

Samþykkt þann

12 DEC 2007

Byggingafulfrúinn Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði

Landnúmer: 119968 Staðgreinir: 1400-01 02800210
 Matshlutanúmer: 01
 Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir
 Kennitala: 031057-2729
 Dags.: 21.11.2007
 Brúttóflötur: 1.475,1 m²
 Brúttóruðmál: 3.916,9 m³
 Birt flatarmál: 965,8 m²
 Skiptarúðmál: 3.285,220 m³

Útgáfa: 4.01b
 © 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir			
Landnúmer:	119968	Kennitala:	031057-2729		
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b		
Sameignir sumra					
Eignarhald	Nökun texti	Y- eignarhald	Nökun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	14,2591%
0201	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	19,9851%
0202	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	17,8787%
0203	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	9,5354%
0204	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	17,5400%
0205	Íbúð	Y1	stígag.ofl.	S	20,8017%
0101	Íbúð	Y2	stígag.ofl.	S	22,9786%
0103	Íbúð	Y2	stígag.ofl.	S	15,9539%
0104	Íbúð	Y2	stígag.ofl.	S	21,7335%
0105	Íbúð	Y2	stígag.ofl.	S	19,8180%
0106	Íbúð	Y2	stígag.ofl.	S	19,5160%

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir		
Landnúmer:	119968	Kennitala:	031057-2729	
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b	
Eignarhald				
Eignarhald	Nökun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúðmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	104,1	311,900	388,167
0102	Íbúð	59,8	178,100	227,571
0103	Íbúð	78,6	216,550	269,500
0104	Íbúð	107,1	295,000	367,133
0105	Íbúð	94,9	269,000	334,777
0106	Íbúð	88,1	264,900	329,673
0201	Íbúð	101,0	249,620	318,957
0202	Íbúð	90,9	223,310	285,337
0203	Íbúð	48,3	119,100	152,182
0204	Íbúð	88,4	219,080	279,933
0205	Íbúð	104,6	259,820	331,990
Alls		965,8	2.606,380	3.285,220

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir	
Landnúmer:	119968	Kennitala:	031057-2729
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
Botnplata			
Botnplata m ²	Botnplata m ²	Hjúpflötir	Bar af: Gluggar og dyraop m ²
95,6	477,9		
Matshluti			
Yfirlit	Innan hæða	Útan hæða	Alls
Botnflötur / m ²	1.224,0	477,9	21,6
Brúttóflötur / m ²	1.475,1		4,3
Brúttóruðmál / m ³	3.725,7	191,2	
Nettóflötur / m ²	1.104,0		
Birt flatarmál / m ²	965,8		
Skiptarúðmál / m ³	3.283,620		21,600

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir	
Landnúmer:	119968	Kennitala:	031057-2729
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b
Hæðir			
Hæð	Texti	D5 Botnflötur m ²	D11 Brúttó ruðmál m ³
00	Matshluti		
01	Kjallari	290,0	725,9
02	1. hæð	477,9	1.672,7
03	2. hæð	468,1	1.231,5
03	Þak	477,9	191,2

