



BYGGINGARLÝSING

Mhl.02

BYGGINGARLÝSING:
DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI. LANDEIGNANÚMÉR L213118
Mhl.01 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m² BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m³
Mhl.02 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m² BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m³
Mhl.03 BRÚTTÓFLÖTUR 731,0 m² BRÚTTÓRÚMMÁL 3785,3 m³
SAMTALS: 2193,0 m² 11,355,9 m³
LÖÐ 6,711 m² NYTINGARHLUTFALL 0,32

Á LÖÐNINI HEFUR ÞEGAR VERIÐ BYGGUR Mhl.01 SÓTT ER UM Mhl.02
GEYMSLUHÚSNÆÐI Mhl.01 ER SKIPT UPP Í TÖLF EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-13)
GEYMSLUHÚSNÆÐI Mhl.02 ER SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-11)
GEYMSLUHÚSNÆÐI Mhl.03 ER SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI (01-11)
LÖÐ VERÐUR MALBÍKUD MED VÁTNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT.
NIDURFÖLL Í MALBÍKUDU STÆÐI VERÐA TENGD REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÖÐARMÖRK. (FR).
HÚSID ER GRUNDAD Á FROSTFRÍA BURÐARHÆFA FYLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AD INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN
BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA, BURÐARSÚLNA OG ÞAKS ER ÚR LÍMTRÉ
ÚTVEGGIR ERU ÚR 80mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSÞAN.....U-GILDI =0,23W/m²K
ÞAK ER KLÆTT MED 100mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSÞAN.....U-GILDI =0,18W/m²K
INNVEGGIR ERU ÚR 175mm PIR (Quad Core) SAMLOKUEININGUM FRÁ KINGSÞAN.....U-GILDI =0,18W/m²K
ÞAK- OG ÚTVEGGJAEININGAR SKULU UPPFYLLA BYGGINGAREGLUGERÐ GR. 13.3.2.
"HÁMARKS U-GILDI - NY MANNVIRKI OG VIÐBYGGINGAR"
AKSTURSHURÐ ÁSAMT GÖNGUHURÐ ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI.
GLUGGAR ERU Á GÖFLUM. GLER ER TVÖFALT VERKSMÍÐJUGLER AD VIÐURKENDRI GERÐ.

LAGNIR:
FRÆRENNISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIMÆÐ VIÐ LÖÐARMÖRK (FS).
DRENLAGNIR ERU TENGÐAR NIDURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENJGAST REGNVATNSINNTAKI VIÐ LÖÐARMÖRK (FR).
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÖLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI.
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VIÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEITT FARI EKKI HEITARA NE 60°C
AD TÖPPUNARSTAD, MED VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN.
GÖLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI
RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í DRÁTTARÓRUM UNDIR STEINSTEYPTRI GÖLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI:
EITT BÍLASTÆÐI ERU FYRIR FRAMAN HVERT RÝMI SAMTALS TÖLF BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
BÍLASTÆÐI ERU SEX METRA BREIÐ OG UPPFYLLA KRÖFUR FYRIR BÍLASTÆÐI FATLAÐA.
BREYTT STARFSEMINN ÚR GEYMSLUHÚSNÆÐI Í AÐRA STARFSEMI BREYTTAST BÍLASTÆÐAKRÖFUR
Í SAMRÆMI VIÐ BREYTTA STARFSEMI

RAFHEÐSLUSTÖÐVAR:
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGMÖGULEIKA FYRIR BÍLARAHEÐSLUSTÖÐ BEINT Í INNTAKSTÖFLU.

