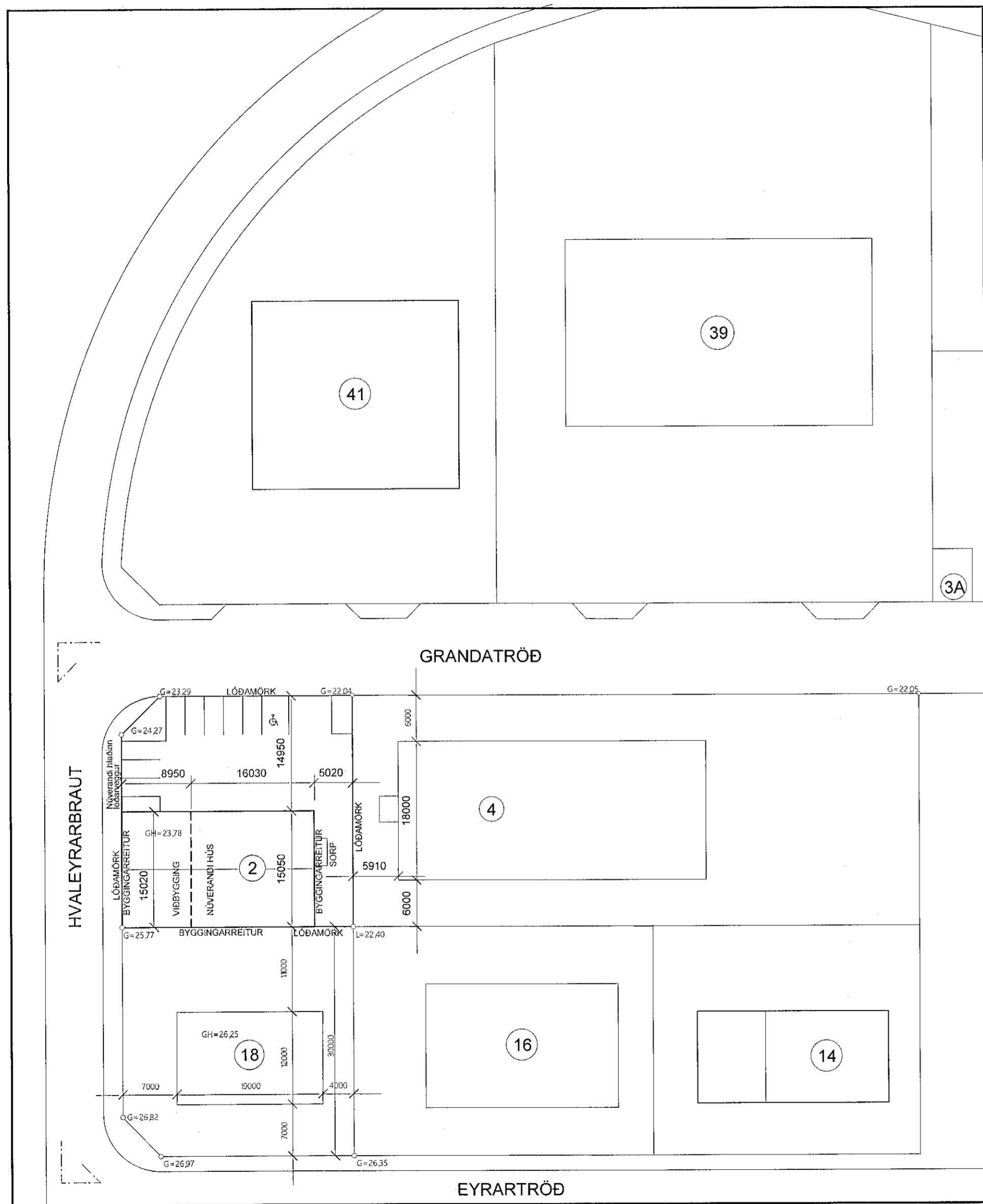


Samþykkt þann
17. MAR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólun Þrúnaðsdóttir



Byggingarlýsing og greinargerðir hönnuðar
Grandatröð 2, staðgreinir: 2850-0020, landnúmer: 120607

