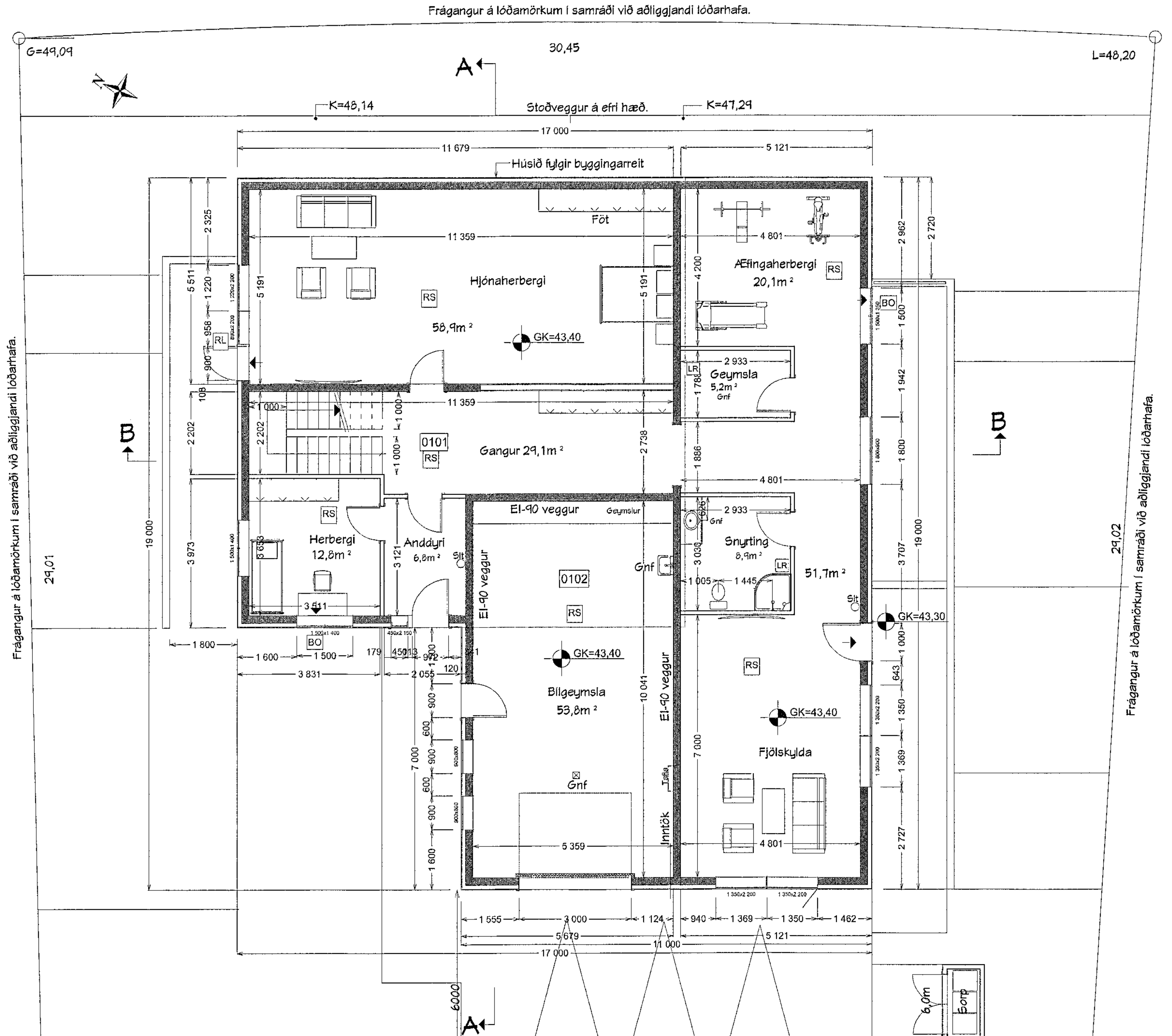
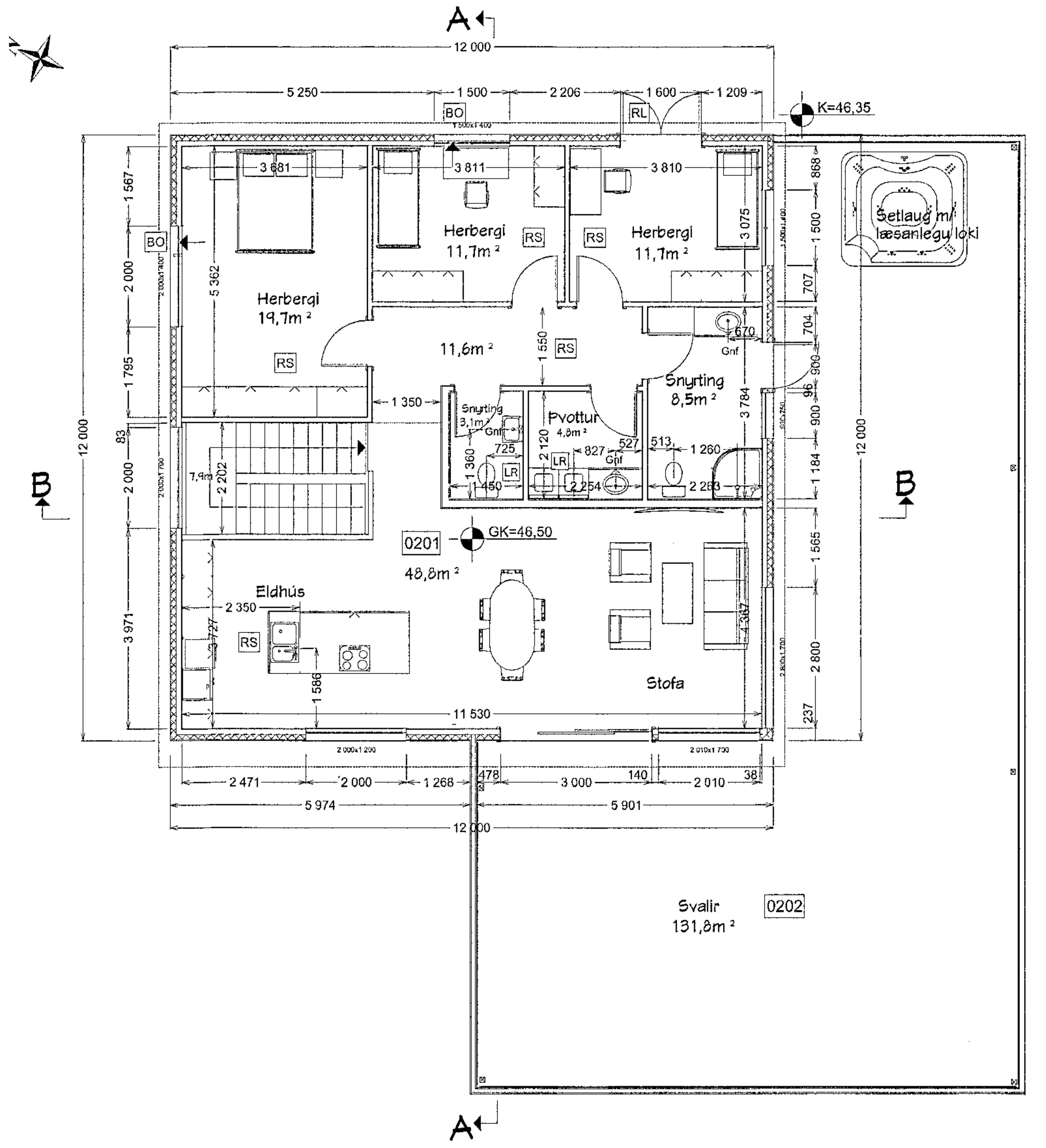
Númer	1
Hönnun:	SÞI
Dagsetning:	19.12.2020
Kvarði:	1:100,1:500

