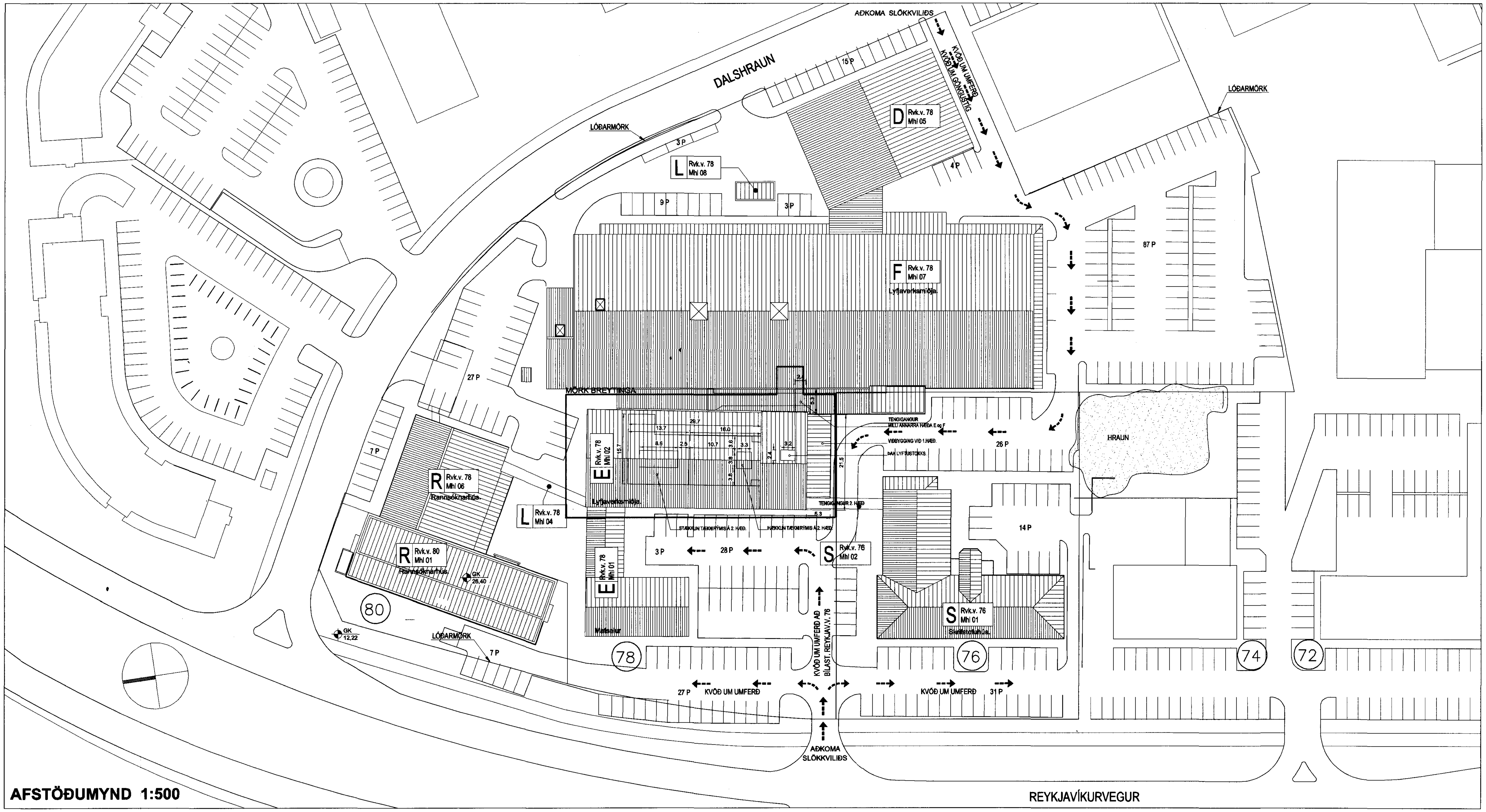


AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunavarnir byggingu E - lyfjaverksmiðju:

Brunasamstæður
E-hús verður ásamt litlum hluta F-húss ein brunasamstæða, u.þ.b. 2200 m2, en skiptist í nokkur brunahólf/reykhólf.
Gangarými milli húsa mynda brunastúkur milli E-húss og annarra húsa.

Brunahólfun
Skrifstofur á fyrstu hæð verða sér brunahólf, u.þ.b. 550 m2.
Framleiðslusvæði og tæknirými að hluta til á tveimur hæðum mynda eitt brunahólf, u.þ.b. 1150 m2 en skiptast í tvö reykhólf.
Stigahús verður ásamt gangi efri hæðar sér brunahólf.
Framleiðslusvæði á fyrstu og annarri hæð mynda sér reykhólf.
Tæknirými á fyrstu og annarri hæð verður sér reykhólf.
Skrifstofur (vestur) ásamt mötuneyti eru eitt brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R30.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga er a.m.k. A-R30.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof.). (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 25 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá skrifstofum verða a.m.k. þrjár flóttaleiðir.
Ein af flóttaleiðum frá F-húsi verður inn í E hús inn á gang sem hefur tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá framleiðslusvæðum verða þrjár flóttaleiðir, þar af tvær óháðar.
Frá tæknirými fyrstu hæð verða tvær flóttaleiðir, þar af er önnur upp á aðra hæð og fram á gang sem hefur tvær flóttaleiðir.
Frá tæknirými efri hæð verða tvær óháðar flóttaleiðir. Þar af er önnur út á þak. Þaðan verður klifurstigi og fellistigi niður.
Frá skrifstofum (vestur) ásamt mötuneyti eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttahurðir frá göngum skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad".

