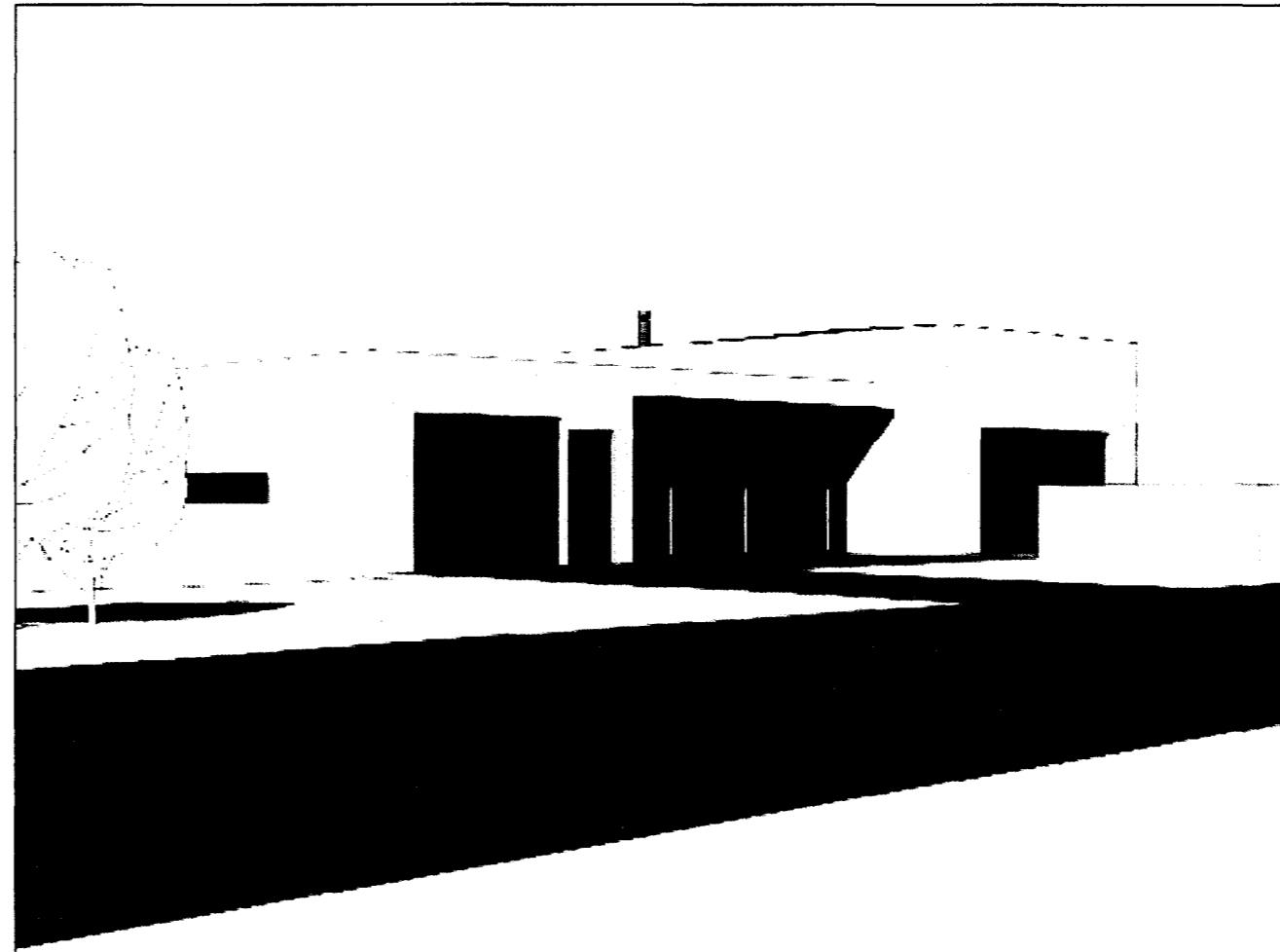


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Brekkuás 19
Landnúmer: 207178
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Árni Kristjánsson
Kennitala: 211270-449
Útgáfa: 4.01t Dags: 11.10.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Húfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð mæx	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					340,3	0,0	7,5	7,5	332,8	0,0			1.088,8	287,2	332,8		918,480
Botn													33,8				
A	00	kjallari			168,9	0,0	7,5	0,0	168,9	0,0			472,9	106,4	168,9		
	0001	Kjallari	N	0101	168,9		7,5		168,9		2,80	2,80	472,9	106,4	168,9	2,80	297,920
A	01	1. hæð			171,4	0,0	0,0	7,5	163,9	0,0			582,1	180,8	163,9		
	0102	Bílskúr	N	0102	43,7				43,7		2,80	2,80	122,4	37,9	43,7	2,80	106,120
A	0101	Íbúð	N	0101	127,7			7,5	120,2		3,10	4,10	459,7	142,9	120,2	3,60	514,440

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	289,1	812,360	812,360
0102	Bílskúr	43,7	106,120	106,120
	Alls	332,8	918,480	918,480

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingar og efnis lýsing:

Staðsetning

Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Brekkuás 19, Hafnarfirði. Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Brekkuás. Útverðind íbúðar verði vestan og sunnan húss.

Stærðir:

Landnúmer=	207178
Staðgr.nr.=	14100190
Brúttó flatarmál=	332.8m²
Brúttó rúmmál=	1088.8m³
Lóðarstærð=	702.3m²
Nýtingarhlutfall=	0.47

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verði stað steyptir 18 cm.veggir, einangraðir að utan með tregbrennanlegri plasteinangrun og þússaör. Pak er steypt viðsnúð, 200mm steypt, pröfn rakavörn, 200mm plasteinangrun, glerfyllt yfir og undir dúk, pvc-dúkur af víðurkenndri gerð og loks fang úr núníni sjávarmál. Gólf verða jámbent staðsteypt, vélslipuð og lögð víðeigandi gólfefnum s.s fleisum eða parketi. