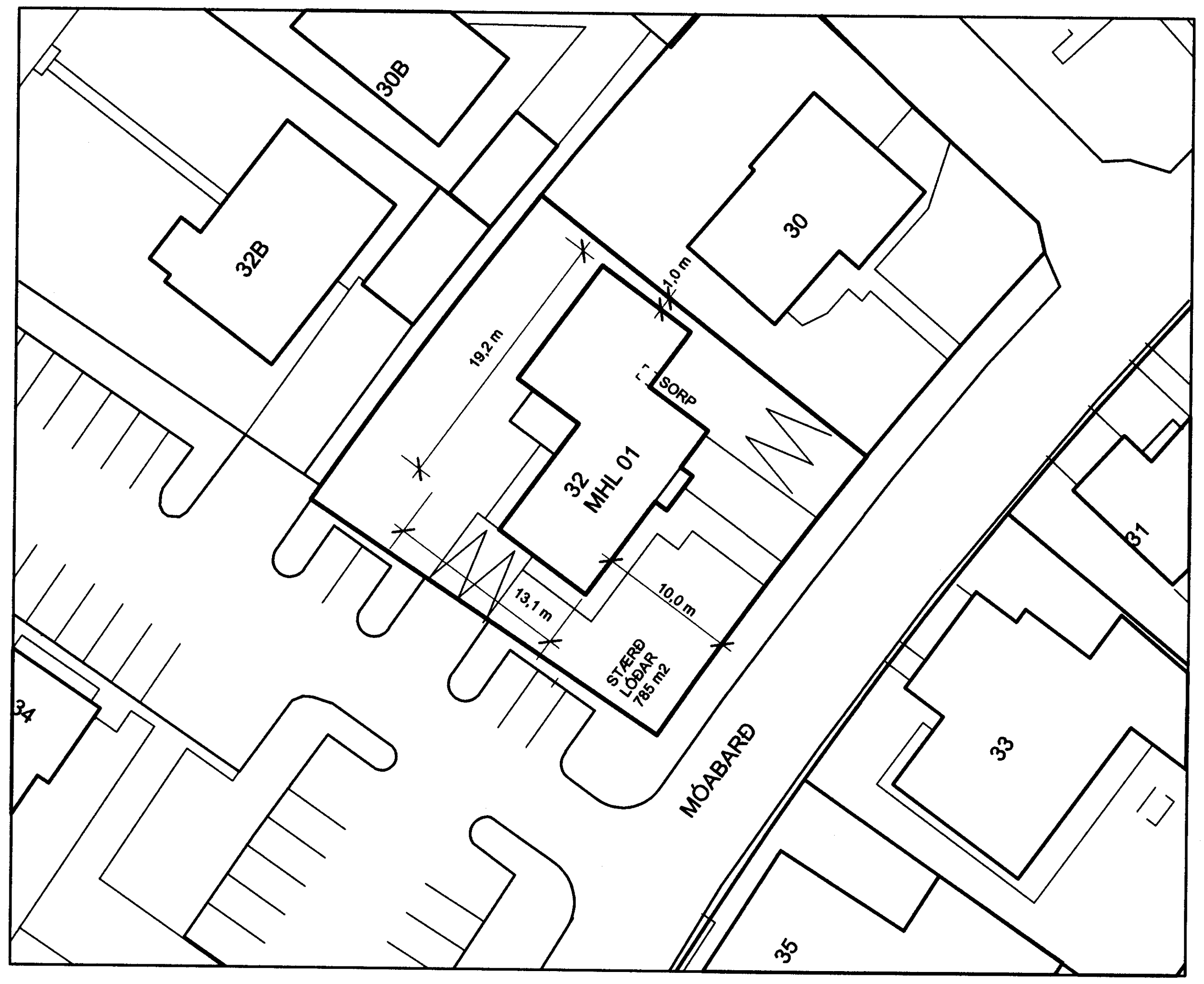
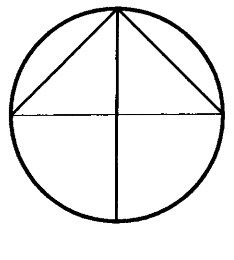


