

BYGGINGARLÝSING:

Glimmerskarð 14 og Glimmerskarð 16, Hafnarfirði

LANDNÚMÉR: L225503 / L225504

- Byggingin er parhús á einni hæð með innbyggðum bílgeymslum.
- Byggingin er steypt upp á hefðbundinn hátt og einangruð að ummál með 100 mm einangrun.
- Byggingin verður sléttþússað að utan og málað í samráði við aðalhönnuð.
- Þak er einhalla með állímdum þakpappa einangrað með 220 mm steinull. Þorið uppi af trjáviðum og stálbitum.
- Einangrun undir botnplötu er 100 mm polystyren plasteinangrun.
- Öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið.
- Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.
- Allir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
- Gluggar verði ísteyptir ál/tré gluggar.
- Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum eða hlaðnir veggir og þússaðir.
- Innihurðir: EICS-30 milli bilískúrs og íbúðar er 90cm, allar aðrar hurðir eru 80cm. Mögulegt er að breikja innihurðir til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir alla.
- Gert er ráð fyrir geymslurými í bílskúr.
- Algild hönnun: Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergjum, eldhúsi og stofu. Á eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.
- Á baði er mögulegt að koma fyrir þreplaus sturtuvæði í stað sturtubots, í samræmi við 6.7.3 í byggingarreglugerð.
- Sorpgeymslur eru við heimkeyrslur.

Samkvæmt 84. gr í byggingarreglugerð skal sorplát úr plasti standa í a.m.k. 2 m frá vegg með yfirborð í flokki 1.

Að auki verður E-30 steypt gerði í kringum sorplunnurnar sem opnast frá húsinu.

- Bilastæði eru fjögur, tvö við hvert hús
- Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð fyrir rafmagnsbíla
- Bréfalúga skal vera minnst 25*260 mm að stærð og hæð í neðri brún hennar skal vera 1,00 m.

Hítakerfi:

- Gert er ráð fyrir gólfhítakerfi.

Þrífalagning:

- Gert er ráð fyrir að neysluvatnslagnir verði að hluta rór í rór og ál-plex lagnir.

Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða uppblöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65 °C.

- Gólfniðurfóll skulu vera í öllum votrymum og bílgeymslum.

Loftræsing:

- Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt.
- Vélræn loftræsing verður í eldhúsi, baðherbergi og þvottahúsi.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,30
Gólf að útilotti	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U mín. (W/m²K)	= 2,00
Úthurðir	- Kólnunartala U mín. (W/m²K)	= 3,00

Eldvarnir:

