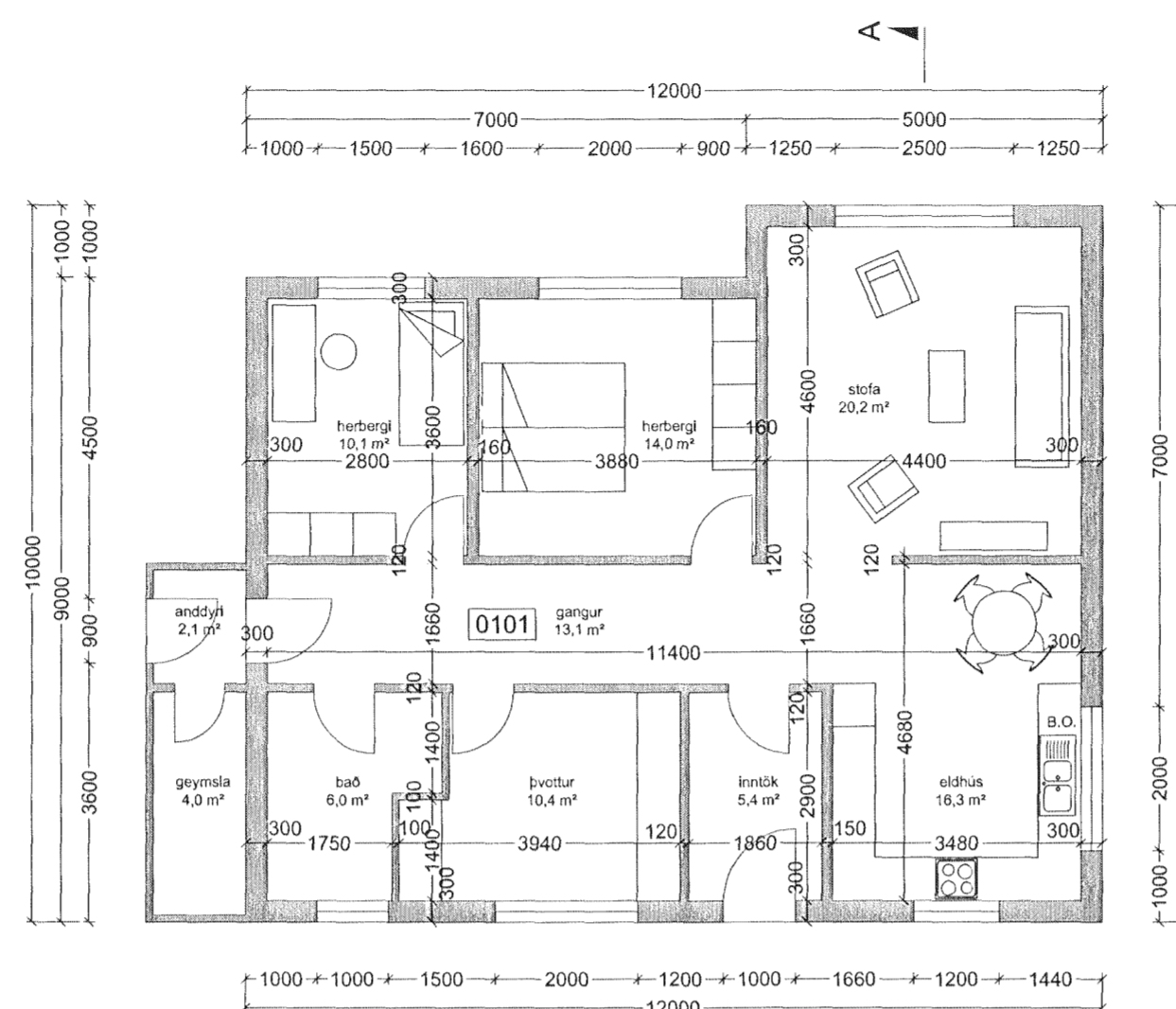


grunnmynd 2. hæð



grunnmynd 1. hæð

**Byggingarlýsing:**

LANDNÚMÉR: 21009  
STADGREINIR: 1400-01-42800090

- um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum ásamt þakhæð
- 1. hæð er staðsteypt en önnur hæð er hlaðin úr holsteini
- húsið er með hefðbundnu valmaþaki klæddu bárujárn
- í húsinu eru tvær íbúðir, önnur á 1. hæð er íbúð og hin á 2. hæð og þakhæð
- aðkoma er beint frá götu að norðanverðu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm einangrun og múrhúðað yfir
- yfirborð veggja utanhúss er með ljóstri steiningu
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta