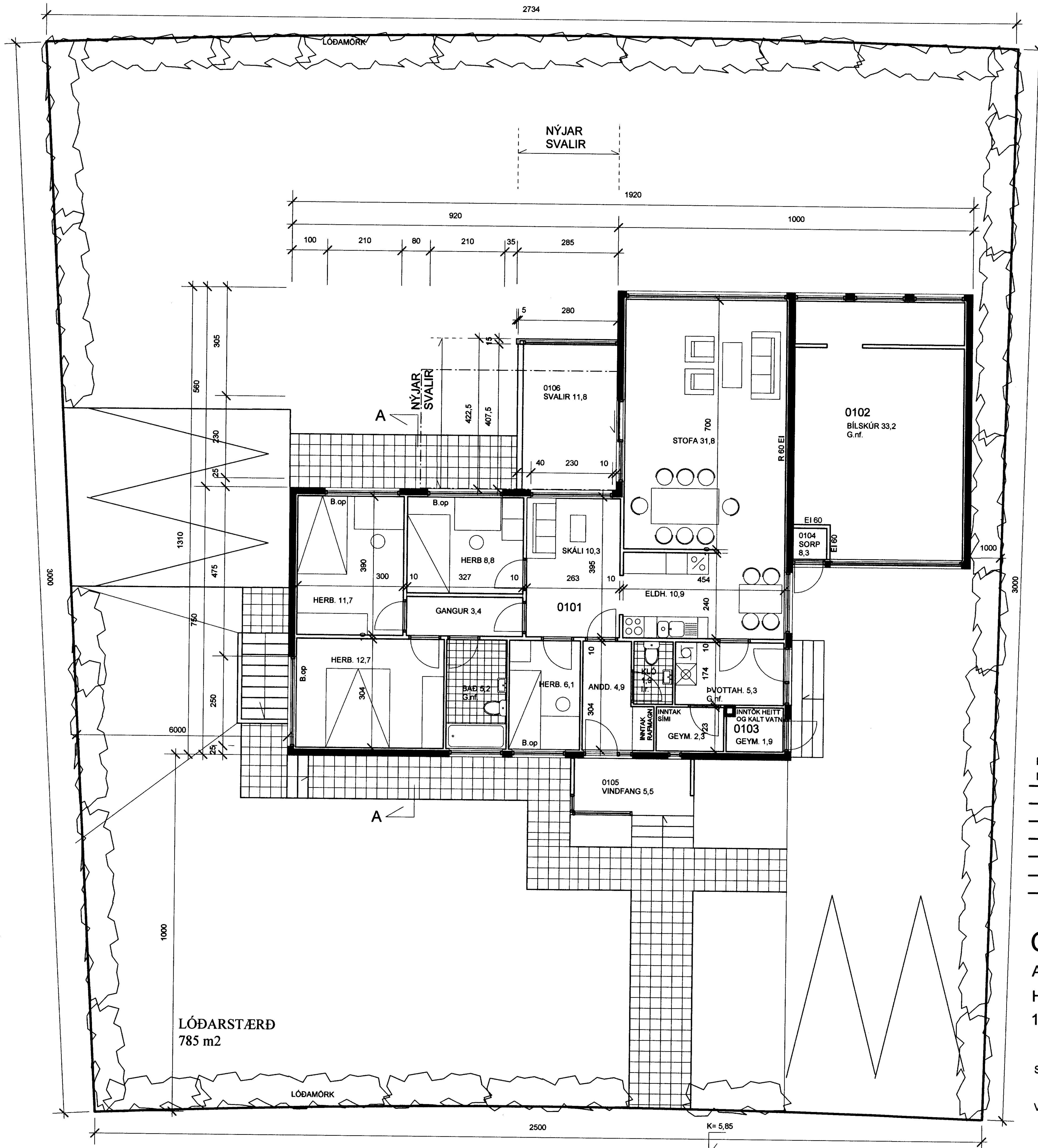
AFSTÖÐUMYND 1:500



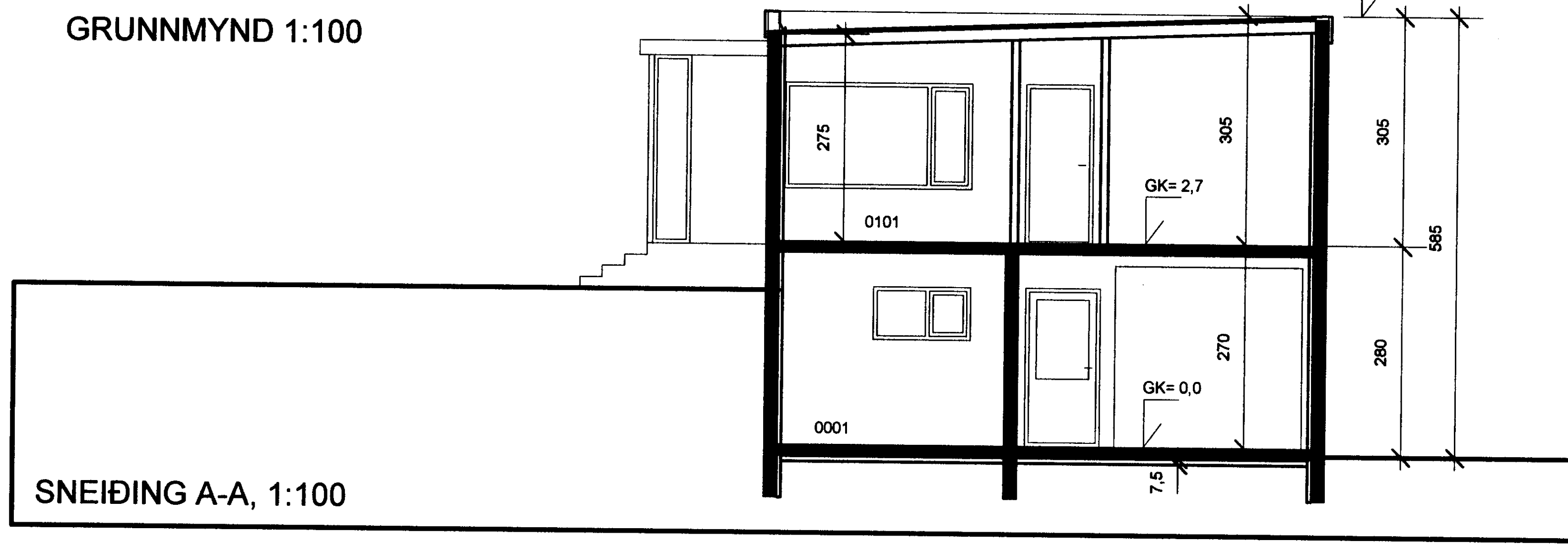
Sampykkt þann

06 OCT 2010

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson



GRUNNMYND 1:100



SNEIÐING A-A, 1:100

Byggingarlýsing

Móabarð 32, landnr. 121978 stgr.6360 0320. Upprunalegur hönnuður húsins var Kjartan Sveinsson sem teiknuði húsið 1964.

Sótt er um að byggja 15,7 m2 svalir við húsið og gera bílskúr í kjallararými þar sem áður var samþykkt að hafa rafmagnsverkstæði. Er þetta eina breytingin sem verður gerð á húsinu og stækkar það því hvorki né minkar við breytinguna.

Nýlega var samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina sem heimilar að gera svalir á suðvesturhlið og nýja innkeyrslu framan við kjallararýmið með tveim bifreiðastæðum.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum eftir því sem við á. Húsið er steypt með flötu dúklögðu þaki. Klæðningar nýs bílskúrs eru í flokki 1 eftir því sem við á. Plata undir bílskúr er einangruðmeð 75 mm einangrun og veggir með 100 mm einangrun Hann er hitaður upp með hitaveitu og eru lagnir lagðar "utaná".