Sótt er um að byggja 135,3 fm viðbyggingu við húsið Grandatröð 2. Fyrir er á lóðinn 315,8 fm verkstæðisbygging, (skv. fasteignaskrá er hún 295,3) sem áður hefur verið samþykkt að byggja við 95,1 m² viðbyggingu en sú viðbygging var ekki útfærð. **Núverandi bygging er tveir matshlutar en þeir verða sameinaðir í einn við þessa breytingu og verður einn matshluti á lóðinni eftir breytinguna og ein notkunareining.** Litur viðbyggingar taki mið af húsinu sem fyrir er á lóðinni.

Útveggir viðbyggingarinnar eru að hluta byggðir sem stálveggir **bornir af stálsúlum sem eru eldvarðar með 13 mm gífsi, fest með klemmufestingum skv. fyrirmælum brunahönnuðar.** Með ytra byrði úr stáli, innra byrði úr eldheldum spónaplötum eða gífsplötum eftir aðstæðum, einangraðir með 150 mm steinull. Að hluta steinsteyptir, einangraðir með 100mm frauðplasti sbr. uppdrætti og múraðir að innan til að tryggja klæðningu í flokki 1. Gólf á fyllingu er staðsteypt og milligólf er úr stáluppistöðum. Einangrað er undir plötu og með sökklum með 100 mm frauðplasteinangrun.

Þak hússins er borið uppi með stálsperum, **sem eru eldvarðar með 13 mm gífsi, fest með klemmufestingum við sperrur svo þær uppfylli R-30 brunakröfu úfært skv. fyrirmælum brunahönnuðar.** Einangrað með steinull, innra og ytra byrði úr stáli. Innveggir eru léttir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir eldheldum spónaplötum.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útidryra er meira en 90 cm. Innanmál annarra dryra er meira en 80 cm.

Upphitun, lagnir og loftræsting:
Húsið er hitað með hitaveitu og eru lokuð innri rými loftræst eftir því sem við á og fram kemur á uppdráttum. Lagnir eru lagðar utanálggjandi, í vegg eða plötu eftir aðstæðum. Öll iverurými skulu loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfplatá á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfplatá meðan rýmið er ekki í notkun.

Greinagerð um einangrun og raka:
Iverurými skulu loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfplatá á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfplatá meðan rýmið er ekki í notkun. Votrymi og eldhús skulu loftræst á vélrænan hátt. Sem fyrr segir eru veggir ýmist einangraðir með 150 mm steinull eða 100 mm frauðplasti, gólf (plata) og skokkar með 100 mm frauðplasti og þak með 200 mm steinull. Þak er loftað með últoftun við þakskegg og við mæni. Últoftun þaks skal vera >= 1000 mm³ á hver fermeter þakflata.

Greinagerð um hljóðvist:
Húsið skal uppfylla allar kröfur reglugerðar sem snúa að hljóðvíst. Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstaklega að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli.

Högghljóðeinangrun skal bætt með því að nota byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun undir ílög og uppbyggingu léttra veggja með þar til gerðri grind. Loftræsikerfi og annar búnaður skal hannaður með hljóðgildrum eins og við á og nota fjaðrandi upphengi og tengingar. Ömtími verður mældur og hann stilltur af með hljóðsogandi efnum.

Greinagerð um brunavarnir:
Húsnæðið er í notkunarflokki 1. Brunaálag innan við 800 MJ á fermetra gólfs. Húsið er eitt brunahólf. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 (B-s1,d0). Þakklæðning er í flokki Broof (I2) og gólfefni í flokki Dfl-s1. Burðarvirki eru R 30. Stálburðarvirki skal brunaverja svo þau uppfylli kröfu um R 30 brunamótstöðu, með gífsklæðningu samkvæmt forsoðun brunahönnuðar. Hún er fest á burðarvirki með klemmufestingum. Milligólf eru R-30. Þau verða gerð úr timbursperum, a.m.k. 45x170 c/c 600 mm, 100 mm þéttull fest upp með 2 mm vír c/c 300. Klæðning að neðan 13 mm gífsplötur. Klæðning að ofan 22 mm spónaplata eða 22 mm gólfklæðning úr nótuðum borðum. Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Flóttaleiðir eru um gönguhurðir á norður- og austurhlíð. Reikningsleg göngulengd flóttaleiða er innan við 45 metrar. Neyðarlýsing skv. leiðbeiningu HMS 9.4.12 og leiðarmerkingar (útljós) skv. leiðbeiningu HMS 9.5.11. Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3: A.m.k. eitt 9 lítra léttvatnstæki við hvorar útidryr. Fyrirkomulag eldvarnarefirlits skv. reglugerð 723/2017.