**Lagnakerfi:**

- hitakerfið er hefðbundið ofnakerfi
- inntök vatns og rafmagns eru í geymslu á 1. hæð

**U gildi einstakra byggingarluta:**

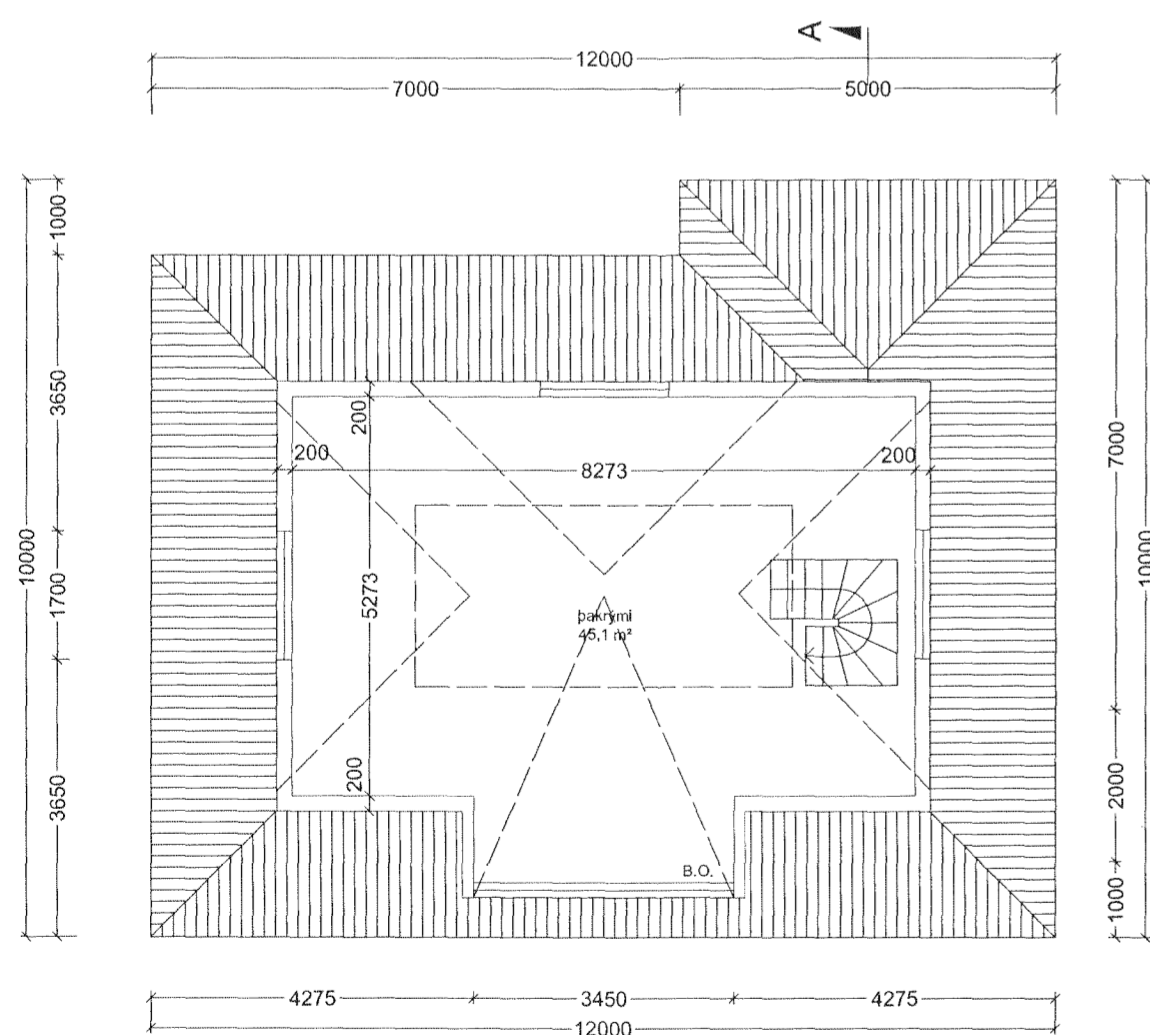
- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

