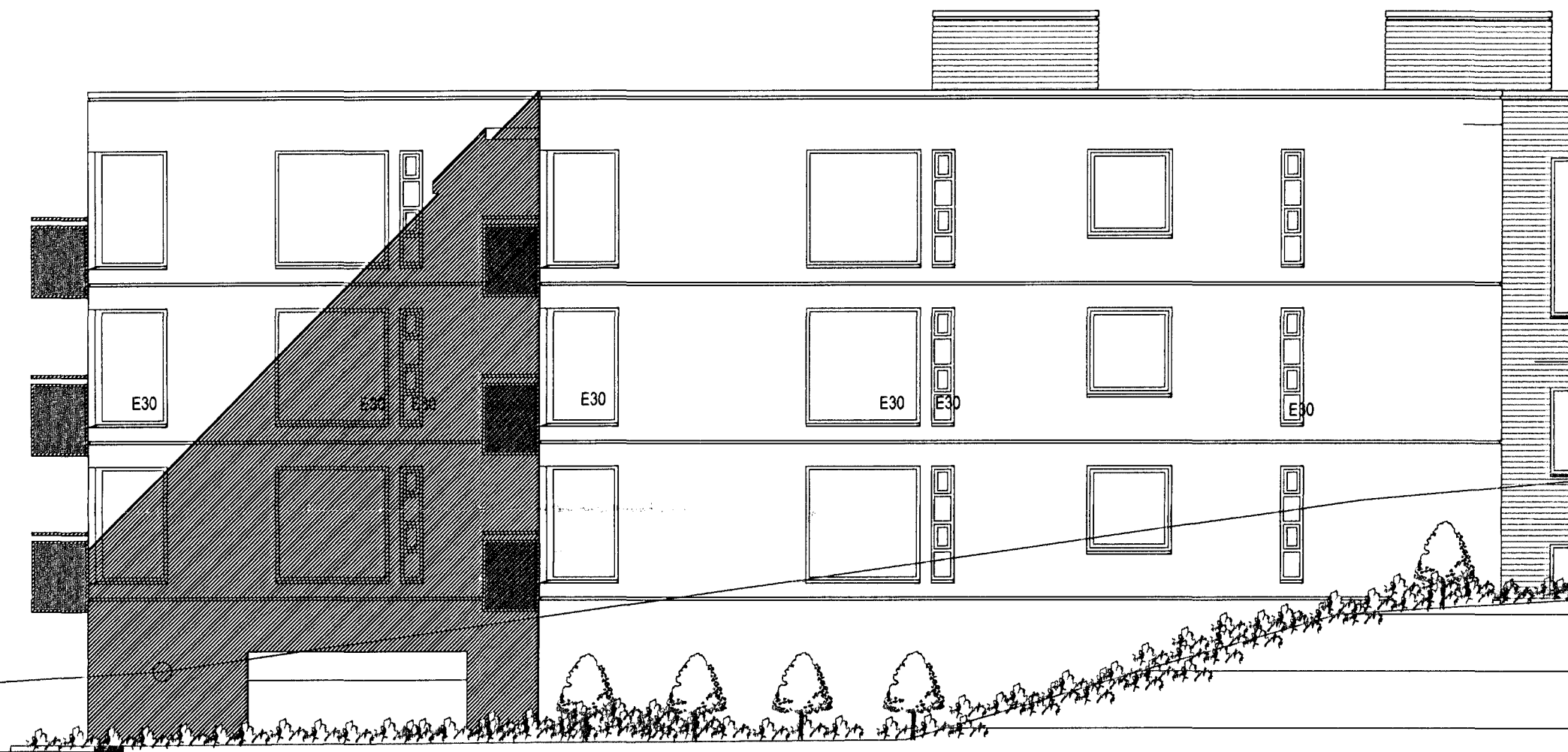
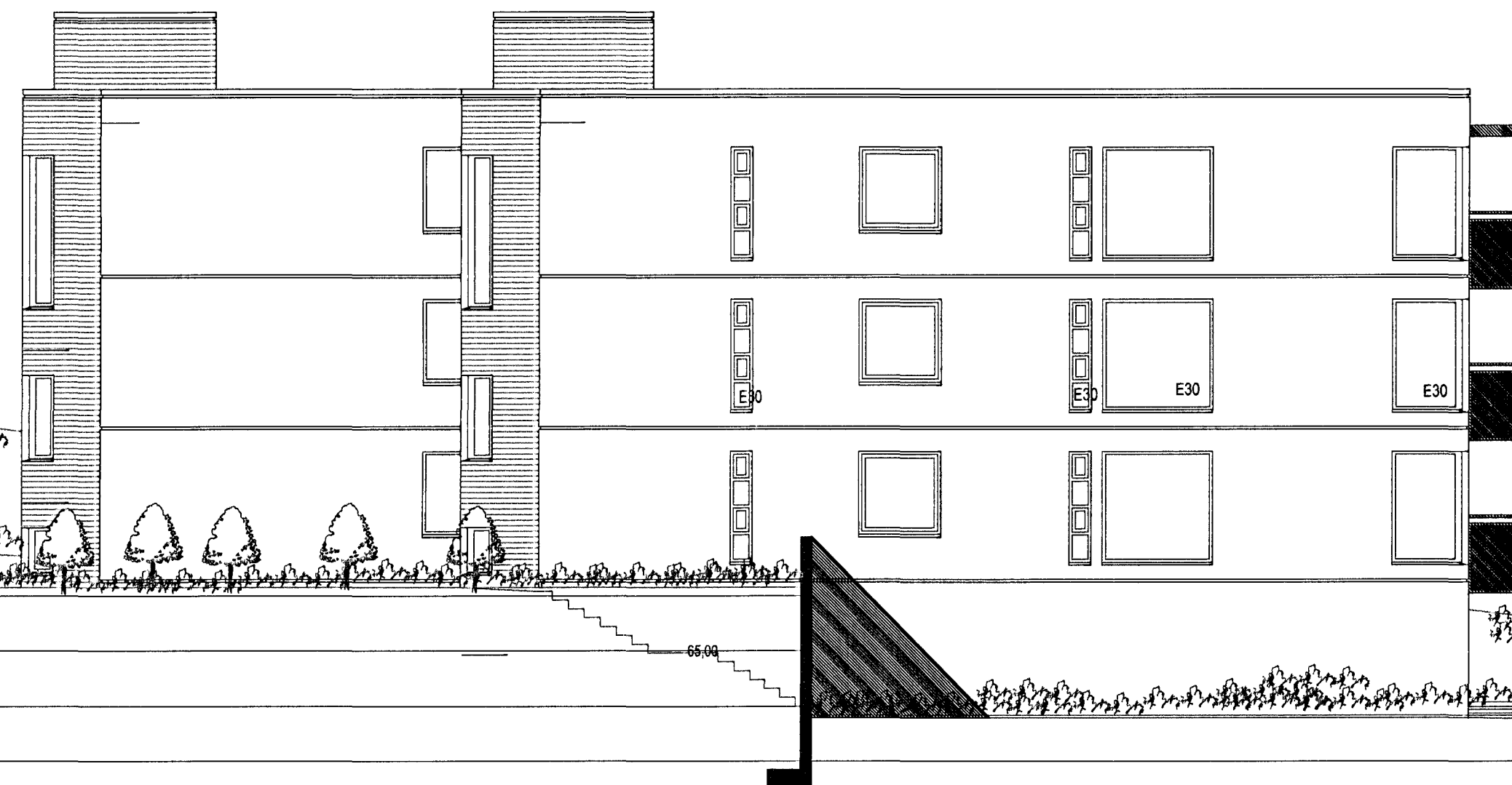


# BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann  
**23 SEP 2009**  
 Byggingafulltrúnaður í Hafnarfirði  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson



**ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.**



**ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.**

**Byggingarlýsing / verk lýsing:**

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða bjappaðri hraunfyllingu. Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu. 1 - 3 hæð er staðsteypt, og steinuð að utanverðu, að innanverðu eru veggir einangraðir og múrhúðaðir undir málningi. Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfloð, með halia að niðurfötum. Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsteypt amk. 22 sm. vélslípuð og eða flotuð. Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm. Að hluta það eru veggir stíga- og lyftuhús einangraðir og klæddir að utanverðu, eins og hér er lýst: veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu lituðu áli liggjandi. Á vegg er fest 100 mm. ál-leiðurum o/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með vinklum o/c 1200mm., með 0 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum. Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verk lýsingin uppfylli staða og reglugerðir, og gefa út leiðréttu verk lýsingu ef nauðsyn krefur. Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA). Klæðning báruformað lituð áli liggjandi, skráfóð eða hnoðað á leiðara. Á öllum útrúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flöskingum úr sama efni og klæðningin. Vatnsbretti og áfellar skulu vera úr sama efni og klæðningar. Steyptir veggir, handrö, súlur og steypt ganga og svala loft utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. hér að framan eru með sléttri múraferð og málaðir. Þak skal steypt með halia að niðurfötum, á þakið skal eldsjóða USB ASFALT þappa í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um niðurlögn á þappanum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð. Þappinn skalarast 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrri þappalag er lagt í stefnu vatnsfallans. Yfirflagi er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirflags. Þappinn skalarast ólins og undirlagið. Ofan á þakþappa skal einangra með "STYRSOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Þlötur skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega frsgang við niðurföll. Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m<sup>2</sup>. Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð. Skoróð skal úr dúk við niðurföll. Ofan á drendúk skal selja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermál sem fang. Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af heilum 400\*400\*60. Nota skal sérsníðuð niðurföll úr áli. Yfirföll skulu vera á þakinu.

Steyptir, og múrhúðaðir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhírandri) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eldhírandri veggir. Hlaðin E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vinnuveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 \* 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gífsplötum. Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blökkgrind og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gífsplötum. Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blökkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gífsplötum.

Húsið verður hitað með móstöðvarforum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. tákna loftræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga. Iokuð innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfreikjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

**BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI.**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
 STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	ÚTLIT/ SUÐUR, NORÐUR.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 06 júlí 2009.
Undirskrift:	20/8 09 [Signature]
Blað nr:	6 af 10.
Breytt:	