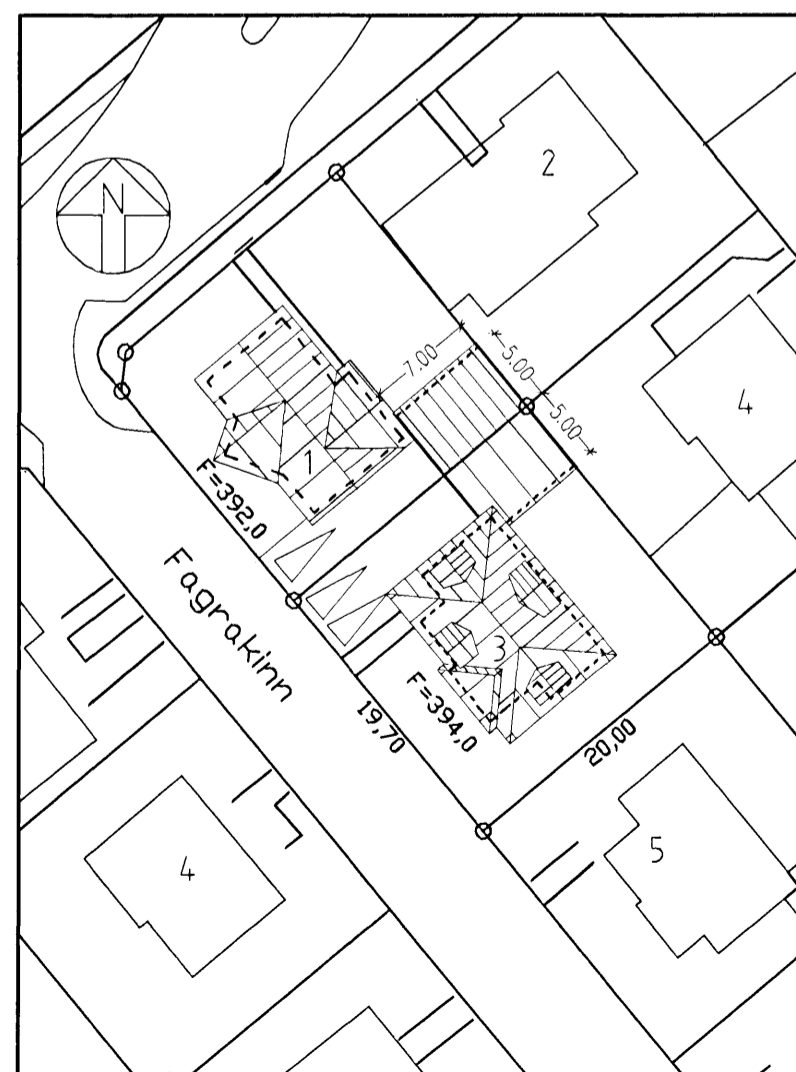