**Stærðir:**

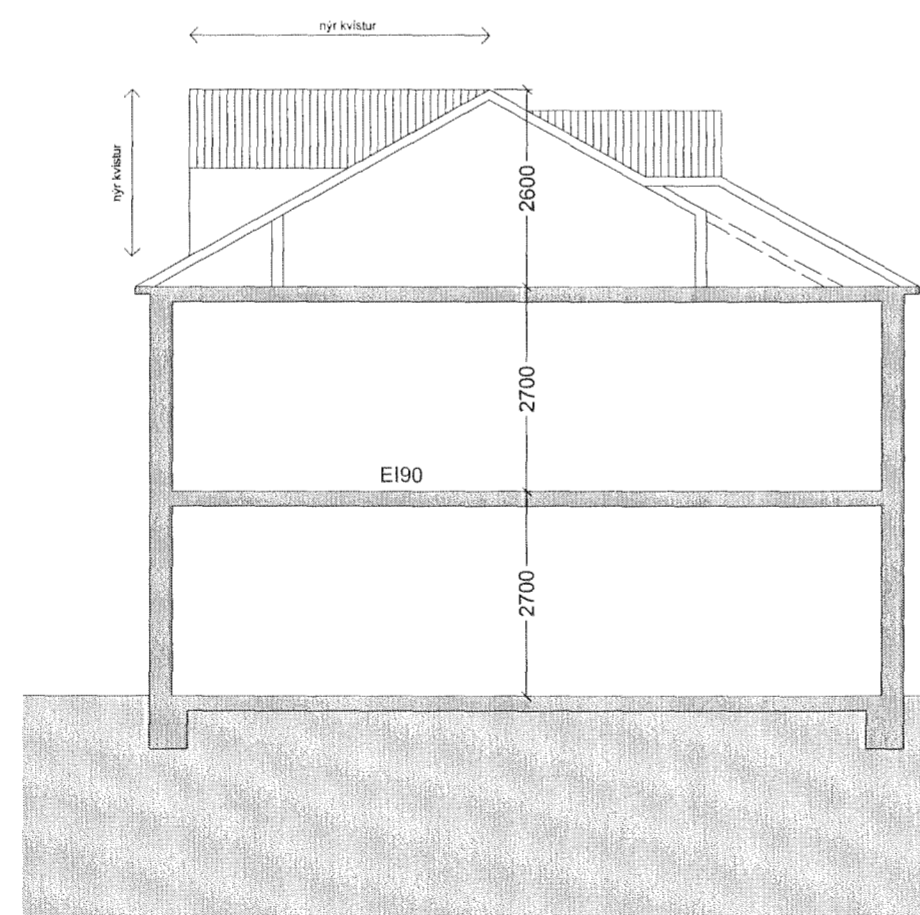
Íbúð	0101	111,4 m <sup>2</sup>	273,3 m <sup>3</sup>
Íbúð	0201	142,8 m <sup>2</sup>	329,5 m <sup>3</sup>
Samtals íb.		254,1 m <sup>2</sup>	602,7 m <sup>3</sup>