HLJÓÐVIST:
HLJÓÐVIST SÉ Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

SL: TÁKNAR SLÖKKVITÆKI SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR
RS: TÁKNAR REYKSKYNJARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

BRUNAHÖNNUN

Mhl.02

RS: TÁKNAR REYKSKYNJARA SJÁ TEXTA UM BRUNAVARNIR

BRUNAVARNIR
EFFIRFRANDI BRUNAHÖNNUN OG BRUNAVARNALÝSING ER GERÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF (MÁL. NR. 20-230) Í APRIL FYRIR DOFRAHELLU 9, HAFNARFIRÐI. TIL GRUNÐVALLAR LAUSNUM BRUNAVARNA ER BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012 OG 50/2013 MED SÍÐARI Breytingum, GR. 9.2.2 LIÐUR B. EKKI ER UM AD RÆÐA FREKARI BRUNAVARNASKÝRSLU.

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR - NOTKUNARSKILMÁLAR.
BYGGINGIN VERÐUR Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ EN UM ER AD RÆÐA GEYMSLU Í NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ERU EKKI MED FASTA VIÐVERU. BILIN ERU EKKI MED SALERNISADSTÖÐU. HÁMARKSBRU Í HVERT BIL 400 MJ/M². EF BRUNALAG ER MEIRA ÞARF AD BRUNAHANNA ÞAD SÉRSTAKLEGA.

BRUNAHÖLFUN
HÚSID ER EITT MEGINBRUNAHÖLF, UM 730 M² EN SKIPTIST Í 12 BRUNAHÖLF, UM 60 M² HVERT. BRUNAHÖLFANDI VEGGIR „QUADCORE“ FRÁ KINGSÞAN ERU MED SÉRSTÖKUM BRUNATÆKNILEGUM FRAGANGI Í SAMSKYTTUM SKV. SÉRTEKNINGUM FRÁ KINGSÞAN SVO ÞEIR UPPFYLLI A.M.K. EI60 SKV. PRÓFUN. ÞAKEININGAR UPPFYLLA A.M.K. EI30.

BURÐARVIRKI
BRUNAMÓTSTABA ADALBURÐARVIRKJA ER A.M.K. R60 (LÍMTRÉ). BRUNAMÓTSTABA BURÐARVIRKIS ÞAKS ER A.M.K. R30 (LÍMTRÉ).

KLÆÐNINGAR
ALLAR KLÆÐNINGAR UPPFYLLA FLOKK B,S1-DO SKV. ÍST EN 13501-1. ÚTVEGGJA- OG ÞAKEININGAR AUK M.L.LIVEGGJAEININGA ERU AF GREBINNI „QUADCORE“ FRÁ KINGSÞAN. ALLAR EININGAR UPPFYLLA LPS 1181 "ROOM CORNER" PRÓFUN OG ERU MED NFPA 285 "LOGA ÚT UM GLUGGA" PR EINGARNAR UPPFYLLA EINNIG T.D. „FMRC 442 CLASS 1“ FYRIR RÝMI SEM ERU VIÐKÆM FYRIR REYK. GÖLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

FLOTTALEIÐIR
EIN FLOTTALEIÐ ER FRÁ HVERJU BILI BEINT ÚT.
RÖKSTJUBNINGUR: UM ER AD RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI MED FASTA VIÐVERU. BILIN TELJAST UPPFYLLA SKILYRÐI GREINAR 9.5.4 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGU MVS NR. 9.5.4. ÚTG 1.

REYKSKYNNARI
Í HVERJU BILI SKAL VERA A.M.K. EINN REYKSKYNNARI.

REYKLOSUN
REYKRÆSING ER ALMENNT UM VÖRUHURÐ, HURÐ OG GLUGGA.

SLÖKKVITÆKI
SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU STADSETT VIÐ ÚTIHURDIR, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5 KG KÖLSÝRA Í INNTAKSRÝM STADSETNING SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MED TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 ÖDRUM TENGÐUM STÖDLUM.
REIKNÁ SKAL MED 0,5 LUX Í HVERJU BILI OG TÆKNIRÝMI OG A.M.K. SJÁLFLYSANDI ÚTSKILT VIÐ ÚTIHURDIR.

