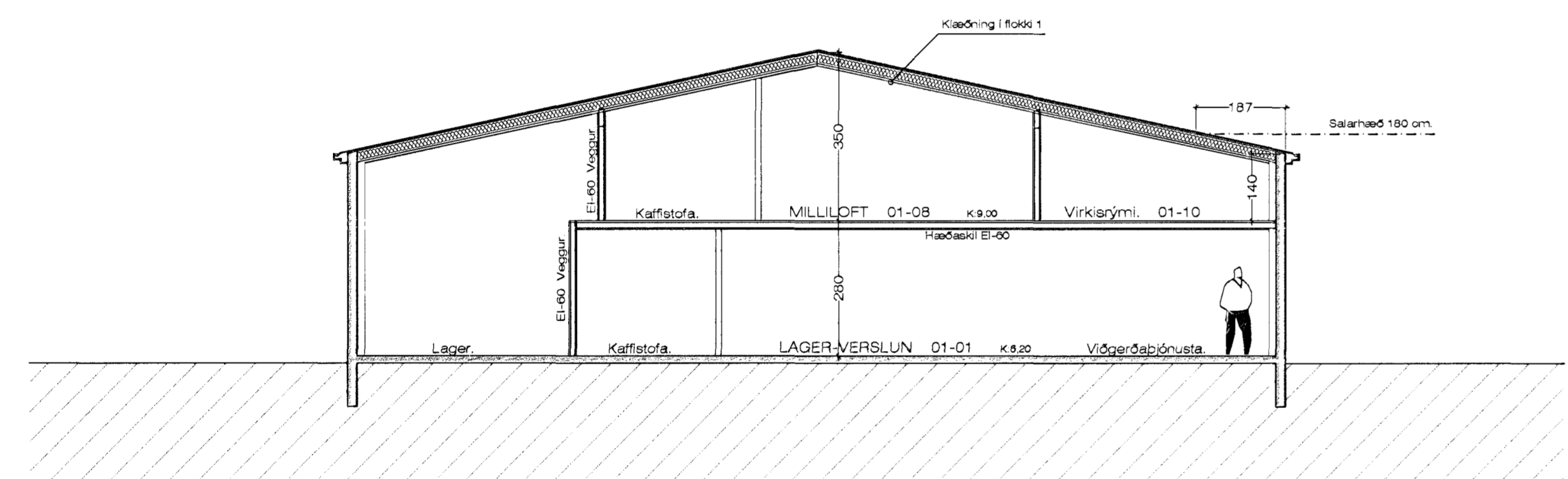


SNEIDING A - A í milliloft. 1:100



SNEIDING B - B í milliloft. 1:100

Skráningartafli: Hvaleyrarbraut 2, Hafnarfirði
 Landnúmer: 121100
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01b
 Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
 Kennitala: 310551-3259
 Dags: 1.-12.-2009

