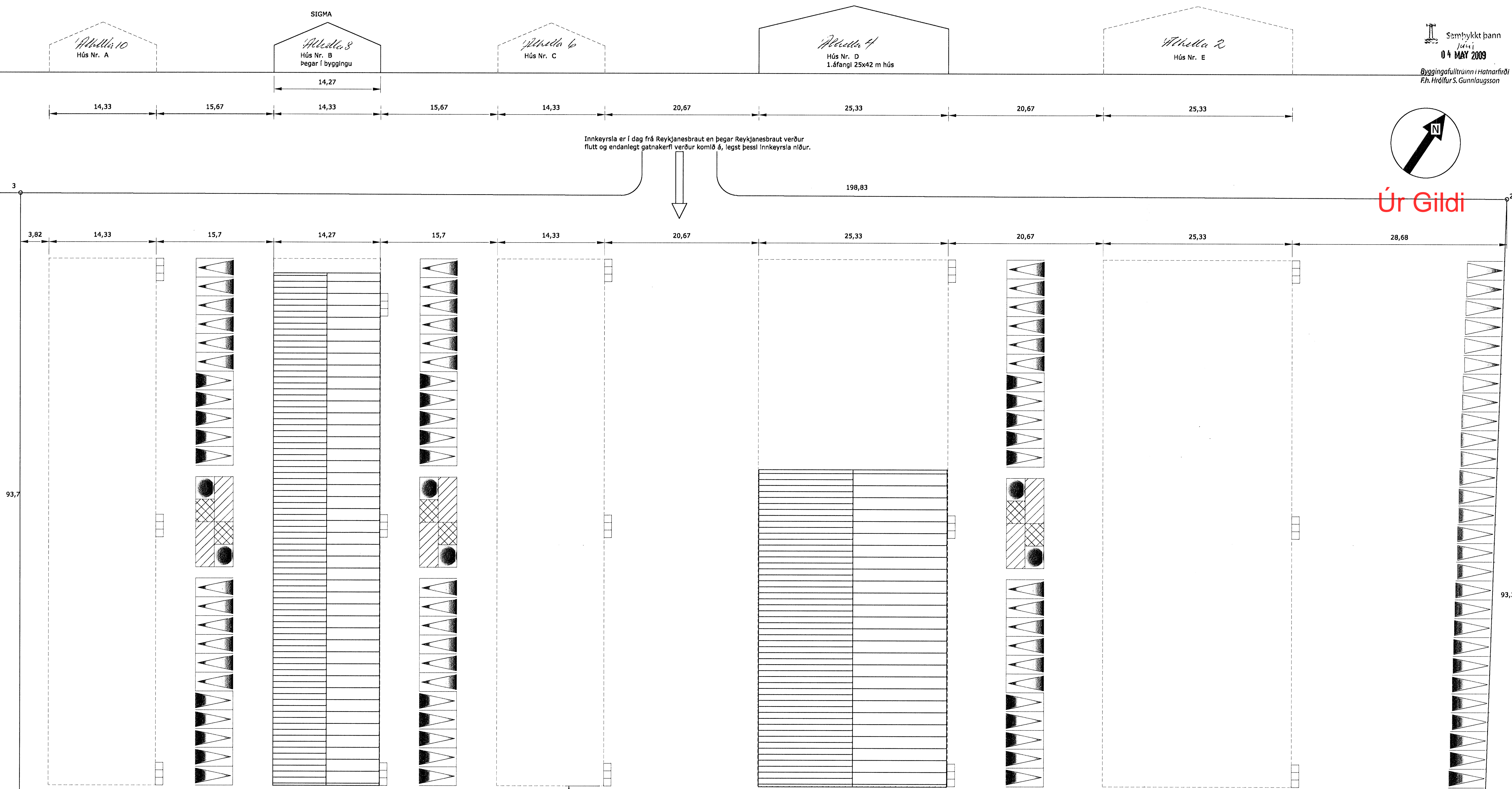


Úr Gildi



Innkeyrsla er í dag frá Reykjanesbraut en þegar Reykjanesbraut verður flutt og endanlegt gatnakerfi verður komið á, legst þessi Innkeyrsla niður.