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, 125kg/m³. Steypt plata milli hæða verði REI-60 hún verði 170mm með 80mm. lögð fyrir hitalagnir. Innveggir verði ýmist steyptir, sandspartlaðir og málaðir eða léttir gipsveggir á blökkstöðum, spartlaðir og málaðir. Hitalagnir neðri hæðar verða steyptar í gólf. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarbláði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kaminu verði málmör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjartægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Sorpskýli verði úr tregbrennanlegu efni. Handdrö inni verði úr stáli og gleri með tré handlista, handdrö á svölum verði úr stáli og gleri. Veggir utandyra verði byggðir upp sem léttir veggir. Frágangur stiga og handdröa verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Byggingin uppfylli kröfur um loftfrestingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í byggingareglugerð. Gluggar verði áltímubugluggar.

Brunavegir

Brunaskil veggja milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, hæðaskila verði REI-60 og hurðir verði EIC3-30. Kleðningar í bílskúr verði í flokki 1. Reykskyrnjar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu skv. teikningu. Handslökkvitæki verði staðsett í húsinu. Sjúkrakassi og læstur mjáskápur verði í húsi. Sorpgeymsla og bréfaluga verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

KÖLUNARTÖLUR:

Pak	0.2 W/m²K
Útveggir	0.4 W/m²K
Gluggar	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m²K

D: Lóðorhönnun 17.06.10

C: Byggingarlýsing, Afstöðumynd 08.07.08

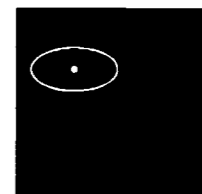
B: Afstöðumynd og skráningartafla 10.10.07

A: Texti, skráningartafla 12.06.07

BREYTINGAR: DAGS:

BREKKUÁS 19, HAFNARFIRÐI

VERK:	
AÐALUPPDRAÐTUR	KVARÐI: 1:500
	DAGS: 26.01.07
AFSTÖÐUMYND	TEIKN: LME,IFG,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969