

Skráningartafla: Hverfisgata 52 - Hafnarjörður				Skráningartafli: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 121218				Kennitala: 070365-4059													
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.011													
Dags: 6.9.2010				Dags: 6.9.2010													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð=00	D2 Hæðin texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-held	D5 Stærðir m²	D5M Málrúm m²	D6 Skjár m²	D7 Öp m²	D8 Brúttórúð m²	D9 Brúttórúð sk < 1.8	D10a Stærðir mín	D10b Stærðir max	D11 Brúttórúð m²	D12 Netórúð m²	D18 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m²
		Matahluti			144,7	0,0	2,1	3,2	141,5	19,3			338,5	109,4	116,2		254,429
		Botn											10,0				
A	01	Kjallari	N	0101	49,9	0,0	0,0	0,0	49,9	0,0			129,1	34,9	43,9	2,65	79,785
A	0102	Þvottahús	N	X	43,9				43,9		2,85	2,85	116,3	30,1	43,9		
		1. hæð			49,9	0,0	2,1	0,0	49,9	0,0	1,10	2,86	112,2	41,4	49,9	2,25	93,150
A	0201	Íbúð	N	0201	49,9				49,9				112,2	41,4	49,9	1,00	17,300
C	0202	Svalir	S	0201	17,3				17,3								
		2. hæð			44,9	0,0	0,0	3,2	41,7	19,3			87,3	33,1	22,4		64,214
A	0301	Íbúð	N	0201	44,9			3,2	41,7	19,3	0,17	3,34	87,3	33,1	22,4	1,94	64,214
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að þykkt veggja = einangrunar sé 250mm																	
2. Reiknað er með að þykkt þaks sé 300mm																	
3. Áföst húsinu er gömul afkög kolageymsla sem hefur verið fyllt með mál																	
4. Reiknað er með þeimur sorptunnum vó norðurgalli hússins																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald		Nöðun-texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m²	Skiptarúmmál m²	Skiptarúmmál m²									
		0101		Íbúð	43,9	79,785	79,785										
		0201		Íbúð	72,3	174,964	174,964										
		Allt			116,2	254,429	254,429										

Skráningartafla: Hverfisgata 52 - Hafnarjörður				Skráningartafli: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 121218				Kennitala: 070365-4059			
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.011			
Dags: 6.9.2010				Dags: 6.9.2010			
Botnplata				Hjúpflötir			
Ísgráta m²	Ísgráta m²	UVveggr m²	Þar af: Gálgar og dyragr m²	Þar af: Gálgar og þekki m²	Þar af: Þakgrágar og þekki m²	Þar af: Þakgrágar og þekki m²	Þar af: Þakgrágar og þekki m²
Matahluti	49,9	161,9	22,6	78,4	0,6		
Yfirlit							
	Innan hæð	Útan hæð	A	B	C	Allt	
Botnflöt / m²	144,7				17,3	162,0	
Brúttóflöt / m²	141,5				17,3	158,8	
Brúttórúmmál / m³	338,5					338,5	
Netóflöt / m²	109,4					109,4	
Birt flatarmál / m²	116,2					116,2	
Skiptarúmmál / m³	237,129				17,300	254,429	

