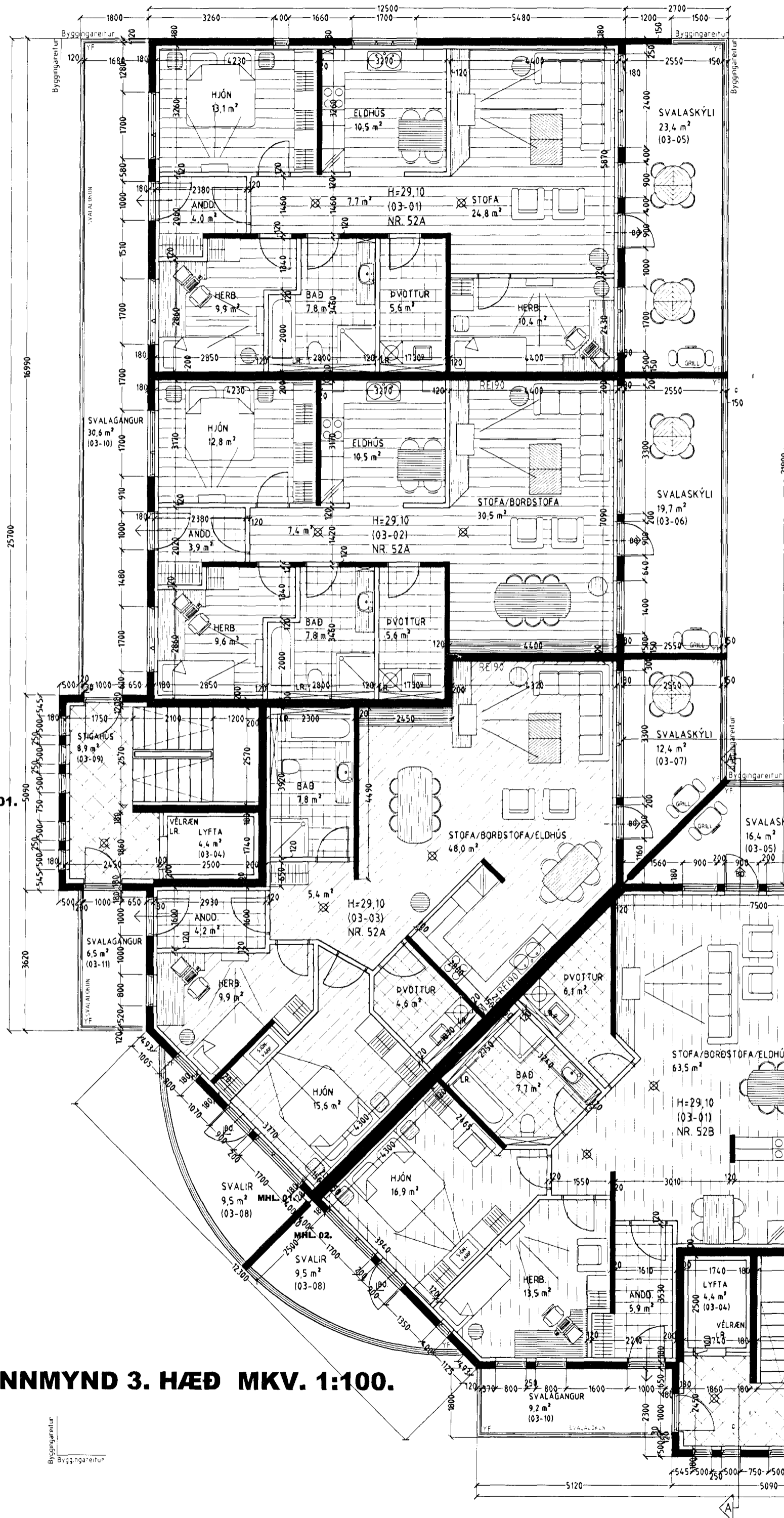


REYKJAVÍKURVEGUR 52A & 52B HAFNARFIRÐI.



Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefubundinn hátt. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélisúpuð og eða með gólfloðun. Gólfplata 1-5 hæðar er staðsteypt 22 sm. vélisúpuð og eða gólfloðun 3 sm. Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. og einangraðir að innan- og utanverðu. Útveggir eru 1-5 hæðar eru staðsteyptir 180 mm. komað. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð. Þak (pappapak) kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja loðun 30-80 mm með halla að niðurfüllum, á þakið koma tvö lög af alimöllum þakpappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur: Steypplata með loðun skal vera hrein og útbúin til þappalagnar. Allar misfellur skulu jafnaðar. Grunnna skal þakfót með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirlags pappi "POLYGLUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltlökur 5.0 kg/m², styrktarmottan í duknum er polyester 180 gr/m². Pappann skal hellma á þakfót með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirlagspappinn skal lagður í stefnu þakhallans. Yfrilagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltlökur 4.8 kg/m², styrktarmottan í duknum er polyester 180 gr/m². Yfrilagið skal lagt þannig að samskeytið á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfrilags. Yfrilagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" þasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, sá 169534. Plöturnar skulu vera notaðar og leggjast í þeimur loðun, 100 mm. og 50 mm. Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurföll. Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr/m². Dukurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir andanlegt efsta yfirborð. Skorid skal úr duk við niðurföll. Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmölt 20-60 mm. að þvermáli sem farg. Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af heilum 400*400*60. Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli. Niðurföllin skulu eldsödin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfrilagspappi er lagður. Niðurföll skulu framleidd upp fyrir málariag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm áirörum með áirist. Yfriföll eru á þaki. Yfriföll eru á svölum. Steypir múrhúðarir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eidhrandri) milli einstakra brunahófa, aðrir en steypir eru a.m.k. E160 eidhrandri veggir. Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggia vegna með 15 mm. múrhúð. Léttrir E160 veggir, léttrir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 * 13 mm. gíspötum. Léttrir ekki berandi innveggir í lögum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2 * 13 mm. gíspötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnlegar að hluta. LR. táknað lofttræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru lofttræst um opnan. glugga, lokað innými eru lofttræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni lofttræstingu eftir því sem við á, sjá sér teikningu verkfræðings. Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

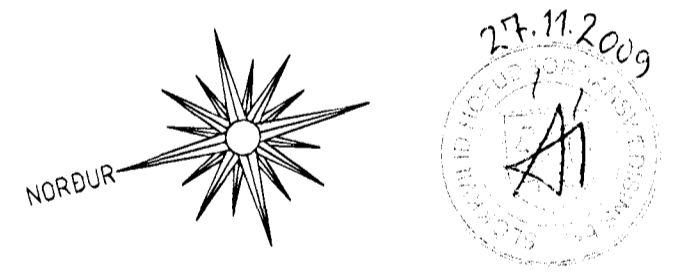
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þakpappa. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu. Útveggir í jörðu sem einangraðir eru að utanverðu, skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m²) einangrunin skal diluð físet og klædd með drendúk, áður en jarðvegi er jafnað að húsinu. Þak yfir lögum er einangrað með 150 mm. einangrun. sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggagögum og hurðum.) U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan, þó er sú krafa gerð að vegna sérstakra aðstæðna vegna hjóðstígs, skal gler vera þriggja laga að hluta, skal sýnt fram á það með útreikningu verkfræðings um hvaða glugga það skal gilda:

Þak:	Tp=18°C U-gildi: 0.2
Útveggir:	Tp=18°C U-gildi: 0.4
Léttrir útveggir einangraðir í grind:	Tp=18°C U-gildi: 0.3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Tp=18°C U-gildi: 2.0
Hurðir:	Tp=18°C U-gildi: 3.0
Gólf: á fyllingu og að úpphittuðum rými:	Tp=18°C U-gildi: 0.3
Gólf að útlöti:	Tp=18°C U-gildi: 0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Tp=18°C U-gildi: 0.85

Að öðru leiti skal miða við að kolnunarútlök einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Samþykkt hann
 02 DEC 2005
 Byggingafræðingur í Hafnarfirði
 Fh. Sigurður Steinar Jónsson



Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 150. Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

REYKJAVÍKURVEGUR 52A & 52B HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bf.í.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
 STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Grunnmynd 3. hæð
Mælikvæði:	1: 100.
Dagsetning:	20 mars 2005.
Undirskrift:	<i>28/9 09 [Signature]</i>
Blað nr.:	4 af 17.
Breytt:	Hurðum í kjallara breytt í apríl 2007. Stigahúsi og eldvarnarahurðum breytt í júní 2007. Sig. Þ.
Breytt:	Sválaskýli teiknuð 25.09.2009.

GRUNNMYND 3. HÆÐ MKV. 1:100.