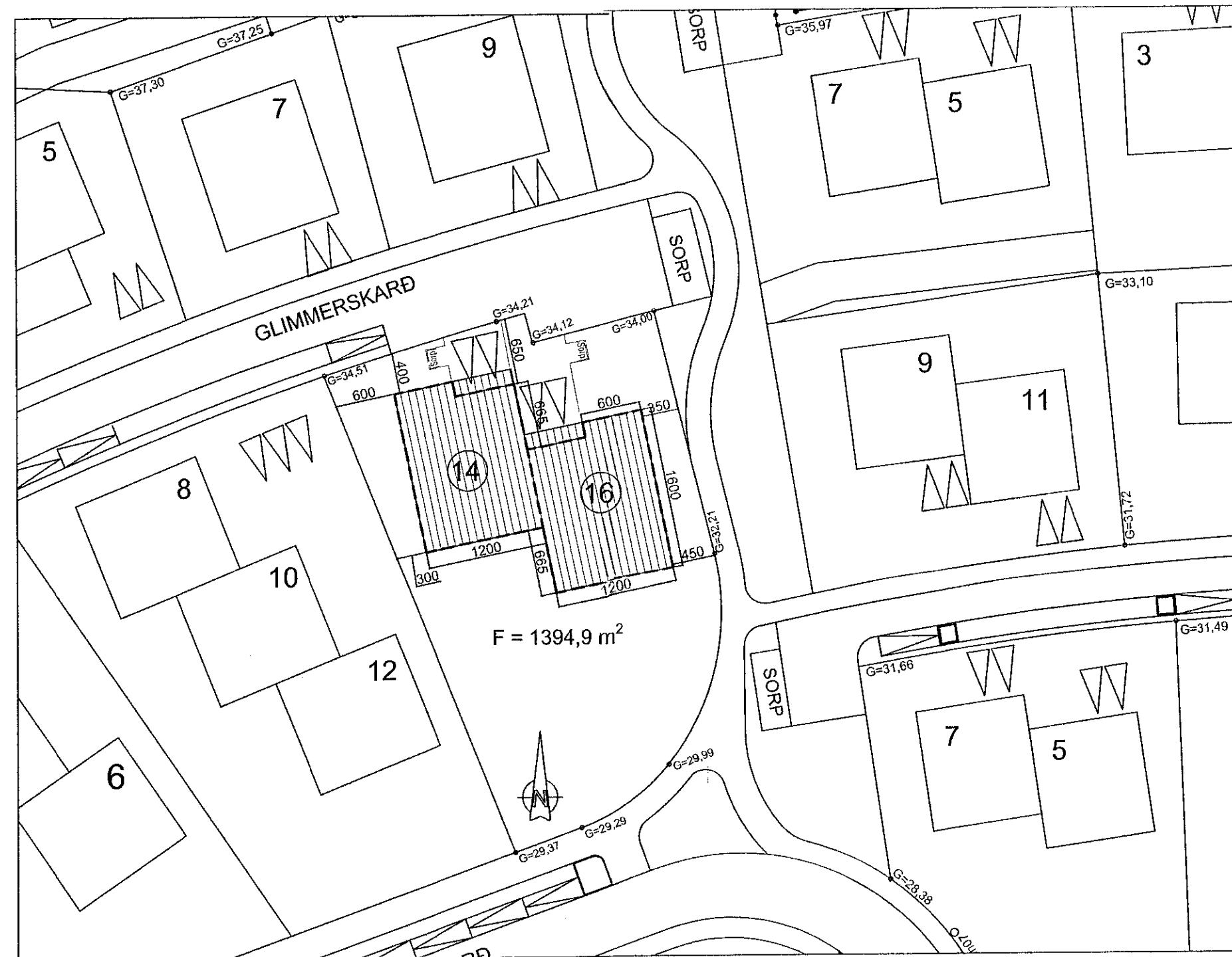
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahöf
- BO björgunarpop (ljósmál glugga a.m.k 60 cm x 90 cm)
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

Stærðir:	brúttó-m²	brúttó-m³
MHL-01, (14)		
Botn		36,6 m³
1.hæð	154,1 m²	576,7 m³
bílskúr	28,9 m²	95,8 m³
mhl-01, samtals	183,0 m²	709,1 m³

MHL-02, (16)		
Botn		36,6 m³
1.hæð	154,1 m²	576,7 m³
bílskúr	28,9 m²	95,8 m³
mhl-02, samtals	183,0 m²	709,1 m³

Samtals hús	366,0 m²	1.418,2 m³
-------------	----------	------------

Íbúðarstærð — 1.390 m² Byggingarhlutfall 0.263



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartala: Glimmerskarð 14, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson																	
Landnúmer: L225503		Kennitala: 030859-7749																	
Matshlutannúmer: 01		Útgáfa: 4.01b																	
Dags: 24/02/2021		Stærðir																	
Uppskipting og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti																			
					183,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,0	0,0			709,1	156,5	183,0	575,104		
Botn																			
					183,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,0	0,0			672,5	156,5	183,0	500,786		
A	0101	1. hæð		N	0101	154,1				154,1		3,10	4,30	576,7	133,9	154,1	3,74	500,786	
A	0102	bílskúr		B	0102	28,9				28,9		3,21	3,42	95,8	24,3	28,9	3,32	80,676	
Athugasemdir																			
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald		Notkun texti		Birt flatarmál m²		Skipta rúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	1. hæð		154,1	494,428	494,428													
	0102	bílskúr		28,9	80,676	80,676													
Alls				183,0		575,104		575,104											