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

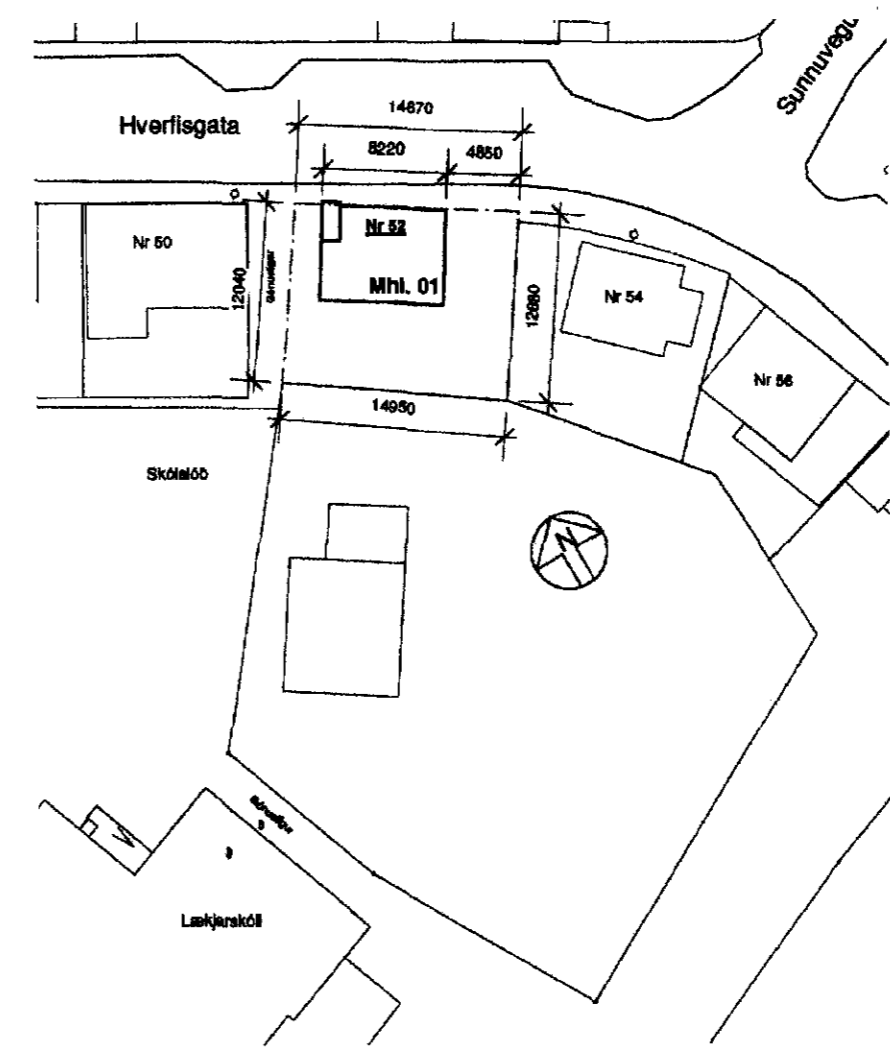
ÍBÚÐARHÚS:
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 116,2m²
 Heildarúmmál: 338,5m³
 Skiptarúmmál: 237,129m³

Lóðarstærð er 178,0m², nýtingarhlutfall=0,65

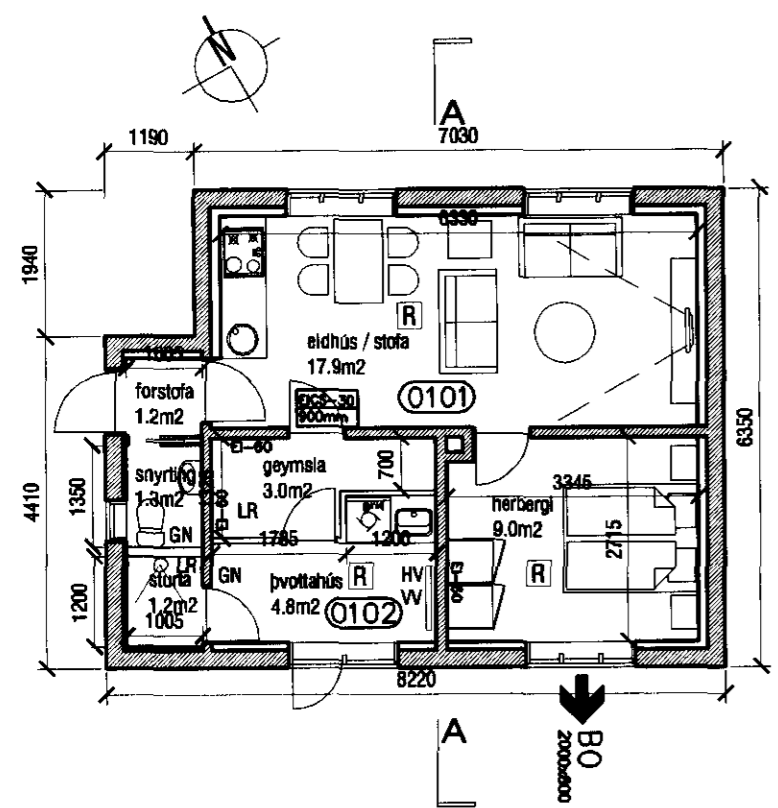
KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgráði):

Útveggir 0,4 W/m²K
 Útv. (veggi meðaltal) 0,85 W/m²K
 Þak 0,2 W/m²K
 Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
 Gluggar og gler 2,0 W/m²K
 Hurbir 3,0 W/m²K