Skráningartafla: Arnarhraun 21, Hafnarfirði		Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir													
Landnúmer:	119968	Kennitala:	031057-2729												
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b												
Uppskipting og lýsing															
D0 Lokun	D1 Rými hæðir	D2 Nöskun texti	D3 Hóla- nokkun	D4 Eignar- hald	D5 Stærðir	D6 Brúttóflötur m ²	D7 Brúttóruðmál m ³	D8 Salahlæð mín	D9 Salahlæð m ³ x 1,8	D10a Salahlæð mín	D10b Salahlæð m ³	D11 Brúttó ruðmál m ³	D12 Nettóruðmál m ³	D16 Birt flatarmál m ²	D17 Skiptarúðmál m ³
A	0001	Geymsla	N	0101	22,0			2,50	2,50	2,50	2,50	41,3	20,7		
A	0002	Geymsla	N	0101	7,4			2,50	2,50	2,50	2,50	32,9	6,7		
A	0003	Geymsla	N	0205	9,9		1,5	2,50	2,50	2,50	2,50	24,7	7,9		
A	0004	Geymsla	N	0201	8,9			2,50	2,50	2,50	2,50	22,2	7,7		
A	0005	Geymsla	N	0202	7,5			2,50	2,50	2,50	2,50	18,7	5,8		
A	0006	Geymsla	N	0204	7,2			2,50	2,50	2,50	2,50	18,0	5,6		
A	0007	Geymsla	N	0203	7,3			2,50	2,50	2,50	2,50	18,3	5,9		
A	0008	Geymsla	N	0102	8,4			2,50	2,50	2,50	2,50	21,0	6,7		
A	0009	Geymsla	N	0104	28,0			2,50	2,50	2,50	2,50	65,0	21,2		
A	0010	Geymsla	N	0103	12,5			2,50	2,50	2,50	2,50	31,3	10,6		
A	0011	Geymsla	N	0104	10,9			2,50	2,50	2,50	2,50	27,3	10,0		
A	0012	Geymsla	N	0106	12,3			2,50	2,50	2,50	2,50	30,8	11,6		
A	0013	Geymsla	N	0105	13,7			2,50	2,50	2,50	2,50	34,3	11,0		
A	0014	Hjúpflötur	N	Y1	29,7			2,50	2,50	2,50	2,50	74,3	25,3		
A	0015	Súgahús	U	Y1	17,7		4,7	2,50	2,50	2,50	2,50	44,3	16,0		
A	0016	Hjúpflötur	N	Y2	30,4			2,50	2,50	2,50	2,50	76,0	25,8		
A	0017	Hjúpflötur	T	Y2	40,3			2,50	2,50	2,50	2,50	100,8	50,3		
A	0018	Rafmagn	T	Y2	7,0			2,50	2,50	2,50	2,50	17,5	6,2		
A	0019	Súgahús	U	Y2	10,9		7,2	2,50	2,50	2,50	2,50	27,3	10,0		
C	0200	Útlag	X												
A	0101	Íbúð	N	0101	78,2			3,50	3,50	3,50	3,50	287,8	89,4		
A	0102	Íbúð	N	0102	51,4			3,50	3,50	3,50	3,50	179,9	46,1		
A	0103	Íbúð	N	0103	68,1			3,50	3,50	3,50	3,50	231,2	74,3		
A	0104	Íbúð	N	0104	70,2			3,50	3,50	3,50	3,50	245,7	77,4		
A	0105	Íbúð	N	0105	81,2			3,50	3,50	3,50	3,50	284,2	89,0		
A	0106	Íbúð	N	0106	75,8			3,50	3,50	3,50	3,50	265,3	82,4		
A	0107	Súgahús	U	Y1	25,2		14,5	3,50	3,50	3,50	3,50	88,2	27,8		
A	0108	Gangur	U	Y2	31,8		7,4	3,50	3,50	3,50	3,50	110,4	34,1		
A	0201	Íbúð	N	0201	92,1			2,70	2,70	2,70	2,70	248,7	83,1		
A	0202	Íbúð	N	0202	83,4			2,70	2,70	2,70	2,70	225,2	76,3		
A	0203	Íbúð	N	0203	41,0			2,70	2,70	2,70	2,70	110,7	37,6		
A	0204	Íbúð	N	0204	81,2			2,70	2,70	2,70	2,70	219,2	73,9		
A	0205	Íbúð	N	0205	94,7			2,70	2,70	2,70	2,70	255,7	87,1		
A	0209	Súgahús	U	Y1	63,7		15,0	2,70	2,70	2,70	2,70	172,0	60,7		
B	0207	Svalir	S	0201	6,0										
B	0208	Svalir	S	0202	2,8										
B	0209	Svalir	S	0203	3,1										
B	0210	Svalir	S	0204	4,8										
B	0211	Svalir	S	0205	4,9										
A	0301	Þak	F	X	477,9										

BREYTINGAR

Reikn.	JKr.	Okt. '07	Útgefð:	24.10.'07
Teikn.	JKr.	Okt. '07	Kvarði:	1:50
Ath.				
Samþ.				

ARNARHRAUN 21
Hafnarfirði

Nr. **2**

Verkluti
KJALLARI,
SKRÁNINGARTAFLA.

Jón Kristjánsson
Byggingafræðingur
FVFI
Stúlagaata 19
101 Reykjavík
Sími: 551-9820 Gsm: 863-2154
Kt: 210754-4829
Netfang: jokris@simnet.is
http://www.vkj.is