Samþykkt þann 17. MAR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



GRUNNMYND Neðri hæðar, 1:100



GRUNNMYND efri hæðar, 1:100

GREINARGERÐ,BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Völuskarð 28
Landnúmer: 227990

ALMENNT:
Byggingin er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu. Aðkoma er á vesturhlið. Komið er í anddyri á neðri hæð með aðkomu að herbergjum, snyrtingu og sjónvarpsstofu og þvottahúsi. Björgunaop eru í öllum svefnherbergjum og stærðir skv gr. 9.5.5 í byggingareglugerð. Sorpgeymslur eru staðsettar stutt frá aðalinngangi, gerð og frágangur skv gr. 6.12.6 í byggingareglugerð. Bréfalúgur skulu vera amk. 26 x 260 mm að stærð, og vera amk. 1 m frá gólfi en mest 1,2 m frá gólfi. Bílastæði er fyrir þrjárr bifreiðir og skal vera aðstaða til hleðslu amk einnar rafbifreiðar.

HELSTU STÆRÐIR:
Lóð ....845,8 m²

	Brúttó m²	Brúttó m³
Íbúðarrými neðri hæð	221,2	685,7
Íbúð efri hæð	136,1	620,1
Bílgeymsla	59,8	185,3
Botn		56,2
Samtals	417,1 m²	1.547,8 m³

Nýtingarhlutfall 0,49

BURÐARVIRKI:
Sökklar, veggir og loftplata neðri hæðar eru steinsteypt og einangruð að utan með 100 mm einangrun. Burðarhluti útveggja efri hæðar er 100 mm krosslímtré. Burðarvirki þaks er hefðbundið sperruþak . Berandi innveggir og stífingarveggir eru úr timburgrind eða krosslímtré, EI60 veggir á neðri hæð eru steinsteyptir.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru einangraðir í állektugrind með 100 mm steilullareinangrun, klæddir að utan með 2 mm bálklæðningum. Að innan eru útveggirefri hæðar klæddir með 12,5 mm gifsplötum í fl. 1. Litur útveggjaklæðningar er grár. Veggir og loft bílgeymslu eru steinsteyptir, EI60. Kantur á svölum úr trégrind 45x120, einandraður og klæddur með 15 mm VL krossvið og bræddur pappi á þak og alveg upp á brún á kantinum. Svalaþak einangrast með 200 mm einangrun og leggist með bræddum pappa með halla 1:50 halla að niðurföllum og 25 cm upp á veggi. Hert öryggisgler í handriðum, hæð þeirra er 110 cm.

ÞAK:
Þakið er einhalla sperruþak, einangrað með steinullareinangrun 220 mm. Þakið er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu, þá þakpappa og bárujárni.Loftun gerist með skordýraheldum loftrásum undan þakköntum i. Tryggt skal að loftun sé að lámarki 1000 mm² á fermeter þakflatar skv. kröfum byggingarreglugerðar (144000mm²). Að neðan kemur lagnagrind 45 mm og 13 mm gifsplötuklæðning. Litur stáls er svartur.

GLUGGAR:
Gluggar eru úr ál-tré af viðurkenndri gerð með slitinni kuldabrú, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler fyllt með argongasi. Útihurðir skulu vera einangraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Litur glugga og hurða er grár.

FRÁGANGUR INNANHÚSS:
Innveggir eru einangraðir og klæddir með gifsplötum í fl.1. Útveggir efri hæðar eru klæddir að innanverðu með 13 mm gifsplötum í fl.1. Gólfefni er parket og flísar í votrýmum og anddyri. Frágangur votrýma sé samkvæmt RB-blöðum Nýsköpunarmiðstöðvar. Loft eru tekin niður í svefnherbergjum, baðherbergjum og þvottahúsi efri hæðar. Stigi er steinsteyptur en með handriðum út timbri. Við val á gleri og gólfsíðu gleri skal vísað í RB-rit um "Val á gleri í íbúðarhúsnæði" nr (31) 121-1, ásamt gr. 12.4.3 í reglugerð.

EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

Útveggir	0,20 W/m²K
Gluggar	1,6
Hurðir	1,9
Þak	0,19
Gólf	0,28

Heildar varmatap á m² = 0,90W/m°C, -- Vegið meðaltal útveggja 0,52 W/m²K

LAGNIR: Inntök hita og vatns og rafmagns eru í bílgeymslu. Upphitun er með gólfhitakerfi. Hita vatns og raflagnir eru fræstum raufum í útveggjum og í lagnagrind lofta. . Skv. gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C . Vatnshitastig í baðherbergjum og setlaug skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði. Gegnumstreymisniðurföll skulu vera í votrýmum. Gera skal ráð fyrir hleðsluaðstöðu fyrir rafbifreið við hvert bílastæði.

LOFTRÆSTING:
Húsið er loftræst með opnanlegum fögum. Baðherbergi og eldhús og önnur votrými skulu loftræst með vélrænu útsogi. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrýmum.

HLJÓÐVIST:
Íbúðir skulu uppfylla amk. kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