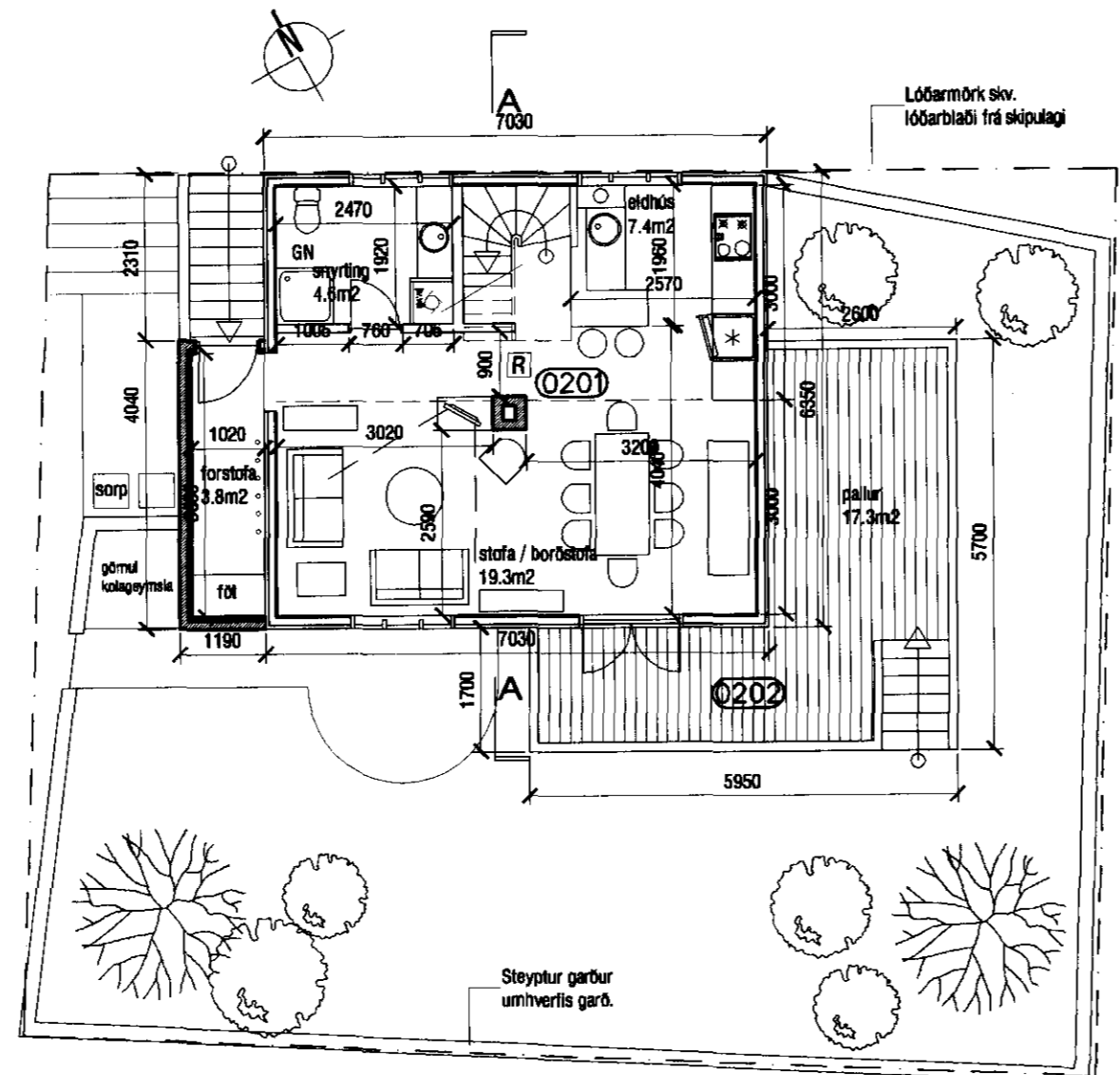
- HV= Inntak hitaveitu
 - VV= Inntak vatnsveitu
 - RV= Inntak rafveitu
 - S= Inntak síma
 - LR= Loftfrást rými
 - GN= Niðurfall
 - PNF= Þakniðurfall
- ➔ BO Björgunarop
- 60— Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- ☒ Hurbir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- ☒ Reykskynjarar



