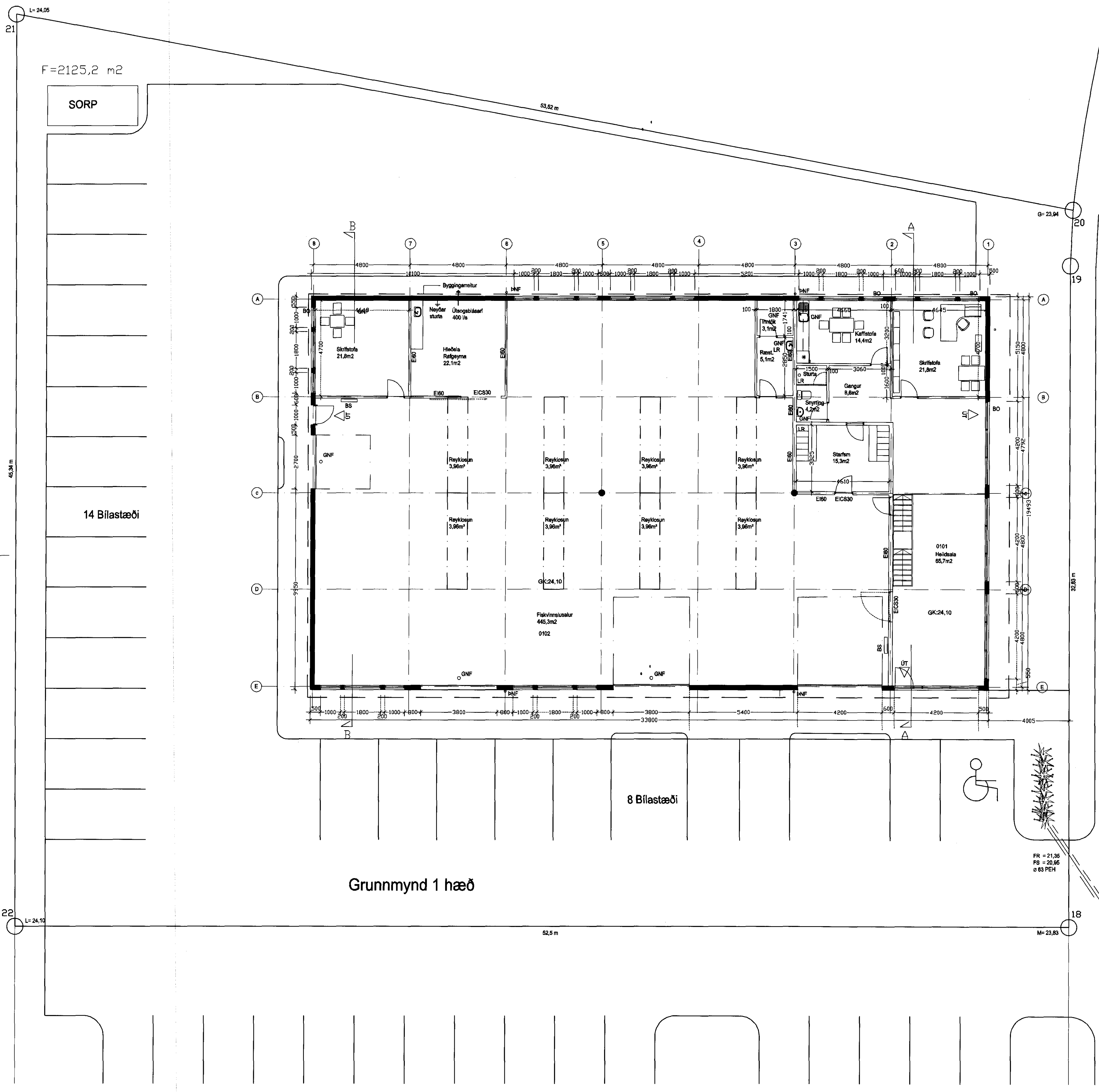
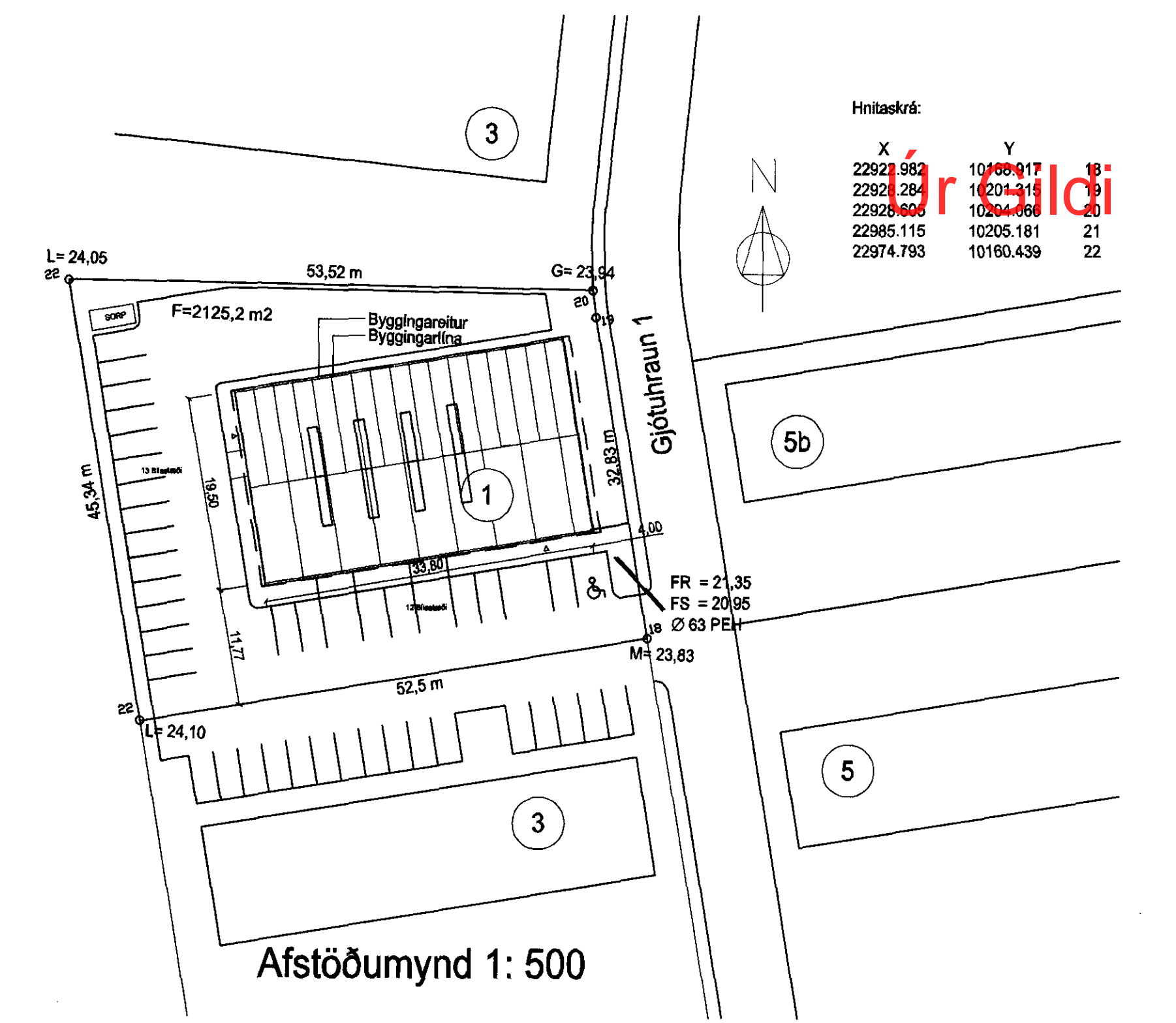
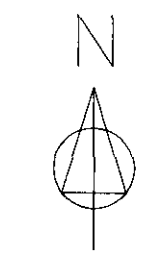


