

STÆRÐIR:  
 Lækjargata 34d Hafnarfjörður:  
 Land nr. 121769  
 Fasta nr. 2077671 04 0101  
 Lóðar stærð = 4753,7 m<sup>2</sup>  
 Tannlæknastofa = 193,3 m<sup>2</sup>

Samþykkt þann  
 03. MAR. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISETTI  
 HAFNARFJARÐAR-  
 OG KÓPAVOGSSVÆÐIS  
 Gardatorgi 5 - 110 Gardabí  
 25/2 2021

→	Flóttaleið
BO 60x120	Björgunarop og stærð þess
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
Z	Rafléðslu tenging f. bíla
~~~~~	Bíly klæddur veggur (röntgen)
SL	Handslökkvitæki
ÚT-ljós	Vísar á flóttaleið OK. Þó straumur rofni

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

**BYGGINGARLÝSING:**  
**Almennt:**  
 Húsið er steinsteypt fjölbýlishús sem skipt er upp í 6 einingar þar sem verslunar og þjónusturými er á jarðhæð sem snýr að Lækjargötu.  
 Hönnuður hússins er Kristinn Ragnarsson arkitekt. Teikningar samþykktar 1990.  
 Í þessu húsnæði var áður Fasteignarsalan Remax.

Nú er sótt um heimild til að breyta innréttingum fyrir rekstur á tannlæknastofu með öllu sem henni fylgir. Í byrjun er reiknað með tveimur stólum, 5 til 6 starfsmenn. Og fjöldi skjólstæðinga þá ca 4-5 hverju sinni. Ekki eru gerðar breytingar á ytri skel hússins.

Nýir innvegir verða gerðir úr gífsplötum sem klæddir eru á bílgrind. Veggir í votryma eru klæddir og þéttir með þar til gerðum efnum. Veggir sparslaðir og málaðir þannig að yfirboðið verður þríf vænlegt. Gólfefnum verður haldið (parket) að hluta. Þar sem skipt er um gólfefni koma gólfplisar (votrymum) og linoleum. Í loftum, er kerfislöft sem verður lagað að nýrri starfsemi í þeim eru túður (opnun) fyrir loftræsting og lýsingu.

**LOFTRÆSTING:**  
 Loftræstin sem er til staðar í húsnæðinu verður endurbælt og lagað að nýrri starfsemi. Vélræn loftræsting er úr öllum rýmum. Sér loftun er beint út frá tæknirými við röntgenrými.

**BRUNAVARNIR:**  
 Rýmið er eitt brunahólf. Veggir sem snúa að öðrum hölfum eru EI60 veggir. (ekki op þar)  
 Húsnæðið er í notunarflokki 2  
 Burðarvirki er að öllu leyti steinsteypa sem uppfyllir R60 kröfur.  
 Klæðning er almennt í fl. 1 (B s1, dO skv. ÍST EN13501-1)  
 Flóttaleiðir samkv. teikn. Nú er bætt við björgunaropi 114 x 76 cm ( hæð í glugga 80 cm /2 = 40 cm skemill) í glugga, innsta rýmis.  
 Í húsnæðinu er brunaviðvörðunarkerfi sem teng er vaktstöð Reykskynjarar, handslökkvitæki samkv. teikn. Gerðir verða þjónustusamningarum eftirlit og vikald á Brunaviðvörðuna kerfi, neyðarlýsingu og handslökkvitæki.