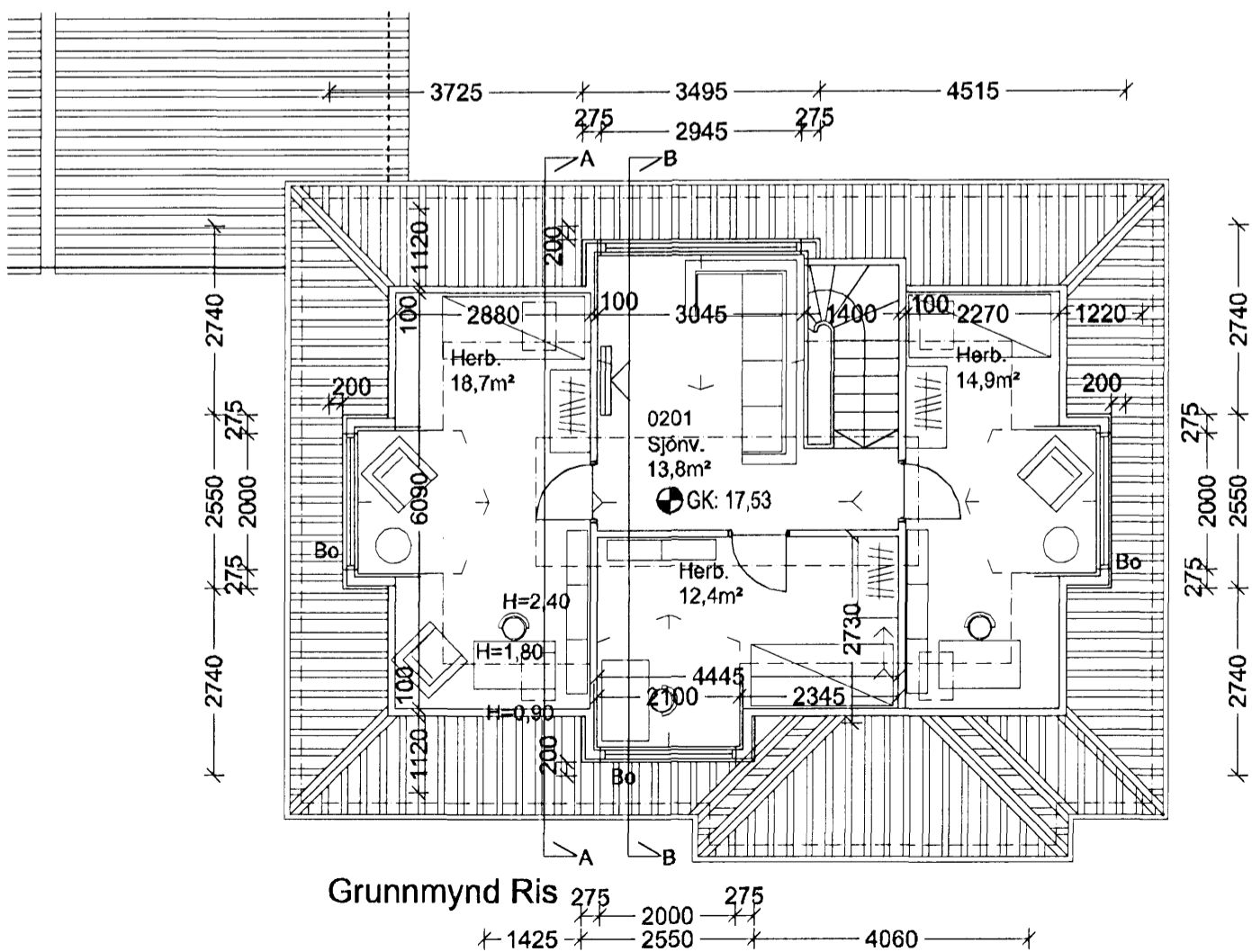
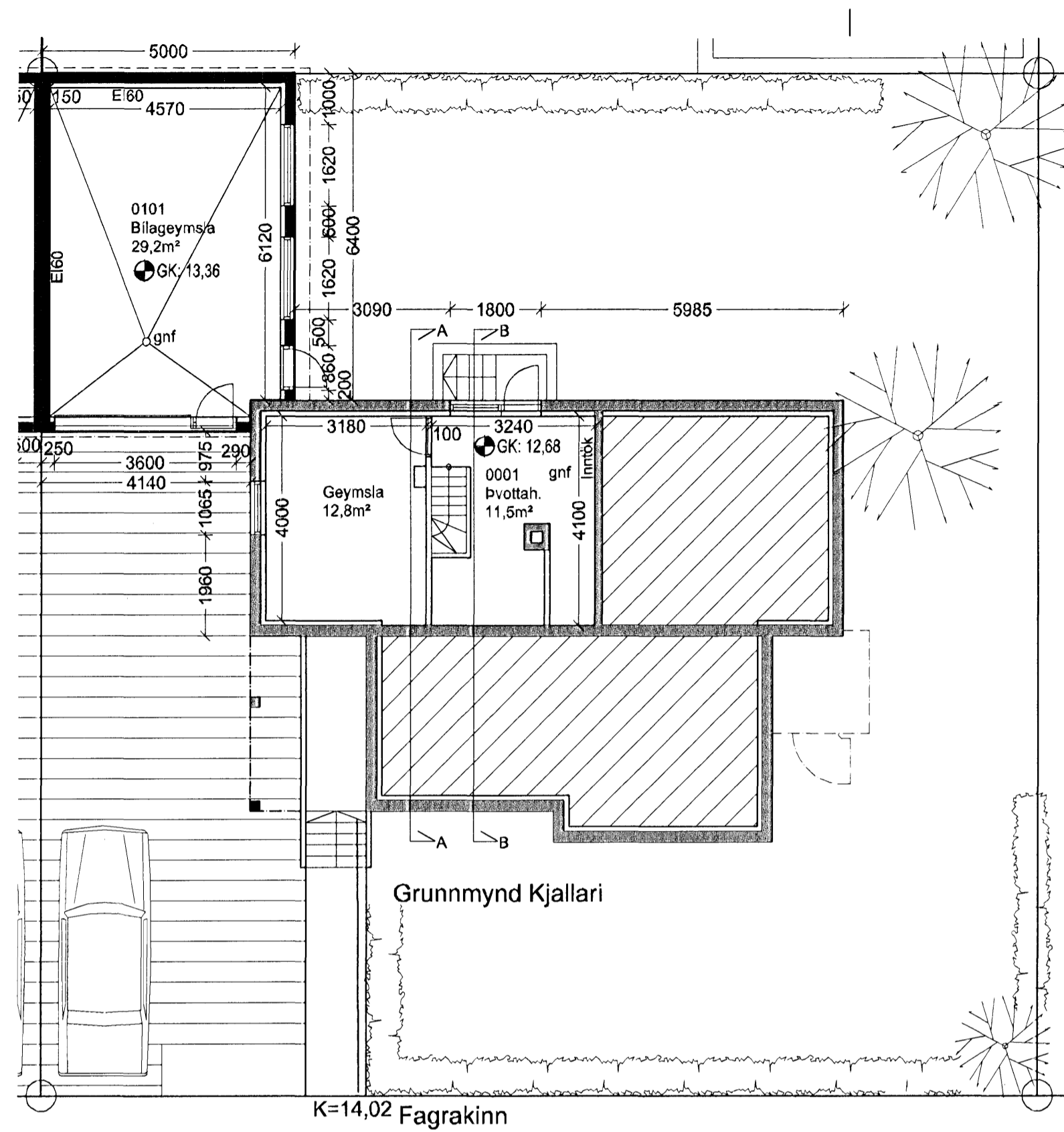
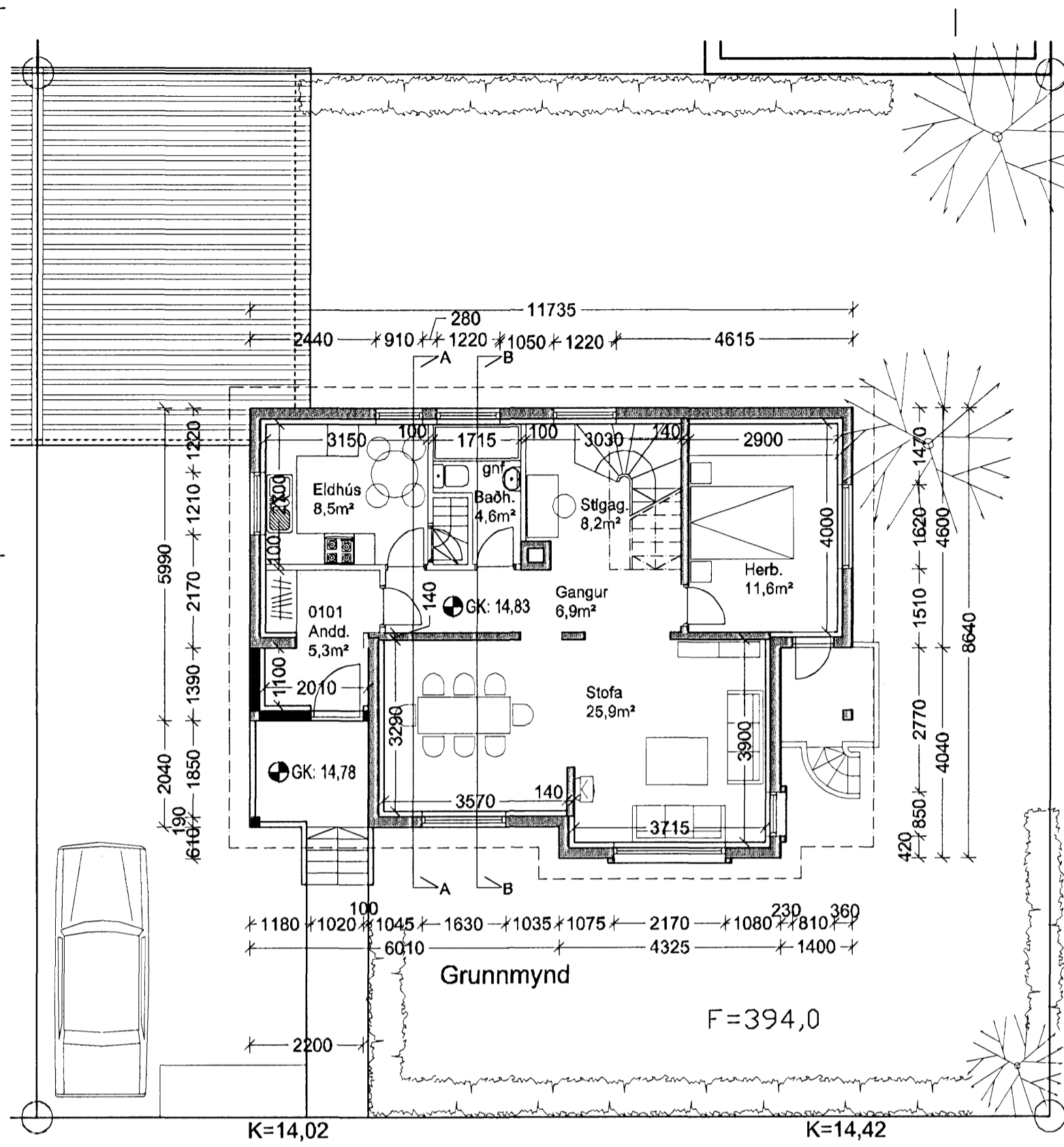