lóðarstærð 640,0 m<sup>2</sup>

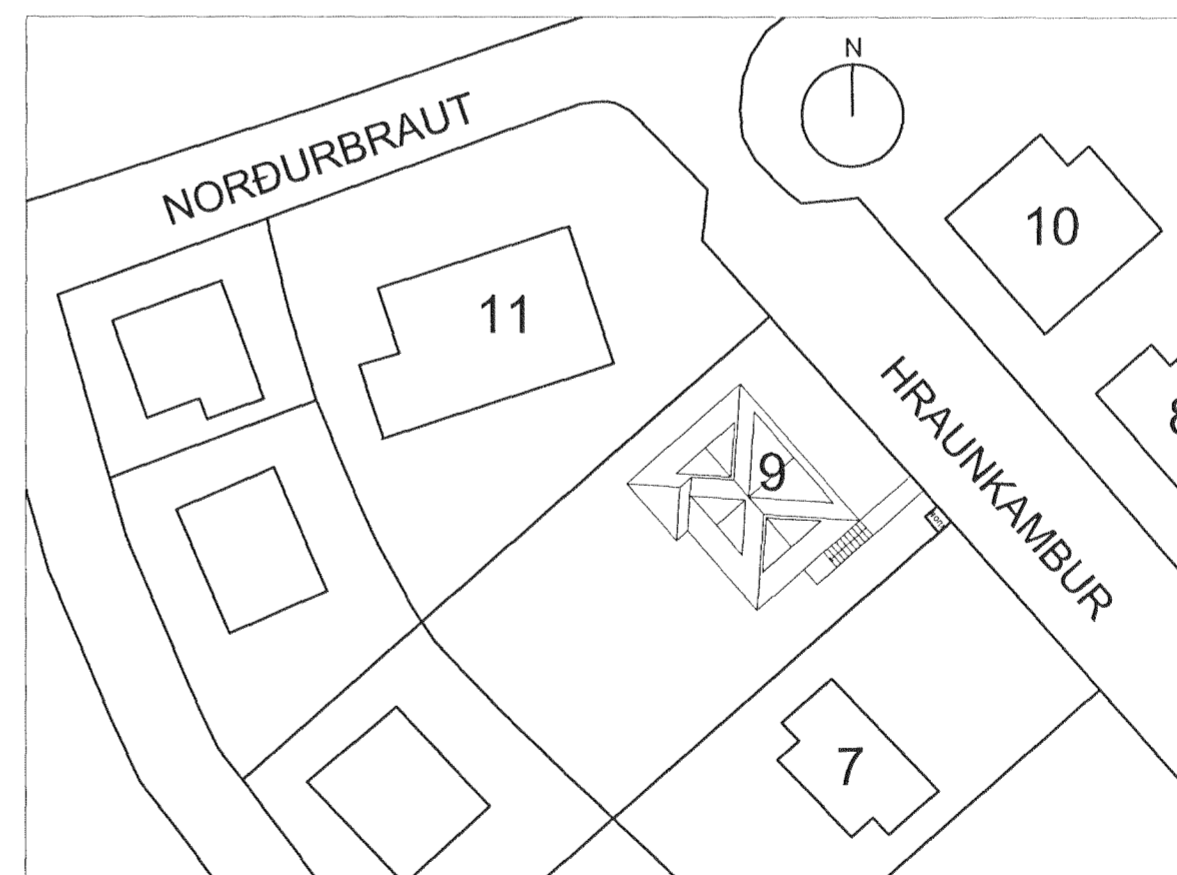
nýtingarlutfall 254,0/640,0 = 0,40



grunnmynd þakhæð



snið



afstöðumynd mkv. 1:500

BREYTINGAR.

VERKHEITI

**Hraunkambur 9**

VERK

Grunnmyndir og snið

MÁL	DAGS.
1:100	03.05.2011
HANNAÐ	TEIKNAD
ÁJS	ÁJS
YFIRFARÐ:	
ÁJS	
VERKNÚMÉR	TEIKNINGANÚMÉR
09.11	1.0

**ÁRNI JÓN SIGFÚSSON ARKITEKT**

FRIGGJARBRUNNI 35 - 113 REYKJAVÍK  
SÍMI / NETFANG: 5650076 - sigfusson@simnet.is  
Kt. 220169-2949

*Árni Jón Sigfusson*

SAMP.