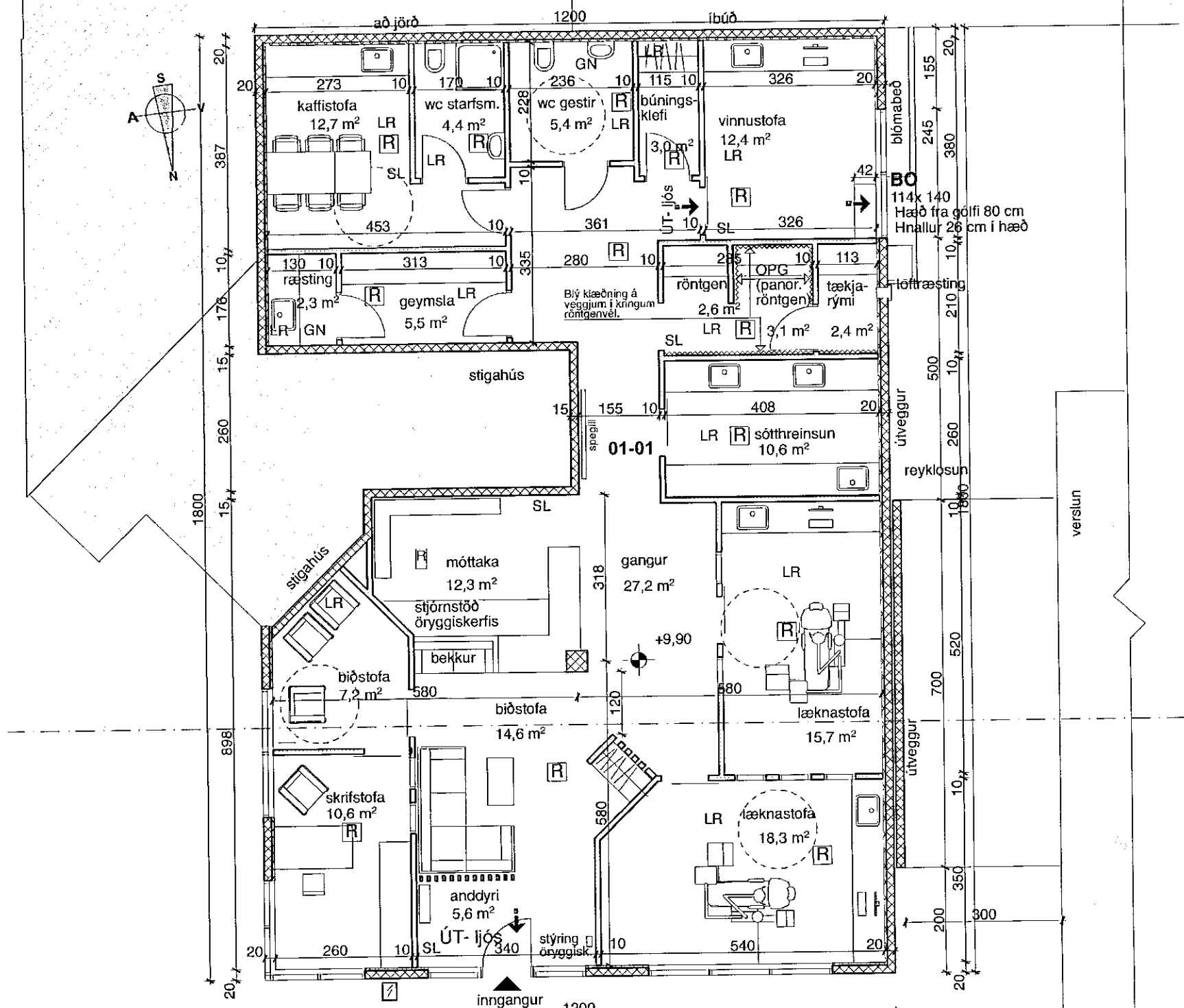
**LAGNIR:**  
 Lögð er neysluvatnslög úr Álpex að hverjum T-stól ásamt frárennislögn úr plastefni af vottaðri gerð. Það sama gildir um þá vaska sem bætast við.

Br. 18/02/21 Frekari frágangur.