Hnitaskrá:

X	Y
22823.982	10160.917
22823.282	10201.311
22826.600	10200.060
22825.115	10205.181
22874.793	10160.439



Gjótuhraun

Byggingarfrýsing:
 Sökkjar og botnplata:
 Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinstæpu einangrað undir botnplötu með 75mm einangrun.
 Aðalburðarvirki og veggir:
 Útveggir eru staðsteyptir 200mm bykkir. Berandi stálburðarvirki í heildsölu er klætt með efni í flokki 1. Aðrir lagnir eru utan á íggjandi.
 Milligöf:
 Burðarvirki í milligöf er úr stáli. Milli burðarbita er timburgrind 48x225. Steinlagnangrunn fest með vír er sett á milli timburgrinda, klætt að meðan með tvöföldum gipsplötum, að ofan er klætt með 22mm spónerplötum með andanlegu gölfeinri ofan á. Burðarvirki í milligöf er klætt með efni sem hefur R60 samkvæmt reglugerð.
 Milliveggir:
 Létrir gipsklæddir EI60 veggir skilja að heilu rýmiþéttir byggingarinnar. Aðrir innveggir verða einnig gipsklæddir.
 Þak:
 Burðarvirki í þaki er byggt upp með mænabíta úr límré 105x883 og þverbitum 140x567 eining úr límré, milli þveðbita eru settir bitar 50x300 eða 2450. Þak húsnæðis er klætt að með ST-1071V (PIR) yfirlingum frá Límré hf. Einingarnar eru víðurkendar af Brunamástöðunum. Í heildsölu er bætt við 50mm steinull og klætt með gipsplötum (klæðningar í flokki 1) innan á yfirlingum. Rannur og nóburtöl eru utanáíggjandi.
 Gluggar og úthundur:
 Allir gluggar eru ákklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Aðalinnangangshurð er rafdrifin áhurð, búinn varnarskiði að nota í neyðartilföllum. Aðrar hurðir eru sláttar timburhurðir með ákklæðingu að utan.
 Byggingin er annars vegar loftstær með náðunulegri loftþræðingu um opnanlega glugga og hins vegar með vélrænt loftþræðingu þar sem reglur kveða á um.
 Öll bílastæði og megináðkomur innan lóðar eru malblátt og steyptar kantsteinir á milli gangstíta og akandi umfarðar.
 Gangstítar og göngusvæði verða með bundnu sillag. Önnur svæði eru þakn gras, pláttum og þjágroft. Geri er ráð fyrir sérmerktum bílastæðum fyrir fallaða næst aðalinnangi. Snjóbrotasíða verður á göngusvæðum við aðalinnangi og á bílastæðum fataþra.
 Slöngukerfi og stökkvæðki:
 Slöngukerfi skulu vera í húsinu sem ráð er til þess.
 Handstökkvæðki skulu vera við slöngukerfin.
 Reykislaus er í þaki, 5% af gölflefi.
 Úr og neyðberýsing:
 Úr og neyðberýsing skal vera í öllu húsinu skv. gr. 160 í byggingareglugerð.