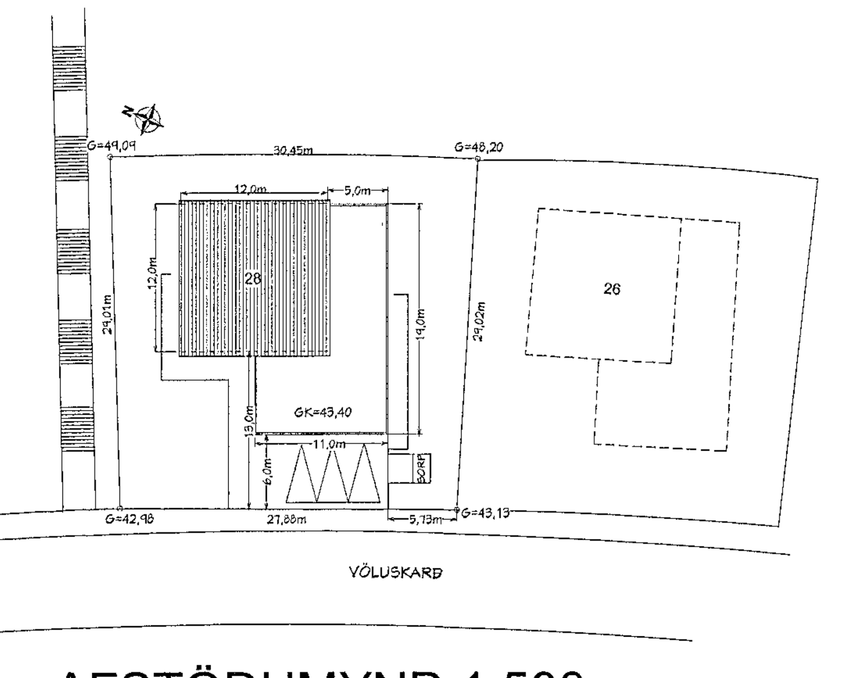
BRUNAVARNIR:
Brunamótstaða aðalburðarvirkis veggja og þaks er amk. REI60. Handslökkvitæki stað staðsett við aðalanddyri. Reykskynjarar skulu vera í herbegjum beggja hæða sem og í saeiginlegum rýmum og bílgeymslu. Veggir og loft í bílgeymslu eru steinsteypt REI 90.

ALGILD HÖNNUN:
Neðri hæðin getur fullnægt kröfum um algilda hönnun.Að öðru leiti uppfyllir byggingin ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

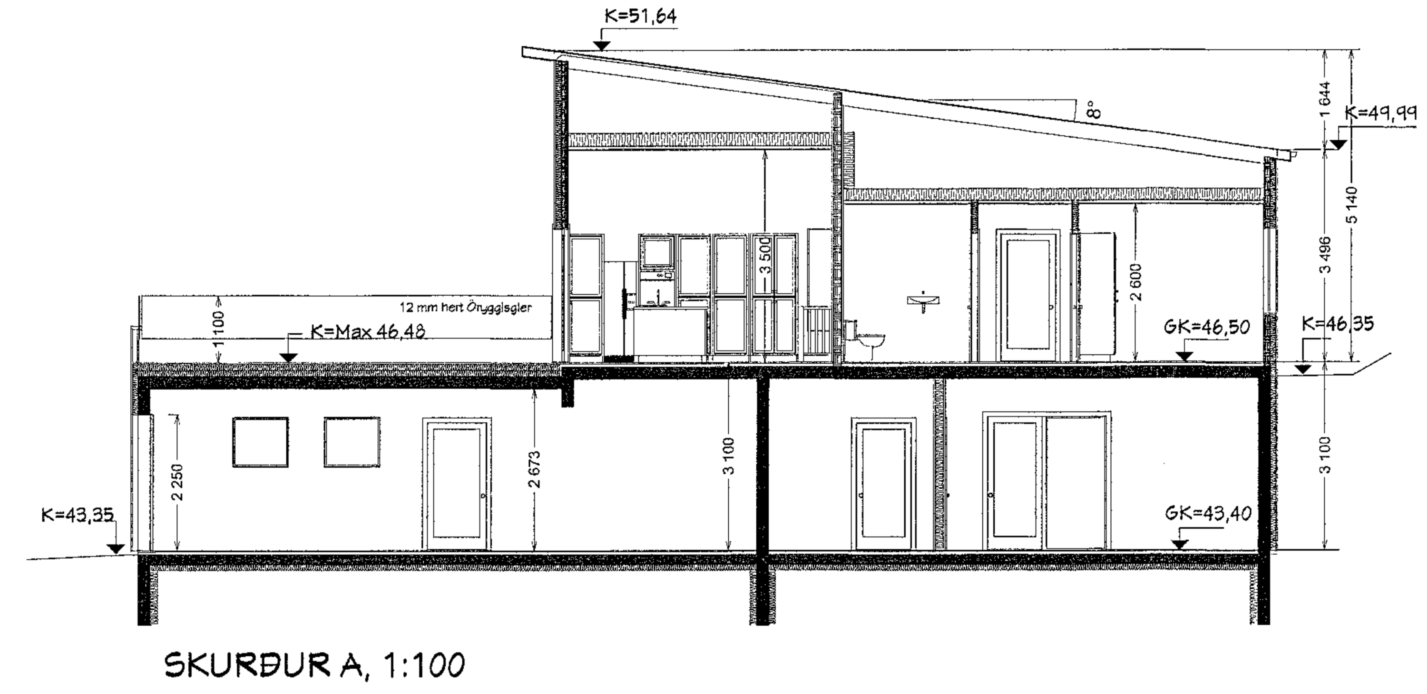
BÍLASTÆÐI OG SORPGEYMSLUR:
Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Bílastæði á afstöðumynd færist til vinstri um eitt stæði til samræmis við grunnmynd. Sorpgeymsla skal rúma þrjú sorpílát.

