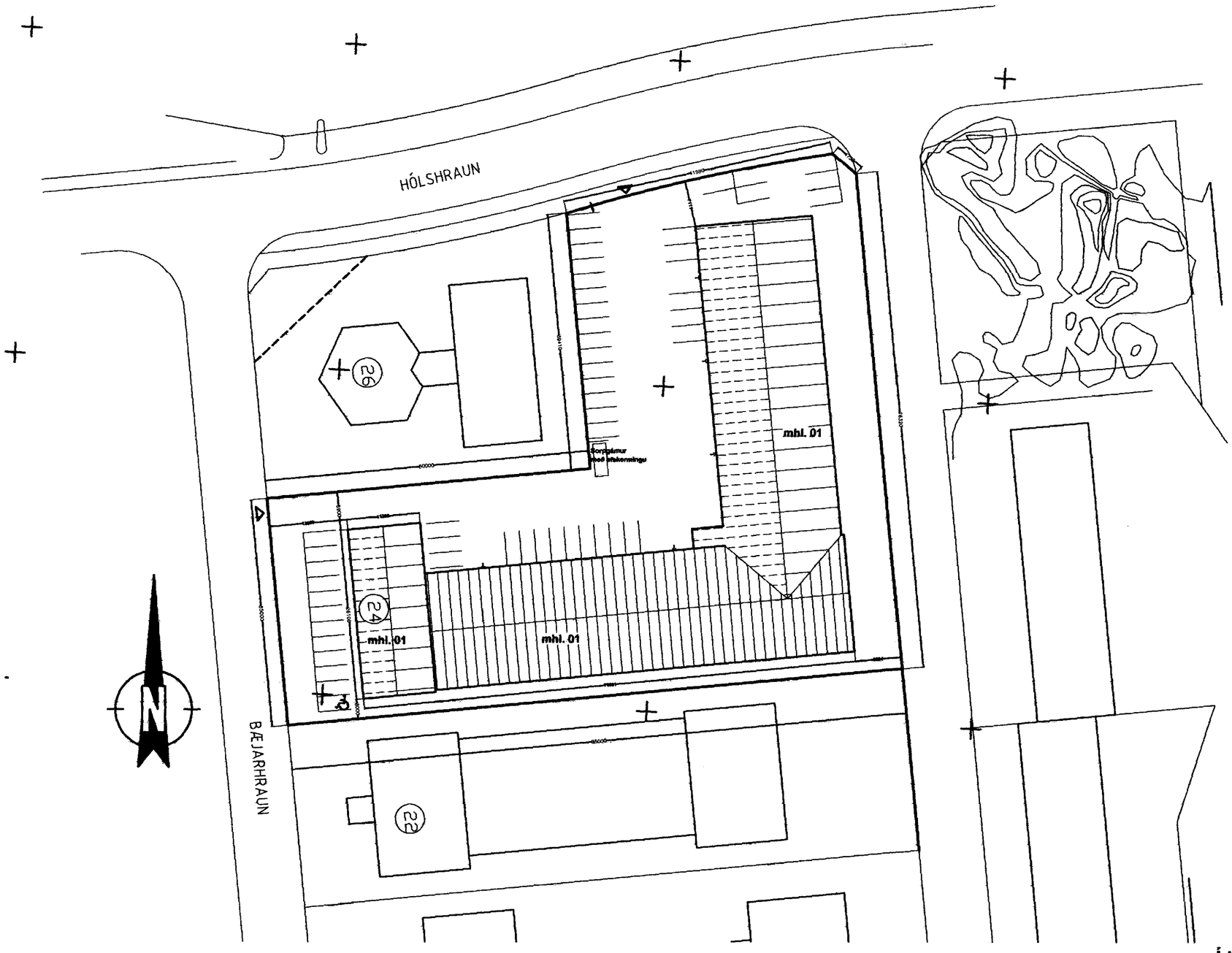
Samþykkt þann
27 OCT 2010
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Úr Gildi



Skýringar :

Framhús.
Sökklar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.
Loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.
léttir veggir eru timburveggir klæddir með timburplötum
en eldvarnarveggir eru klæddir gifsplötum ýmist einfaldir
eða tvöfaldir þar sem við á.
Þak er timburþak klætt báruðum málmplötum.

Bakhús :
Sökklar, botnplata og útveggir ásamt súlum steinsteypt.
Límtrésbitar í loftum með ileiningum á.
Innveggir léttir timburveggir.

Í bakhúsi er prentsmiðja og lager en skrifstofur í framhúsi.
Á 2. hæð í framhúsi er íbúð ásamt
skrifstofum og kaffistofu.
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Eining 0106 er lyftara, kæla og loftpressugeymsla.
Geymslan er byggð úr timburveggjum klæddir með
vatnsheldum krossviðsplötum að innan en gafiveggur geymslunnar
er klæddur brunaheldum plötum að innan.
málmklæddum einangruðum plötum að utan. loft í geymslunni
er klætt klæðningu í flokki 1. þak er klætt eins og þak
prentsmiðjunnar með mámplötum.
Gluggi í útvegg prentsmiðju verður klæddur af með
tvöfaldri gipsklæðningu beggja vegna veggsins.
Út og neyðarlýsing skal vera í húsinu.
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.

Bílastæðaþörf = ein íbúð 2 stæði, skrifstofur 425,2 m² alls
12 bílastæði og iðnaður 1169,9 m²/50 alls 23 bílastæði,
lager 857,7 m² /100 alls 9 bílastæði.
Bílastæðaþörf því alls 46 bílastæði.
Bílastæði á lóð alls 50
Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slitlagi með
niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m²
Lóðarnýting = 0,50

08.10.2010
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörunarkerfi tengt öryggisstöð.

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Haukssyni.

Bæjarhraun 24

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga

Afstöðumynd	kvarði 1:500	teikn. nr. 1
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 041051-4509 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags. 15.09.2010	breytt: