

Afstöðumynd 1:500

SAMKAUP - TJARNARVÖLLUM 1, HAFNARFIRÐI VERSLUNARHÚSNÆÐI Heildarstærðir (brúttó)		
Verstun	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		589,5
1. hæð	2.947,4	15.730,8
2. hæð	149,1	566,5
Samtals	3.096,5	16.886,8

Flatarmál lóðar	4.940,3
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	0,63

Brunavarnir:

Brunasamstæður - brunahólf
Húsið er ein brunasamstæða, u.þ.b. 3096 m².
Verlanir og vörumóttaka mynda ásamt vörlager eitt brunahólf.
Stjórnklefi fyrir vatnsúðakerfi er sér brunahólf sem er utangengt.
Stígahúsið við vörlager verður sér brunahólf.
Kaffistofur og búningsherbergi á efri hæð mynda ásamt stíga eitt brunahólf.
Loftræsikerfi verður sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamóttasta steinsteyptra aðalburðarvirka verður a.m.k. R60.
Lóðrétt stálburðarvirki verður eldvarjið upp í 5 metra hæð þannig að það sé a.m.k. R60.
Stálburðarvirki fyrir ofan 5 metra og þakburðarvirki verður ekki eldvarji sérstaklega.
Brunamóttasta burðarvirks stíga verður a.m.k. A-R30.
Hæðarskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki I og gólfefni í flokki G.
Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 35 m í útgang frá verzlun.
Frá minni verzlunum er flóttaleið í eina átt sem hefur síðan tvær óháðar flóttaleiðir innan við 15 metrar sem er í samræmi við DD9999.
Frá matavöruverzlun eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, tvær um tvöfaldir hurðir (1,8m) og ein um einfalda hurð (1,2 m).
Frá torgi við minni verlanir eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Leið meðfram vegg við vörumóttöku skal afmörkuð með pollum í gólfinu.
Frá skrifstofum á annari hæð er flóttaleið niður stíga og gegnum verzlun. Auk þess er BO út á stórar svalir sem rúma allann fjöldann á skrifstofu.
Hurðir frá verzlun og út skulu búnar neyðaröppunarbúnaði (panik).
Rafmagnsrennihurðir í flóttaleiðum skulu útbúnar með varafarmagni og opnast við boð frá brunaviðvörðunarkerfi á opnunartíma verzlunar. Einnig skal vera hægt að renna þeim til hlóðar með handfali.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálstofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður við aðalandyri hússins.

Loftræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykubreiðslu við bruna.
Reyklokur verða almennt þar sem loftræsikerfi fara á milli megin brunahólfá.
Loftræsikerfi skal slökkva á sér við boð frá brunaviðvörðunarkerfi.
Við brunaboð skulu bruna- og/eða reyklokur lokast.

Reyklosun
Reyklosun frá matvöruverzlun verður um þrjár reykflögur í þaki sem hver um sig er a.m.k. 1,7 m². Þær skal vera hægt að opna frá inntaksherbergi vatnsúðakerfis.
Reyklosun verður að öðru leyti almennt um glugga og hurðir.

Vatnsúðakerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu.
Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis. Kerfið verður í áhættuflokki OH3 í verzlun skv. ÍST EN 12845. Gerð verður sérstök grein fyrir áhættuflokkum í lagerum.
Áhættuflokkur í skrifstofum er OH1.
Klefi með stjórnúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólfi og aðgengilegur utanfrá.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en auk þess vera í kaffistofum, eldhúsum og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m²) svo sem í verzlun, lagerum og salernum fyrir fatlaða.
Neyðarlýsing verður í tæknirýmum.
Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstíga og útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvitækjum, út- og neyðarlýsingu, varafarmagni rennihurða). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Tjarnarvelli 1.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 07-211-bh01.

Húslýsing:
Húsið er verzlunahúsnæði að mestu á einni hæð. Aðstöðu fyrir starfsfólk og loftræstingu er komið fyrir á annari hæð.
Húsið skiptist í aðalkjarna sem er matvöruverzlun með vörugrymslu og móttöku. Við aðkomugang að vestanverðu er gert ráð fyrir fjórum smærrum verzlunum með eigin vörlager og aðstöðu fyrir starf fólk.
Aðkoma að verzlunum er um frá Ásbraut að sunnanverðu og um Tjarnarvelli að norðanverðu.
Móttaka fyrir vörugrymsluna er norður hlið í austurenda hússins um Tjarnarvelli.

Byggingalýsing:
Sökkjar og botnplata.
Sökkjar og botnplata eru steypt á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun, U-gildi 0,3 W/m² K.

Útveggir:
Neðri kjarni hússins verða staðsteyptir. Steyptir útveggir verður úr sjónsteypu með borðaklæðningaráferð. Steyptir veggir verða einangraðir að innan með 100 mm einangrun og þússaðir, (U-gildi 0,4 W/m² K). Miðkjarni um fyrirhugaða matvöruverzlun ris upp úr lægri byggingu og verður sá hluti með aðalburðarvirki úr stáli. Útveggir verða einangraðir með 125 mm steinullareinangrun, útlífsklæðningu og loftræstri málmklæðningu. Að innanverðu eru útveggir klæddir með gífsplötum, (U-gildi 0,3 W/m² K).

Þök:
Um tvöns konar þök er að ræða, annarsvegar þak yfir lágrestum staðsteyptum kjarna og hinsvegar yfir þeim hluta húss sem hefur burðarvirki sitt úr stálgrind.
Staðsteyptur kjarni: Þakið er staðsteypt og eða úr holplötum, með vatnshalla 1:50. Þak er svokallað viðsnúði þak. Þak er klætt með asfaltduk og einangrað með 200 mm blautri einangrun. Á einangrun verur komið fyrir stensteyptum hellum eða fargi úr 60 mm perlumöl, (U-gildi 0,2 W/m² K). Stálgrind: Aðalburðarvirki er úr stálsperum. Á milli þeirra liggja þakeiningar, klæddar með asfaltþappa / þakduk, (þakhalli um 4"). Þakið er einangrað með steinull og klætt með klæðningu í flokki 1 að neðanverðu, (U-gildi 0,2 W/m² K).

Gluggar og úthurðir:
Gluggar eru álguggar. Gluggar, hurðir ásamt gleri skulu uppfylla kröfur 8. kafla byggingarreglugerðar, gr. 176 um hljóðstig innanhúss og gr. 180 um varmaeinangrun og orkunotkun.
Almennt er gler er K-gler samkvæmt gr. 180 í byggingarreglugerð, einnig verður hluti af lager klæddur með hálf gegnsæju pólýcarbónati.
Gólfstíðir gluggar og þakgluggar skulu búnir samlímdu öryggisgleri.
Úthurðir: Úthurðir í aðalandyri eru sjálfvirkar rennihurðir úr áli.
Rennihurðir verða tengdar brunaviðvörðunarkerfi hússins og opnast við brunaboð. Aðrar hurðir eru hefðbundnar álhurðir með gleri og án glers. Hurðir með gleri skulu vera með samlímdu öryggisgleri. Aksturshurðir verða úr áli eða stáli með klemmvör.
Rennihurðir og aðrar hurðir með gleri skulu vera með samlímdu öryggisgleri.

Hæðarskil:
Hæðarskil verða ýmist staðsteypt eða létt. Hæðarskil með léttu uppbyggingu verða einangruð með steinull. Klæðning undir hæðarskil verða í klæðningarflokki 1.

Innveggir:
Innveggir eru að hluta til steyptir aðrir veggir eru blikkstöðaveggir klæddir gipsplötum.

LOFTRÆSTING.
Verzlunahúsnæðið verður loftræst. Öll lokuð rými eru með vélrænu útsögu. Loftræsing er annars skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Einangrun:
Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 í bygg.reglug. um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

BÍLASTÆÐI
Bilastæði fyrir Tjarnarvelli 1 eru á lóð Hafnarfjarðarbæjar. Þær eru einnig stæði fyrir hreyfihamlaða.

Lóðarfrágangur:
Malbikið bilastæði eru á lóð Hafnarfjarðarbæjar við Tjarnarvelli. Göngustígar eru hellulagðir. Meðfram Ásbraut verður komið fyrir gróðurbeðum. Athafnasvæði við móttöku og afskipun er malbikað.

Sorp:
Úrgangur sem fellur til er geymdur í sorpgámum í porti við austurenda húss.

Úrræði vegna hreyfihamlaða:
Tveir inngangar eru að verzlunarrýmum, á norður og suðurhlið. Norður inngangur er tengdur bilastæðum, og er aðgengi fyrir fatlaða um báða innganga. Salerni fyrir hreyfihamlaða er miðsvæðis í verzlunarrýminu í tengslum við gangasvæði nærri aðalandyri.

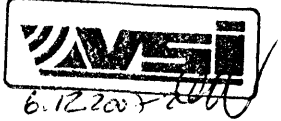
Litir:
Málmklæðning útveggja: Í samráði við arkitekt.
Gluggapóstar frambyggingar: Í samráði við arkitekt.
Staðsteyptur kjarni: Sjónsteypuáferð.

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÓPAVOGSSVÆDIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ

6/12. 2007
Cæm H. Einarsson

Samþykkt þann
20 FEB 2008
Byggingafræðingur /
F.h. Jón Sigurðsson

- SKÝRINGAR:**
- OT Flóttaleið "ÚT"-lýsing
 - ⊙ Brunaslöng
 - GN Gólfniðurfall
 - LR Loftræsing
 - ⊗ Kross, tákn fyrir lagnastokka.
 - BC Björgunarop
 - ⊞ Reyklosun
 - — Brunasamstæðuskil, lokun EI 90
 - — Brunahólfun, lokun EI 60
 - — Brunahólfun, lokun EI 30
 - ⊞ Brunalokanir
 - F Fellistigi
 - ! Stjórnartafla brunav. kerfis

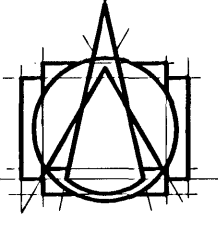


A:29.11.2007, Teikn. upp. m.t.t. ath.semða byg.fulltrúa, KA BREYTINGAR.

VERKHEIT
Tjarnarvellir 1
Hafnarfirði
Verzlunahúsnæði

VERK
Afstöðumynd

VERKINGMÉR: 345-01
TEIKNINGAMÉR: 1.01 A



T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNAEBJORNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

Heilbrigðiseftirlit:
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93 / 1995 m.s.b. og / eða lögum um höllustuhætti og mengunarvarnir nr. 7 / 1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að alla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

Öf eitt og öftri teikningar, að hluta eða heila, er niðir samþykki höfundar, skv. ákvæðum höfundarreglugerðar.