Greinagerð um öryggi:
Auk þess sem fram kemur í kaffanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Tryggt verður að heilt vatn á töppunarstað verði ekki það heilt að það geti valdið húðbruna með hitastýrðum blöndunartækjum. Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfis skyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunavarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirlindar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunavarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar Öfluglindru eru á þeim niðurföllum sem það á við um, utan- og innanhúss.

Greinagerð um ferilmál (aðgengi):
Húsið eru hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli allar reglugerðir fyrir fatlaða. Þar sem vott er til veggja er auðvelt að breyta því svo það uppfylla allar reglugerðir þar að lütandi ef fatlaðir einstaklingar munu starfa þar í framtíðinni. Hægt er að koma fyrir hjólastólalyftu uppá millipalla ef þess gerist þörf.

Greinagerð um lýsingu:
Dagsljós mun berast um glugga. Húsið verður með lagnastiga við loft þar sem komið verður fyrir lýsingu. Raflýsing verður amk 300 lúx að jafnaði.

Lóð:
Lóð verður áfram með hellulögðum bifreiðarstæðum og hlöðnum veggjum eins og verið hefur hingað til. Sorplát verða á lóð, útbúin til flokkunar úrgangs og hættulegra efna eftir því sem við á um atvinnuhúsnæði af þessu tagi.

Bílastæðabókhalda: Húsið verður 430,7 m², atvinnuhúsnæði, sem þýðir að það þarf 9 bílastæði eða amk. 1 stæði á hverja 50 m². Á teikningum eru sýnd 9 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatlaða.

Upprunalegur hönnuður var Sigurður Þorvarðarson.	
U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m ² K
Þak	0.2
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalgler, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3

Helstu stærðir:	
Flatarmál núverandi húss fyrir breytingu (D-8):	311 m ²
Rúmmál núverandi húss fyrir breytingu:	1341 m ³
Flatarmál viðbótar (viðbyggingar, D-8)	139,5 m ²
Rúmmál viðbótar (viðbyggingar)	647,1 m ³
Núverandi hús og viðbygging samtals brúttóflötur (D-8):	450,5 m ²
Birt flatarmál hús og viðbygging samtals (D-16 í skráningartöflu)	424,9 m ²
Heildarúmmál byggingar eftir breytingu	1988,1 m ³
Flatarmál lóðar	887,5 m ²
Nýtingarlutfall (424,9/ 887,5)	0,479

SHS
10.3.2021

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS-
GARÐATÖRGI 5 - 210 Cjarðabæ
16/3 2021

AFSTÖÐUMYND 1:500

BREYTINGAR:		
NR.	DAGS.	BREYTING
01	27.1.21	BYGGINGARREITUR MERKTUR OG GREINARGERÐ UM FERILMÁL BÆTT
02	11.2.21	GREINARGERÐ UM BRUNAVARNIR BÆTT
03	24.2.21	FRÁGANGUR MÁLSETNINGA BÆTTUR
04	9.3.21	BYGGINGARLÝSING BÆTT

VERK: Grandatröð 2, Hafnarfirði
UNNIÐ FYRIR: Bifreiðaverkstæði Birgis kt 540494 2079
TEIKNING: Afstöðumynd, byggingarlýsing og greinargerðir

KVARÐI: 1:500 (A-2)
DAGS: 12.01.2021
TEIKNAD AF: GJ
TEIKNING NR: 191801

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi
Gunnlaugur Jónasón
Arkitekt, aðalhönnuður
Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 0294
netfang: gunnlaugur@gmail.com