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekntala skiptarúm máls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.425,2	336,9	13,9	5,5	2.672,2	29,3			11.884,2	2.511,9	2.617,8	10.656,287	
		Botn											298,8				
	01	1. hæð			1.494,2	202,0	10,4	5,5	1.656,2	29,3			7.314,4	1.573,0	1.601,8		
A	0101	Lager-Verzlun	N	0101	552,4		10,4		552,4		2,80	6,30	2.914,8	511,0	552,4	5,28	2.698,080
A	0102	Skrifstofu loft	N	0101		110,3		5,5	104,8	19,8	1,40	3,50		98,1	85,0		
A	0103	Fiskverkun	N	0103	460,0				460,0		4,70	4,70	2.162,0	437,0	460,0	4,70	2.053,900
A	0104	Fiskverkun	N	0104	178,7				178,7		4,70	4,70	839,9	167,1	178,7	4,70	785,370
A	0105	Fiskverkun	N	0105	138,0				138,0		4,70	4,70	648,6	122,7	138,0	4,70	576,690
A	0106	Léttur lönaður	N	0106	140,0				140,0		4,70	4,70	658,0	126,1	140,0	4,70	592,670
A	0107	Andd. / Föt.	N	Y	8,8				8,8		4,70	4,70	41,4	7,1		4,70	33,370
A	0108	Milliloft.	N	0101		50,1			50,1	9,5	2,55	3,50		49,6	40,6		
A	0109	Göngubrústi.	N	0101		7,1			7,1		3,30	3,50		7,1	7,1		
A	0110	Lokað virkisrymi	V	0101		29,0			29,0	9,5	1,40	2,55		29,0			
A	0111	Virkis og lagnar.	V	0101		5,5			5,5		2,55	3,25		5,5			
A	0112	Inntaksrymi	T	X	5,5				5,5		4,70	4,70		25,9	4,2		
A	0113	Sorpgeymsla	T	X	10,8				10,8		2,20	2,20		23,8	8,5		
	02	2. hæð			931,0	134,9	3,5	0,0	1.016,0	0,0			4.251,0	938,9	1.016,0		
A	0201	Fiskverkun	N	0201	140,0				140,0		3,55	5,50	633,5	124,7	140,0	4,53	564,891
A	0202	Verkstæði	N	0202	138,0		2,1		138,0		2,50	5,50	624,5	128,3	138,0	4,53	581,199
A	0203	Verkstæði	N	0203	236,6				236,6		3,55	5,50	1.109,4	222,4	236,6	4,69	1.043,056
A	0205	Léttur lönaður	N	0205	216,8				216,8		3,55	5,50	980,5	204,0	216,8	4,52	922,080
A	0206	Fiskv. - Gamsur.	N	0206	199,6		1,4		199,6		3,55	5,50	903,2	177,7	199,6	4,53	804,981
A	0207	Milliloft	N	0202		22,8			22,8		2,50	3,00		19,6	22,8		
A	0208	Milliloft	N	0206		62,2			62,2		1,85	2,80		62,2	62,2		
A	0209	Milliloft	F	0206		49,9					0,75	1,85					

Athugasemdir

Á eign D1.03 er kvæð á aðgangi allra eigenda hússins að inntaksrymi 01.08. Skráninganúmerin 01-01 og 01-02 voru áður sjálfstæðar einingar, en verður nú einn eignarhluti 01-01. Eignarhlutarnir 02-03 og 02-04 voru áður sjálfstæðir eignarhlutar en verður nú einn eignarhluti 02-03. Sameiginleg sorpgeymsla er byggð við húsið á lóðinni merkt 01-09. Anddyri / Fatageymsla á jarðhæð 01-07 er sameign eignarhlutann 01-03 og 01-04.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhal d	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0103	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%
0104	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Lager-Verzlun	685,1	2.698,080	2.698,080
0103	Fiskverkun	460,0	2.053,900	2.070,585
0104	Fiskverkun	178,7	785,370	802,055
0105	Fiskverkun	138,0	576,690	576,690
0106	Léttur lönaður	140,0	592,870	592,870
0201	Fiskverkun	140,0	564,891	564,891
0202	Verkstæði	160,8	581,199	581,199
0203	Verkstæði	236,6	1.043,056	1.043,056
0205	Léttur lönaður	216,8	922,080	922,080
0206	Fiskv. - Gamsur.	261,8	804,981	804,981
	Alls	2.617,8	10.622,917	10.656,287

Breytt 1.-12.-2009
 Breytt er innra skipulagi á jarðhæð og minnkað milliloft.
 Breytt skráningartöflu. Reyndartekningar.

Breytt 24.-9.-2009
 Breytt er innra skipulagi á jarðhæð hússins rými 01-01 og breytt innra skipulagi á millilofti 01-02 og bætt við millilofti 01-08 sem tengist núv. millilofti og bar bætt við göngubrú yfir opið rými og að stiga niður að lager.
 Jafnframt er bætt við glugga á Austurhlöð, milliloft.

