



Saga hússins:
 Húsið, sem er 2. hæðir og ris, var byggt árið 1928 úr steinsteypu.
 Byggingarmynd samþykkt 06.08.2000 að breyta húsinu í tvær íbúðir.

Byggingarlýsing:
 Húsið er alls 187,7m². Allir úteggir og hæðaskil eru úr steinsteypu og þússaðir á hefðbundinn hátt að utan og innan. Burðarvirki þaks er úr hefðbundnum sperrum úr tré, klætt með þakpappa og báruðum málmklæðningum. Þakhalli er 38-37°. Í þakrymi er óinnréttað geymslurými.

Breytingar:
 Á suðaustur hlíð, í íbúð 01-01, á 1. hæð er teiknaður gluggi sem er viðbót. Gluggi þessi er merktur inn á teikningu. Gluggi þessi er í eldhúsi og hleypir birtu inn og er um leið öndun/loftræsting fyrir eldhúsið. Einnig er teiknað ný hurð á norðaustur hlíð, sem er inngangur í íbúð 01-01.

Einnig skulu allir gluggar færðir nær eldra útliti á 1. og 2. hæð hússins. Opnanleg fög með þver pósti og skulu vera í öllum gluggum, í efri hluta. Í gluggum 1. hæðar, sem snúa að suðvestur hlíð skulu einnig vera opnanleg fög með þverpósti néðan til í gluggunum. Allir nýjir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu og eða harðvíði. Öll opnanleg fög skulu vera úr harðvíði. Allar úthurðar skulu vera úr gagnvarðri furu og eða harðvíði. Allt nýtt gler skal vera tvöfalt K-gler skv. 180,3 gr. í byggingarreglugerð.

Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum, skv. 103.10 gr. og skal fjöldi og stærð vera skv. byggingarreglugerð.

Teikning þessi sýnir þakgluggana eins og þeir hafa alltaf verið. Aðeins einn þakgluggi var teiknaður á þaki í samþykktri teikningu þann 6. sept. 2000, sem var ekki rétt teiknað.

Frágangur lóðar í lóðamörkum skal vera í samræði við nágranna. Stærð lóðar er 973 m², samkvæmt lóðaupprætti gerðum af Emil Jónssyni 03. Desember 1927. Sú stærð virðist ekki rétt reiknuð. Samkvæmt mælingum af lóðinni er stærð hennar reiknuð 857m².

Öll uppgæfn mál eru í mm, nema annað sé tekið fram.

Hannað:
 Kristinn Baldursson

Yfirráð:
 K.B.

Samþykkt: K.B. Kennitala: 100464-4598

Aðalhönnuður:

Br.númer	Dags.	Skýring.
---	---	---
---	---	---
---	---	---

Tvíbýlishús við Austurgötu 25
 Austurgata 25
 220 Hafnarfjörður

Grunnmyndir 1hæð, 2 hæð, sneiðing A-A, afstöðumynd 1:100/500