Samþykkt þann

9 APR 2008

Byggingarfulltrúnni Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson



### Fagrakinn 3, ris

#### Lýsing:

Húsið við Fögrukinn 3 er einnar hæðar einbílshús með risi byggt úr steinsteypu árið 1953.

**Breytingar:** Anddyrl á 1 hæð er stækkað, Núverandi þak riflað og endurbyggt.

#### Byggingarefni:

##### Þak:

Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni.

Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert spennubil.

Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

##### Frágangur inni:

Milliveggir eru léttir gipsklæddir veggir, einangraðir með 50mm steinull þar sem það á við til hjóðeinangrunar. Loft í risi eru klædd neðan á skambita og sperrur.

##### Upphitun og lagnaleiðir:

Upphitun verður í formi ofna. Vatnslagnir eru lagðar í þakrymi.

##### Loftræsting:

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og í lokuðum rýmum samkvæmt byggingarreglugerð.

##### Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarop úr hverju svefnherbergi.

### Fagrakinn 3, bilageymsla.

**Lýsing:** Núverandi bilgeymsla er rifin og ný stærri byggð, sambyggð við bilgeymslu á lóðinni Fagrakinn 1.

#### Byggingarefni:

Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúðað að utan. Gólfplata eru staðsteypt. Burðarvirki í þaki er úr sperrum 50x225mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujárni. Loftræsting fyrir þak er með 1 x 30mm röri í hvert spennubil.

Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

Klæðning í bilageymslu skal vera í flokki 1.

Upphitun verður í formi ofna. Vatns og frárennslislagnir eru lagðar í einangrun og grunn.

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðlggjandi lóða.

Tvö bílastæði er á lóð.

### Fagrakinn 3

Hafnarfjörður  
Grunnmynd  
Afstöðumynd

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 0715  
Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 05.12.07

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður: Fríórik Fríóriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

**Teiknistofan TAK**

Langhóltsveg 111, 104 Reykjavík  
Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Netfang: ffark@islandia.is