Brunavarnir:
 Brunasamtæður:
 Húsið er ein brunasamtæða.
 Flakvinnusalur er eitt brunahöf, alls u.p.b. 506 m². Heildisala og millipallur er eitt brunahöf, alls u.p.b. 195 m².
 Aðalinnangur milli heildisölu og flakvinnusala er með EI60 vegg og a.m.k. EI-CS30 hurðum.
 Þak í heildsölu við millivegg milli flakvinnusala og heildisölu verður byggt upp þannig að það verði a.m.k. EI60.
 Burðarvirki:
 Brunamástæða aðalburðarvirka verður a.m.k. R80. Milligöf verður a.m.k. REI60.
 Klæðningar:
 Klæðningar (útan- og innanhúsa) verða almennt í flokki 1 og gölfeini í flokki G.
 Þak er úr Yfirlingum (PIR). Klætt verður neðan á þak fiskheildisölmegin þannig að þakklæðing þar verður í flokki 1.
 Fóttaföldir:
 Frá flakvinnusali eru a.m.k. tvær óháðar fóttaföldir. Frá heildisala á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar fóttaföldir, þar af er önnur fóttaföldin um björgunarpönnar vegar á kaffistofu og hins vegar á skrifstofu. Fóttaföldir frá efri hæð eru annars vegar niður stíga og út og hins vegar um björgunarpönn á skrifstofu og þaðan út.
 Brunavörðunarkerfi:
 Viðurkennt rásantengt brunavörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamástöðunar og ISTENS4. Kerfi verður tengt viðurkenndri vektstöð. Stjórsmátt brunavörðunarkerfið ásamt yfirflamynd verður í anddyri húsnæðis.
 Reykislaus:
 Flakvinnusalur verður útbúinn með autbrennulegum þaklögum í þaki.
 Flakvinnusalur sem er 506 m² verður með u.p.b. 32 m² þaklögugum sem eru 6.3% af gölfstærni. Þetta er í samræmi við Mælding HO-32000 (Rökventilasjon) miðað við 40 m² brunaföt og 10 mínútna viðbragðstíma. Þetta gefur u.p.b. 4 metra reykfria hæð miðað við gefnar forsendur og meðalhitastig í reyklagi u.p.b. 490 °C.

Heitu Li-gildi (Wm 2 K) (T _h -16°C)	
Þak á lagur	0,28 W/mK
Þak á varslun	0,20 W/mK
Útveggur	0,38 W/mK
Göf á fyllingu, meðal	0,20 W/mK
Flararnál lóðar	2125,2m²
Nýþingarflokkur:	0,36 %
Fjöldi bílastæða:	22 stæði
Stærðir vegna þakþryggingar	68,4m³

F 28.10.10 FF/ Húsd lóð, klæðning og einangrun tekni burt.
 E 04.09.10/ FF/ Starfsemi og innviðskiptagjafir brætt.
 D 24.01.07/ FF/ Húsd lóð og klætt að utan, verra skiptu, brætt.
 C 08.01.04 FF/ Þak brætt og hefðbundnu ljósmannar.
 B 18.09.05 FF/ Stíga brætt og lifta setti varslun.
 A 30.01.05 FF/ Stúkaþing brætt í stúkaþing og átti brætt.
 breytt dags. teikna? lýsing

101F
 Gjótuhraun I
 Grunnmynd I. hæð,
 Afstöðumynd
 Linn Sævar
 hönnuð/teikn: FF / SA
 dags: 19.07.2002
 verknr.: 0209
 mkv: 1:100, 1:500
 sími 864 96 10