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í E húsi skv. reglum Brunamálastofnunar.
Kerfið tengist brunaviðvörunarkerfi í öðrum húsum Actavis. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Undirstöð ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Loftræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.
Bruna- og reyklokur (a.m.k. E30-CS) verða í meginbrunahólfunarskilum.
Loftræsikerfi skal slökkva á sér við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi.
Við brunaboð skulu bruna - og reyklokur lokast.

Reyklosun
Reykræsing fyrir E-hús verður einkum um glugga og hurðir með reykræsibúnaði frá SHS.

Vatnsúðakerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu E-húsi og inn í brunastúku í F-húsi. Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
Kerfið verður í áhættuflokki OH1 og OH3. Kerfið verður tengt vatnsúðakerfi sem er fyrir t.d. fyrir F-hús.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn, a.m.k. þrjú á neðri hæð og tvö á efri hæð.
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera á völdum stöðum í göngum og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2) en einnig í fólkslyftu og salernum fyrir fatlaða. Flóttaleiðir eru gangar og stigahús.
Neyðarlýsing verður í tæknirýmum.
Neyðarlýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, brunavarnabúnaði loftræsikerfa, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu). Í Actavis er unnið eftir vottuðu OHSAS kerfi sem felur í sér eftirlitskerfi á brunavarnabúnaði.

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI nr. 04-175-005.

Byggingarlýsing:

Um er að ræða endurbyggingu og stækkun lyfjaverksmiðju fyrirtækisins við Reykjavíkurveg 78, bygging E,
ásamt nýrri tengibrú milli 2. hæðar bygginga E og F (lyfjaverksmiðja og tilheyrandi rými).
Núverandi bygging (E-mhl 02) er hönnuð af Albínu Thordason arkitekt 1978. Hún er staðsteypt með strengjabitaþaki klædd báustustáli (þak og veggir). Breytingar á henni ásamt tveggja hæða staðsteyptri viðbyggingu (E-mhl 03) var byggð 1981, hönnuð af Vinnustofunni Klöpp, þegar bygging var gerð qað lyfjaverksmiðju Delta hf.

Núverandi breytingar felast í gagngerum breytingum innanhúss, nýrri tengibrú af 2. hæð milli byggingar E og F ásamt og einnar hæðar viðbyggingu við suðurgafl E byggingar þ.a. byggingin þjóni betur hlutverki sínu sem lyfjaverksmiðja.
Burðarvirki viðbyggingar er steypa, en brúarinnar stál og timbur. Útveggir einangraðir og klæddir að utan með sléttu áli í hvítum lit (RAL-9010) samlit verksmiðjuhúsum (bygging F). Þakflöturinn verður hefðbundið loftað timburþak.
Hurðir verða í samræmi við brunavarnir. Settir verða viðbótar gluggar í Vestur- og norðurhlið (E-mhl 02).
Allar klæðningar, veggir og loft innanhúss verða í fl. 1 (gifs).

Öll kerfi og lagnir byggingarinnar, bæði rafmagn, neysluvatns- og hitalagnir ásamt loftræsingu verða enduhönnuð m.t.t. lyfjaframleiðslu, skv. gildandi stöðlum og reglum þar um.

Samþykkt ...
15 SEP 2010
Byggingafulltrúinn ...
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson

SKÝRINGAR:

Reykjavíkurvegur 78:

Iðnaðar og athafnalóð	16703.9 m²
Landnúmer	122164
Staðgreinir	1400-1-70100780

Bygging E - mhl 02 (mhl 02 og 03 sameinaðir)

Heildarstærð:
1.785.0 m2 (brúttó) 6.055.63 m3 (brúttó)

A1 ➤ A3
0 100 200 300 400 500

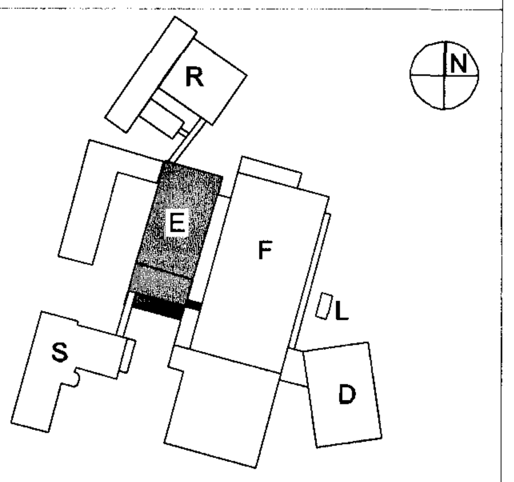
C:

B:

A: E-Bygging Stækkun tæknirýmis 2 hæð. Heildarstærðir 20.08.10

BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:



VERKKAUPI:

actavis

REYKJAVÍKURVEGUR 78.
BYGGINGARHLUTI: E-BYGGING

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

VERK:	ACTA 0933	DAGS:	19.04.2010
KVARÐI:	1:500	TEIKNAÐ:	ÖB/BÓS

SKRÁ: 0933-Afstöðumynd.dwg

ÚTI INNI
ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

TEIKNINGANR: A-E-100 BREYTING: A