



Afstöðumynd  
mkv: 1:500



## Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 461,0 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð á lóðinni við Völuskarð 18, landeignanúmer L227994

### Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Þak húsanna er einhalla portbyggt sperrþak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

### Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir öðkri málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin er einangruð með 225mm þakull á milli sperra og klædd krossviðsplötum. Á krossvið er bræddur tvöfaldur asfaltdukur í flokki T af viðurkenndri gerð.

### Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

### Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við. Burðarveggir, bílskúrsveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptr. Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapöllum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaua rými eru búin vélrænni loftræstingu.

### Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarúllingum til útoftunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfisíðum gluggum og rennihurðum. Þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum.

### Brunavarnir:

Hvoru húsi er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Veggur milli húsa er REI 120-M. Þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum á göngum og í bílskúrum. Slökkvitæki er í bílskúrum og í anddryrum og eldvarnarleppi er í eldhúsum. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bilgeymslu er í flokki 1.

### Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypnum vegg síthvora megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

### Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitvatnslagnir eru steyptr í botnplötu. Gólfhitlagnir eru steyptr í gólfplötu. Inntök eru í bílskúrum og frárennislagnir skulu leiðdar í grunnlagnakerfi húsa.

### Lóð:

Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stóllunar veggisins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnarfjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Þrjú bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

### Athugasemdir:

Þakkantur nær 10-30cm út fyrir byggingarreit sbr. grein 5.1. gildandi deiliskipulags. Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

### Niurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=2,00 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,19 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,15 W/m<sup>2</sup>°C

### Birt flatarmál og brúttó rúmmál:

Mhl 1: 231,5 m<sup>2</sup> og 837,4 m<sup>3</sup>  
Mhl 2: 229,5 m<sup>2</sup> og 837,4 m<sup>3</sup>

Samtals: 461,0 m<sup>2</sup> og 1.674,8 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 1.189 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,39

Samþykkt þann  
10. MAR. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Andri Valberg

## Skýringar

P	Bílastæði
S	Stoyp
B	Beði
HP	Heitur pottur
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur
MHL	Málshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

## Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsningum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafráttíð skal tilkynna arkitektum strax.

## Frávik

Eftirfarandi frávik frá áður samþykktu deiliskipulagi voru samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa og síðan bæjarstjórn þann 3.3.2021:

- Skörun byggingarreits minnkar úr 1m í 0,5m. Stærð byggingarreits helst óbreytt.
- Hámark byggingarmagn eykst úr 440m<sup>2</sup> í 461m<sup>2</sup>. Stærð byggingarreits helst óbreytt.
- Gólfkóti hækkar úr GK=41,00 (norðan megin) og GK=41,30 (sunnan megin) í GK=41,66 báðum megin.
- Gólfkóti bílskúrs er nú skilgreindur sem GK=41,27 báðum megin.
- Þakkóti þaka til hækkar úr ÞK=45,00 (norðan megin) og ÞK=45,30 (sunnan megin) í ÞK=45,66 báðum megin.
- Þakkóti að framanverðu hækkar úr ÞK=46,00 (norðan megin) og ÞK=46,30 (sunnan megin) í ÞK=46,36 báðum megin.
- Framan við hús er stoð- og skjólveggjum komið fyrir. Veggirnir, sem eru hluti af heildar-útliti hússins, gegna einnig því hlutverki að taka upp landhalla milli götu og verandar og tryggja þannig óhindrað aðgengi úr alrymi að útsvæði. Til að milda ásynd veggjanna verður gróðurbeðum, sem tengjast landinu umhverfis húsið, komið fyrir við þá, þar sem ekki eru bílastæði.

SAS  
9.03.2021

Útgáfa Breyting Dags. Teiknað Yfirfarir

## Völuskarð 18

Landeignanr. L227994

Parhús 134

Tegund verks Verknr.

Aðaluppdrættir A2 / 1:500

Afstöðumynd Stærð / mkv.

A-101 - 1/6

Raðnúmer Útgáfa Blað

AGLA JDA 10.02.21

Teiknað Yfirfarir Útgáfa dags.

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2910 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésen | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is

Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.