Nýjar svalir eru gerðar úr stálburðarvirki sem er klætt krossviði og málað í sömu litum og húsið.

Bílastæði á lóð verða fjögur eftir bretinguna.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m2K
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál húss	281,2 m2
Þar af flatarmál bílskúrs 1. hæð	38,1 m2
Þar af flatarmál bílskúrs í kjallara	59,1 m2
Flatarmál bílskúra samtals	97,2 m2
Heildarrúmmál húss	786,9 m3
Rúmmál nýs bílskúrs í kjallara	159,6 m3
Flatarmál lóðar	785,0 m2
Nýtingarhlutfall (281,2 : 785,0)	0,36

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING
1	28.09.10	SVALIR MINKAÐAR, LÓÐAMÖRK LEIÐRÉTT OFL.

GUNNLAUGUR JÓNASSON

ARKITEKT
HÁVALLAGÖTU 38,
101 REYKJAVÍK

KT: 090462 2299
SÍMI 824 4555
NETFANG gj@hive.is

SAMÞYKKT

VERK
Móabarð 32, svalir og bílskúr

UNNIÐ FYRIR
Guðlaug Jónasson

TEIKNING
Grunnmynd, afstöðumynd, sneiðing og byggingarlýsing

KVARÐI
1:100 & 1:500

DAGS.
16.08.10

TEIKNAÐ AF
G.J.

TEIKNING NR.
100401

Gunnar P. Kristinsson arkitekt, 260665 3679