Skýringar:
- BO = Björgunarop amk 0,6 x0,9m (bxh)
- RL = Rýmingarleið
- Gnf = Gegnumrennslisniðurfall
- LR = Vélræn loftræsing úr gluggalausum rýmum
- RS = Reykskynjari
- Slt = Handslökkvitæki

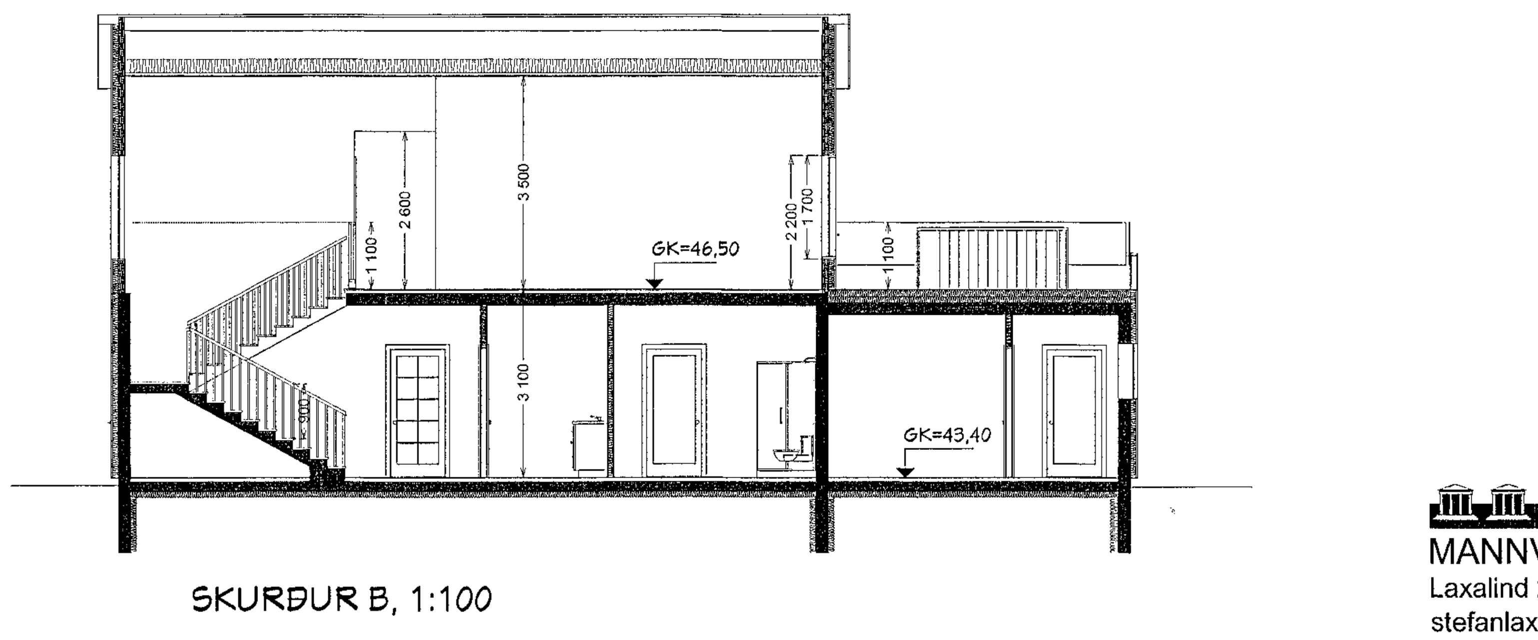
SHS
9.3.2021



AFSTÖÐUMYND 1:500



SKURÐUR A, 1:100



SKURÐUR B, 1:100

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

VÖLUSKARÐ 28, HAFNARFIRÐI

Grunnmyndir, Skurðir A og B A1/ 1:100

Kópavogi 19.12.2020 010251-4359

Verkefni númer 700 Teikning nr.0700-MVM-1001