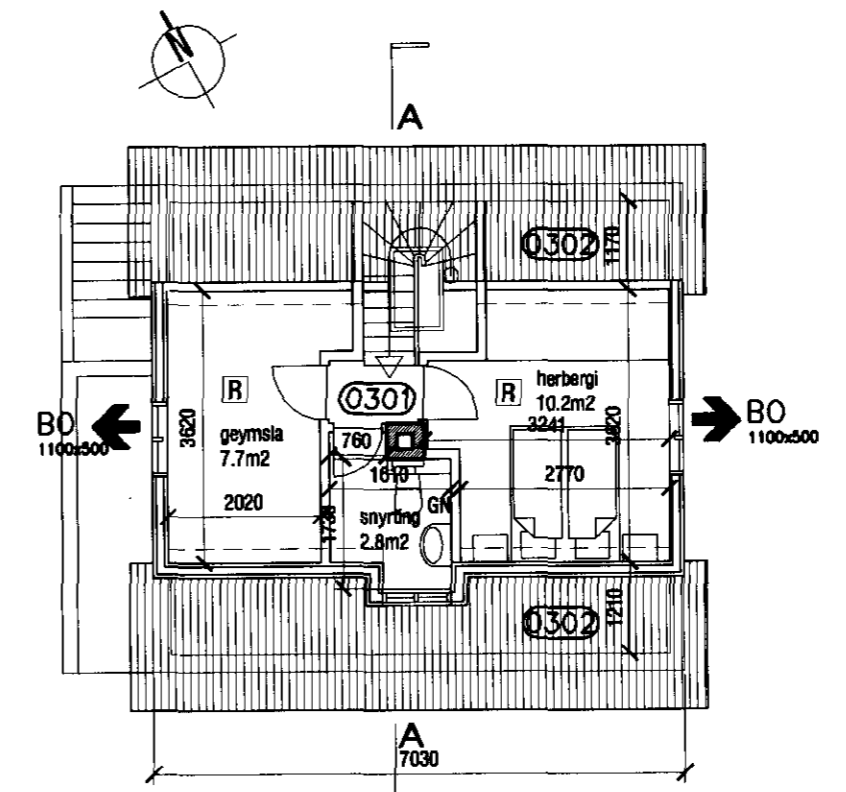
Afstöðumynd
 mkv. 1:500



Grunnmynd - kjallari
 mkv. 1:100



Grunnmynd - 1.hæð
 mkv. 1:100



Grunnmynd - 2.hæð
 mkv. 1:100

Sambýkt þann
 27 OCT 2010
 Byggingarlýsing / afstöðumynd
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING
 Hverfisgata 52 er byggð árið 1926, og í dag eru í húsinu tvær íbúðir. Húsið (jarðhæð grafinn að hluta, 2.hæð og ris) er timburhúsið klætt bárujámli og hvílir á sökkli og kjallara úr járnþentri steinsteypu. Þak hússins er hefðbundnið timburþak með bárujámli. Innveggir eru úr grind klæddri spónaplötum eða gipsi. Gólf eru úr timbri.

Fyrirhugaðar breytingar felast í því að fyrirkomulagi verður breytt á 2. hæð hússins og í risi. Á jarðhæð verður nú íbúð 0101 og sameiginlegt þvottahús, á 2. hæð verða forstofa, stofa, eldhús og baðherbergi (með þvottavél) fyrir íbúð 0201, og í risi verða svefnherbergi, geymsla og snyrting fyrir íbúð 0201. Stigi milli 2. hæðar og riss verður færður og bætt við þakglugga ofan við hann. Glugga á vesturhlíð er breytt í tvöfalda svalahurð, og pallur/svalir settar á SV-hlíð hússins.

ÞAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðakæðningu og bárujámli. Þakhalli er 45°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri borðakæðningu og bárujámli, einangraðir með 100mm steinullareinangrun.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnið timburgluggar með tvöföldu gleri.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull er úr steinsteypu, en gólf er úr timbri.

INNVEGGIR. Innveggir eru úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Hefðbundnið veggofnar eru í öllum rýmum. Inntök veitna í samræði við víðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, víðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðarmörkum skal unnin í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Kári Eiríksson
 verkstæði arkitekta
 KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
 Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HVERFISGATA 52 - HAFNARFJÖRÐUR 10/09
 Reyndarteikning / breytingar

ADALUPPDRATTUR mkv. 1:100 / 500

grunnmyndir, afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafla 0201

hannað: KE teiknað: KE dags: 6.sept. 2010

breyting A: 19.10.2010 - Lagfæringar á grunnmynd skv. athugasemdum
 breyting B:
 breyting C:
 breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir höfnuð. Málþéttir af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Öll áfnot og áfritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.