ADKOMA SLÖKKVILIBS OG SLÖKKVIVATN
ADKOMA ER GÖÐ KRINGUM HÚSID. REIKNUD SLÖKKVIVATNSÞÖRF ER UM 1600 L/MIN SKV. LEIÐBEININGU MVS.

Brunahönnun slf.
Sími 662-5990
Armúli 6 (Orange Project)
brunahönnun@brunahönnun.com
www.brunahönnun.com

AFSTÖÐUMYND

1:500 (A1)

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BÖTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatamál A (m²)	U W/(m²K)	U-A W/K	Einingunarf. mm
Þak	100mm PIR Quad Core	239,0	0,18	43,0	80
Steypti veggir		0,0	0,10	0	86
Ínter veggir	80mm PIR Quad Core	305,6	0,23	70,3	185
Göfl	150 mm plötva í fyl.	730,8	0,10	81	95
Gölguggar		147,0	1,50	221	
Hurðir	Einingar, aksturs- og gönguh.	51,0	0,23	12	
Rauntap U-A				605	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULÐABRYR

Kulðabryr	Leigd t	q (W/m²)	Q-L (W/h)
Lúðrettar kulðabryr við vithorn	0,0	0,01	0,00
Lúðrettar kulðabryr við póluskil	0,0	0,83	0,00
Lúðrettar kulðabryr við útvægj/innvegg	9,0	0,83	7,17
Kulðabryr við svalfr	0,0	0,83	0,00
Kulðabryr útskipti-útvægur	0,0	0,80	0,00
Kulðabryr við glugga	20,0	0,01	0,80
Kulðabryr við hurðir	10,0	0,04	0,10
Sökkullundir útvæg	112,0	0,18	20,16
Sökkullundir innvegg	136,0	0,16	21,76
Adrar	7,0		0,00
Kulðabryr Σ Q-L			112,1

DEKURAMMI | Tafla 1

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BÖTNPLÖTU (Tafla 2)	605		861	Krala
TAP GEGNUM KULÐABRYR (Tafla 3)	112			
Talla 2+3	717	Raun		
Er Krala/Raun > 1,0?	1,20	Ílag		

Grein 13.2.4

Útdrjúgning 4 fermetra valla þr. °C	0,69	W/m² °C	Lest gler	1,50
Grein 13.3.2			Örnsmelti þyg	1,50
Útvægjir, veggir með dala	0,74	Ílag		

LEIÐNITAP - MANNVIRKIS

Mhl.02

HEILBRIGÐISEFTIRLIT

Mhl.02

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:
HÚSNÆÐI ER SKILGREINT SEM ATVINNUSMÍÐI. VERÐI STARFSLEYFISKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR.93/1995 m.s.b. OG EDA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 m.s.b. HÚSNÆÐIN BER REKSTRARADILA AD AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆDIS. ENGUNARVARNARÞUNADI Á FRÁVEITU OG ÚTLÁSTUR VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR

SHS
24.02.2021
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆDIS
Garðatorgi 5 210 Garðabæ
132021 *[Signature]*

Digitally signed by Garðatorgi 5 210 Garðabæ
DN: cn=Garðatorgi 5 210 Garðabæ, o=Garðatorgi 5 210 Garðabæ, ou=Garðatorgi 5 210 Garðabæ, email=gar@gar.com, c=IS
Reason: I am the author of this document
Location: Reykjavík
Date: 2021.02.24 09:27Z

DOFRAHELLA 9 - HAFNARFIRÐI

LÉTTUR IÐNADUR/GEYMSLA	Mkv.	1:500
Mhl.02 - AFSTÖÐUMYND	Hannad	EV
Mhl.02 - BYGGINGARLÝSING - BRUNAHÖNNUN	Taknað	
Dags. 23.FEB.2021	Stað -AF-	Nr. A005
Eygjólfr Valgarðsson Kt. 280857-4169 Hönnunarstjóri		Eygjólfr Valgarðsson Byggingateknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ, gsm:8917257 evtrausti@gmail.com

Nr.	Dags.	Breyting	At