Skráningartala: Glimmerskarð 16, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson																	
Landnúmer: L225503		Kennitala: 030859-7749																	
Matshlutannúmer: 02		Útgáfa: 4.01b																	
Dags: 24/02/2021		Stærðir																	
Uppskipting og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti																			
					183,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,0	0,0			709,1	159,5	183,0	585,778		
Botn																			
					183,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,0	0,0			672,5	159,5	183,0	500,786		
A	0101	1. hæð		N	0101	154,1				154,1		3,10	4,30	576,7	133,9	154,1	3,74	500,786	
A	0102	bílskúr		B	0102	28,9				28,9		3,21	3,42	95,8	25,6	28,9	3,32	84,992	
Athugasemdir																			
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald		Notkun texti		Birt flatarmál m²		Skipta rúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	1. hæð		154,1	500,786	500,786													
	0102	bílskúr		28,9	84,992	84,992													
Alls				183,0		585,778		585,778											

Varmatapsútreikningur		Glimmerskarð 14 Dags. 24.02.2021		Nafn Sigurður Hafsteinsson									
Reiknað varmatap húss	bykkt einangr.	ΔT 35		Kröfur byggingareglugerðar									
mm	m²	ΔT	W/m²·K	W	W/K								
Útveggir	100	111,8	35	3914,4	0,36	1409	40,26	Útveggir	111,84	35	3914,4	0,40	1566
Bílskúrshurð	6,9	35	241,5	0,44	106	3,04	3,04	Bílskúrshurð	6,9	35	241,5	3,00	725
Gluggar	30,3	35	1060,5	1,20	1273	36,36	36,36	Gluggar	30,3	35	1060,5	2,00	2121
Létt þak	250	169,0	35	5915	0,17	1006	28,73	Létt þak	169	35	5915	0,20	1183
Gólf	100	166,0	25	4150	0,24	996	28,46	Gólf	166	25	4150	0,30	1245
Heildarvarmatap í LAGI 6574 W								6839 W		Kröfur byggingareglugerðar			
Vegió meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI 0,53 W/m²·K								0,85 W		Kröfur byggingareglugerðar			
Fermetrar húss 166,00								Krafa/Raun210C		104,03 %			
Heildarvarmatap á fermetra húss 1,13 W/m²·K													

Varmatapsútreikningur		Glimmerskarð 16 Dags. 24.02.2021		Nafn Sigurður Hafsteinsson									
Reiknað varmatap húss	bykkt einangr.	ΔT 35		Kröfur byggingareglugerðar									
mm	m²	ΔT	W/m²·K	W	W/K								
Útveggir	100	111,8	35	3914,4	0,36	1409	40,26	Útveggir	111,84	35	3914,4	0,40	1566
Bílskúrshurð	6,9	35	241,5	0,44	106	3,04	3,04	Bílskúrshurð	6,9	35	241,5	3,00	725
Gluggar	30,3	35	1060,5	1,20	1273	36,36	36,36	Gluggar	30,3	35	1060,5	2,00	2121
Létt þak	250	169,0	35	5915	0,17	1006	28,73	Létt þak	169	35	5915	0,20	1183
Gólf	100	166,0	25	4150	0,24	996	28,46	Gólf	166	25	4150	0,30	1245
Heildarvarmatap í LAGI 6574 W								6839 W		Kröfur byggingareglugerðar			
Vegió meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI 0,53 W/m²·K								0,85 W		Kröfur byggingareglugerðar			
Fermetrar húss 166,00								Krafa/Raun210C		104,03 %			
Heildarvarmatap á fermetra húss 1,13 W/m²·K													

SWS
16.02.2021

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumál 3, 108 Rvk, s. 554-650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknískur N. 030859-7749 email: sigur@vektor.is	
Tölu nr. _____ Samþykkt _____		Dags. _____ Mál nr. _____ Tölu nr. _____	
Glimmerskarð 14 - 16 AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNING		Útgáfudagur: 12.03.2021 Vorkr.: _____ Málsvæði: 1:100 Tölu nr.: A-01	