355,9 m<sup>3</sup>  
LÖÐ 6,711 m<sup>2</sup> NYTINGARHLUTFALL 0,32

Á LÖÐinni HEFUR ÞEGAR VERID BYGGUR MHL01 SÓTT ER UM MHL02  
GEYMSLUHÚSNÆÐI MHL01 ER SKIPT UPP Í TOLF EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-13)  
GEYMSLUHÚSNÆÐI MHL02 ER SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-11)  
GEYMSLUHÚSNÆÐI MHL03 ER SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-11)  
LÖÐ VERÐUR MALBÍKUD MED VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.  
NÍÐURFÖLL Í MALBÍKUDU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÖÐARMÖRK. (FR).  
HÚSID ER GRUNDAD Á FROSTFRÍJA BURÐARHÆFA FYLLINGU.  
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINGRADAR AD INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN  
**BURÐARVIRKI** ÚTVEGGJA, BURÐARSÚLNA OG ÞAKS ER ÚR LÍMTRE  
ÚTVEGGIR ERU ÚR 80mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN.....U-GILDI =0,23W/m<sup>2</sup>K  
ÞAK ER KLÆTT MED 100mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN.....U-GILDI =0,18W/m<sup>2</sup>K  
INNVEGGIR ERU ÚR 175mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSPAN.....U-GILDI =0,18W/m<sup>2</sup>K  
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.  
"HÁMARKS U-GILDI - NY MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"  
AKSTURSHURÐ ÁSAMT GÖNGUHURÐ ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.  
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM, GLER ER TVÓFALLT VERKSMÍÐJUGLER AD VIÐURKENDRI GERÐ.

**LAGNIR:**  
FRÆRENNSLISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VIÐ LÖÐARMÖRK (FS).  
DRENLAGNIR ERU TENGDAR NÍÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENJGAST REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÖÐARMÖRK (FR).  
NEYLSUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÖLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.  
GERA SKAL RÁÐSÞAFANIR VIÐ INNTAK NEYLSUVATNS TIL AD HEIT  
FARI EKKI HEITARA NE 60°C  
AD TÖPPLUNARSTAD, MED VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN.  
GÖLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI  
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í DRÁTTARRÖUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÖLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

**BÍLASTÆÐI:**  
EITT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR FRAMAN HVERT RÝMI SAMTALS TÖLF BÍLASTÆÐI Á LÖÐ  
BÍLASTÆÐI ERU SEX METRA BREID OG UPPFYLLA KRÖFUR FYRIR BÍLASTÆÐI FATLADA.  
BREYTTIST STARFSEMINN ÚR GEYMSLUHÚSNÆÐI Í ADRA STARFSEMI BREYTTAST BÍLASTÆÐAKRÖFUR  
Í SAMRÆMI VIÐ BREYTTA STARFSEMI

**RAFHLEDSLUSTÖÐVAR:**  
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGMÖGULEIKA FYRIR BÍLARAFILEÐSLUSTÖÐ BEINT Í INNTAKSTÖFLU.

**HLJÓÐVIST:**  
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

**SL: TÁKNAR SLÖKKVITÆKI SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNI**  
**RS: TÁKNAR REYKSKYNJARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR**

### BRUNAHÖNNUN

RS: TÁKNAR REYKSKYNJARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

**BRUNAVARNIR**  
EFTIRFRANDI BRUNAHÖNNUN OG BRUNAVARNALÝSING ER GERÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF (MÁL NR. 20-230) Í APRÍL  
FYRIR DOFRAHELLU 9, HAFNARFIRÐI. TIL GRUNÐVALLAR LAUSNUM BRUNAVARNA ER BYGGINGAREGLUGERÐ NR.  
112/2012 OG 350/2013 MED SÍÐARI BREYTINGUM, GR. 9.2.2 LIÐUR B.  
EKKI ER UM AD RÆÐA FREKARI BRUNAVARNASKÝRSLU.

**FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR - NOTKUNARSKILMÁLAR.**  
BYGGINGIN VERÐUR Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ EN UM ER AD RÆÐA GEYMSLU Í  
NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ERU EKKI MED FASTA VIÐVERU. BILIN ERU EKKI MED SALERNISADSTÖÐU. HÁMARKSBRU  
Í HVERT BIL 400 MJ/M<sup>2</sup>. EF BRUNAÁLAG ER MEIRA ÞARF AD BRUNAHANNA ÞAD SÉRSTAKLEGA.

**BRUNAHÖLFUN**  
HÚSID ER EITT MEGINBRUNAHÖLF, UM 730 M<sup>2</sup> EN SKIPTIST Í 12 BRUNAHÖLF, UM 60 M<sup>2</sup> HVERT.  
BRUNAHÖLFANDI VEGGIR „QUADCORE“ FRÁ KINGSPAN ERU MED SÉRSTÖKUM BRUNATÆKNILEGUM FRAGANGI Í  
SAMSKYFTUM SKV. SÉRTEIKNINGUM FRÁ KINGSPAN SVO ÞEIR UPPFYLLI A.M.K. EI60 SKV. PRÓFUN.  
ÞAKEININGAR UPPFYLLA A.M.K. EI30.

**BURÐARVIRKI**  
BRUNAMÓTSÞADA ADALBURÐARVIRKJA ER A.M.K. R60 (LÍMTRE).  
BRUNAMÓTSÞADA BURÐARVIRKIS ÞAKS ER A.M.K. R30 (LÍMTRE).