Framtíðar Innkeyrsla þegar endanlegt gatnakerfi verður komið og Reykjanesbraut flutt.

Dæluþunnur sem lagt verður frá í skóplagnir við Hellnahraun 2 áfnagi en verður lagður niður eða breytt tengingum þegar lagnakerfi Hafnarfjarðar er komið nær og sjálfrennslí næst.
Sjá teikningu Sigma L-103

Lóðarstærð er $F = 18.436,7 \text{ m}^2$
Byggingarreitir eru $1003,1 \text{ m}^2$ þrjú hús og $1773,1 \text{ m}^2$ tvö hús eða samtals $6555,5 \text{ m}^2$ og er nýtingarhlutfall lóðar 35,6%

Húsin flokkast undir skilmála B2 sem gerir ráð fyrir léttum lóðnaði og atvinnustarfsemi sem ekki hefur mengandi áhrif á umhverfi sitt. Fyrirhuguð starfsemi er að bjóða upp á geymsluhúsnæði fyrir ýmsan vörning sem ekki er gott að geyma utanhúss, einnig geta menn nýtt hluta af leiguplássi undir léttann lóðnað eða viðhald og á þeirri forsendu er reiknaður bílastæðisfjöldi 50% léttur lóðnaður eitt stæði pr 50 m^2 samtals 64 bílastæði, geymslu/lager 50% eitt stæði pr 100 m^2 samtals 32 stæði. Á teikningu er gert ráð fyrir 96 bílastæðum en bæta má við auðveldlega 32 stæðum.

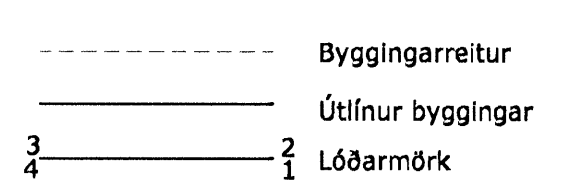
Á lóð eru staðsettir 6 stórir gámar undir málmúrgang, 6 lokaðir gámar undir spilli efni og 6 lokaðir gámar undir umbúðir. Til viðbótar er gert ráð fyrir 9 ruslatunnum við hvert hús eða ails 45 tunnur.

Lóð verður malbikuð að mestu og gólfagnir frá húsum og regnvatnslagnir frá lóð verða lagðar í sandskilju og í oluskilju samkvæmt Ítrustu kröfum ÍST 85B. Lagnir frá húsum og plönum fara í dæluþunn og verður dælt í tengingu við Hellnahraun 2 áfnagi í tengingu við lóð Hlaðbae-Colas ehf. Þessar tengingu verður breytt þegar lagnakerfi Hafnarfjarðarbæjar verður komið nær lóðinni og dæluþunnur þá aflagður ef sjálfrennslí næst frá oluskiljum og skóplögnum.

- 195,63 Skýringar
- Bílastæði 2,5m x 5m
- Gámur fyrir málm
- Gámur fyrir spilliefni
- Sorptunnur
- Gámur fyrir umbúðir

Hnitaskrá

X	Y
352423,479	396790,075
352594,610	396891,307
352639,516	396809,518
352471,368	396709,536



HEILINGDISEFTIRLIT
HAFNARFIARÐAR-
OG KOPAVOGSSVEÐIS
Garðatorgi 7-210 Garðabæ
22.05.09

Dagssetning : *Jó. okl. 2007*

Geymslusvæðið ehf Hafnarfirði Landsnr.122106 Matshluti Nr. 03

Stálgrindahús Amman Hús Nr D 1.áfangi

Afstöðumynd Málsetning í m 1:250

Skýring 7.4.6.8.10

Stefán Jónsson Byggingartæknifráeðingur kt 230145-7099 Gsm 821 5301

Teikning: Amman 102