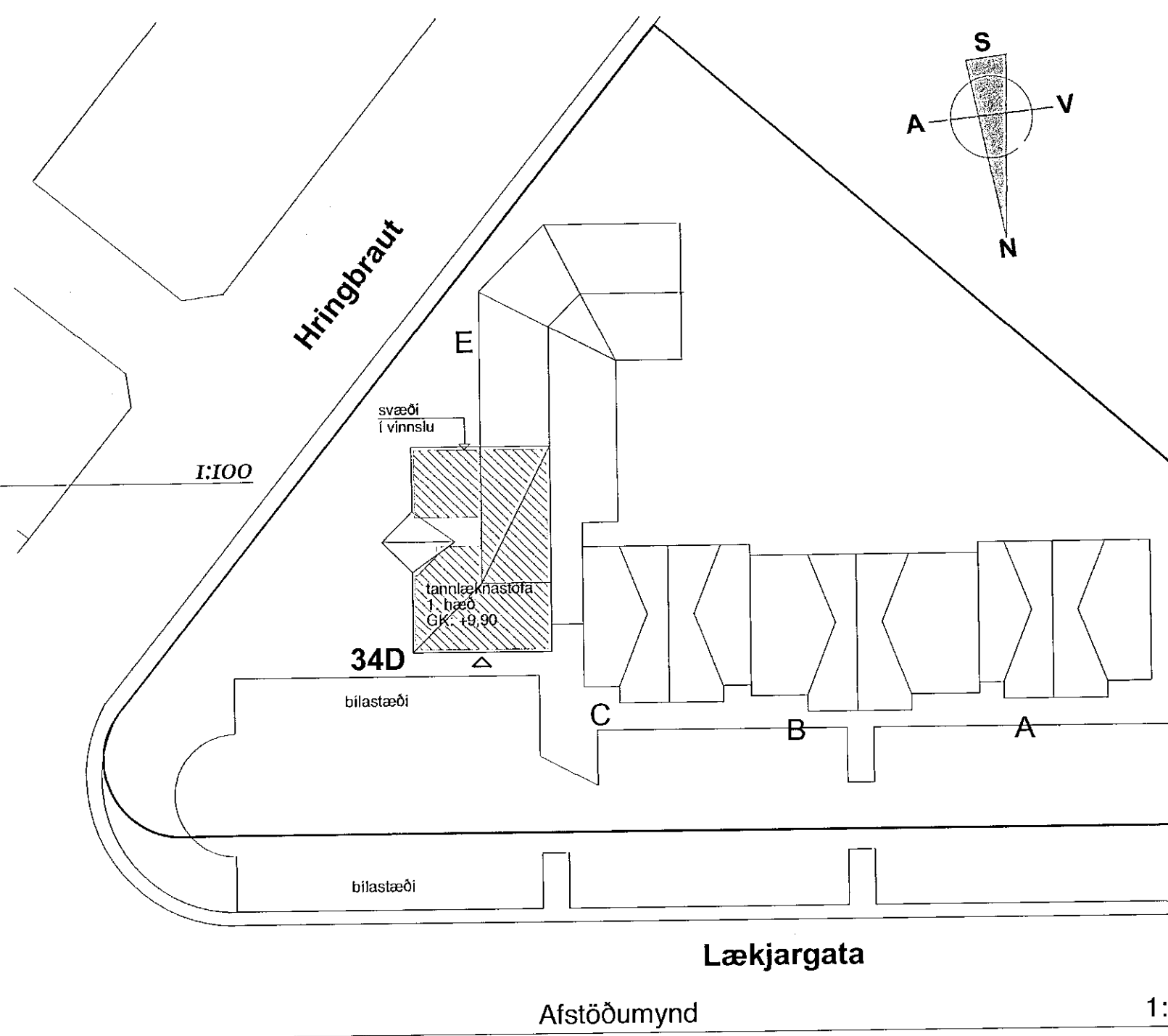
TEIKNISTOFAN Verkefni  
**LÆKJARGATA 34D.**  
**HAFNARFIRÐI**  
 Tannlæknastofa á 1. Hæð.  
 Heiti  
**GRUNNMYND 1:100**  
**BYGGINGARLÝSING.**  
**AFSTÖÐUMYND.**

kvarði	1:100,	1:500	verk. nr	2021. G-255
dags.	25. JAN. 2021.		dags br.	18. FEB. 2021.
hönnun	G. G.		teikn. nr	
teikn	G. G.			<b>AB-1</b>

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson BFI kfi. 0206492409  
 kvardi@kvardi.is



I. Grunnmynd I:100



Afstöðumynd 1:500