**KLÆÐNINGAR**  
ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLA FLOKK B.S1-DO SKV. ÍST EN 13501-1.  
ÚTVEGGJA- OG ÞAKEININGAR AUK MILLVEGGJAEININGA ERU AF GREÐINNIN „QUADCORE“ FRÁ KINGSPAN.  
ALLAR EININGAR UPPFYLLA LPS 1181 "ROOM CORNER" PRÓFUN OG ERU MED NFPA 285 "LOGA ÚT UM GLUGGA" PR  
EININGARNAR UPPFYLLA EINNIG T.D. „FMR3 4482 CLASS 1“ FYRIR RÝMI SEM ERU VIÐVÆM FYRIR REYK.  
GÖLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

**FLÓTTALEIÐIR**  
EIN FLÓTTALEIÐ ER FRÁ HVERJU BILI BEINT ÚT.  
RÖKSTUÐNINGUR: UM ER AD RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI MED FASTA VIÐVERU. BILIN TELJAST  
UPPFYLLA SKILYRÐI GREINAR 9.5.4 Í BYGGINGAREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGU MVS NR. 9.5.4, ÚTG 1.

**REYKSKYNJARI**  
Í HVERJU BILI SKAL VERA A.M.K. EINN REYKSKYNJARI.

**REYKLOSUN**  
REYKRÆSING ER ALMENNT UM VÖRUHURÐ, HURÐ OG GLUGGA.

**SLÖKKVITÆKI**  
SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU STADSETT VIÐ ÚTHURÐIR, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5 KG KÓLSÝRA Í INNTAKSRÝM  
STADSETNING SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MED TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

**ÚT- OG NEYÐARLÝSING**  
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172  
ÖÐRUM TENGÐUM STÖÐLUM.  
REIKNÁ SKAL MED 0,5 LUX Í HVERJU BILI OG TÆKNIRÝMI OG A.M.K. SJÁLFLÝSANDI ÚTSKILTÍ VIÐ ÚTHURÐIR.

**ADKOMA SLÖKKVILBIS OG SLÖKKVIVATN**  
ADKOMA ER GÓÐ KRINGUM HÚSID. REIKNUD SLÖKKVIVATNSÞÖRF ER UM 1600 L/MÍN SKV. LEIÐBEININGUM MVS.

Brunahönnun slf.  
Sími 662-5990  
Ármúli 6 (Orange Project)  
brunahonnun@brunahonnun.com  
www.brunahonnun.com

### AFSTÖÐUMYND

1:500 (A1)

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einingunarp, mm
Þak	100mm PIR Quad Core	739,0	0,18	137	80
Stuðjuveggi		0,0	0,10	0	86
Litir veggir	50mm PIR Quad Core	205,0	0,13	26	185
Gólf	160 mm gólfpl. í fyl.	730,8	0,10	0	95
Gönggar	Ísfluggar	117,0	1,50	291	
Hurðir	Einingar, aksturs- og gönguhurð.	51,0	0,23	12	
Rauuntap		U-A	60%		

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR**

Kuldaþýr	Leigd L	ψ (W/m <sup>2</sup> )	ψ-L (W/m <sup>2</sup> )
Löð áttar kuldaþýr við úthorn	0,0	0,01	0,00
Löð áttar kuldaþýr við plötskil	0,0	0,23	0,00
Löð áttar kuldaþýr við útvæggirinnvegg	9,0	0,23	7,17
Kuldaþýr við svalir	0,0	0,23	0,00
Kuldaþýr útsveigi-útsveggur	0,0	0,00	0,00
Kuldaþýr við glugga	20,0	0,01	0,00
Kuldaþýr við hurð	10,0	0,04	0,10
Sökkull undir útsveigi	11,0	0,18	13,01
Sökkull undir innveigi	10,0	0,16	8,01
ADrar	0,0	0,00	0,00
Kuldaþýr		ψ-L	112,1

**DRÖGUNAMMÍ | Tafla 1 |**

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	60%	Kralla
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	112	
Tafla 2+3	712	Hauer
ex Kralla/Rauun>1,0?	1,20	Ílag

**Grein 13.2.4**

Liúðnitalp á innviðum gólfis þr. °C	0,69	W/m <sup>2</sup> °C	Íst gler	1,20
Útvæggir, veggj meðaltal	0,74	Ílag		

### LEIÐNITAP - MANNVIRKIS

### HEILBRIGDISEFTIRLIT

MHL03

**HEILBRIGDISEFTIRLIT:**  
HÚSNÆÐI ER SKILGREINT SEM ATVINNUSÚSNÆÐI. VERÐI STARFSLEYFISKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT  
LÖGUM UM MATVÆLI NR.93/1995 m.s.b. OG EDA LÖGUM UM HOLLUSTUHETTI OG MENUNARVARNIR NR.  
7/1998 m.s.b. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARADILA AD AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGDISEFNENDAR  
HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆDIS. ENGUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU OG ÚTBLASTUR VERÐUR  
KOMID FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGDISEFNENDAR

SHS  
24.02.2021

HEILBRIGDISEFTIRLIT  
HAFNARFJARÐAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆDIS  
Gardatorgi 5-10 Gardabæ  
1/3 2021  
Digitally signed by  
Guðmar H. Kópavogsson  
DN: cn=Guðmar H.  
Kópavogsson, o=Guðmar  
H. Kópavogsson, email=guðmar.h.kopavogsson@gmail.com  
c=IS

### DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI

LÉTTUR IÐNADUR/GEYMSLA	Mkv. 1:500
MHL03 - AFSTÖÐUMYND	Hannad EV
MHL03 - BYGGINGARLÝSING - BRUNAHÖNNUN	Teknad
Dagur 23.FEB.2021 Skil -AF- Nr. A006	Yfirfarid
 Hönnunarsjóri	Eyjólfur Valgarðsson Byggingateknifræðingur B.cs. Hraunryði 8 210 Garðabæ, gsm:8917257 cvtraust@gmail.com

Nr.	Dagur	Breyting	Af