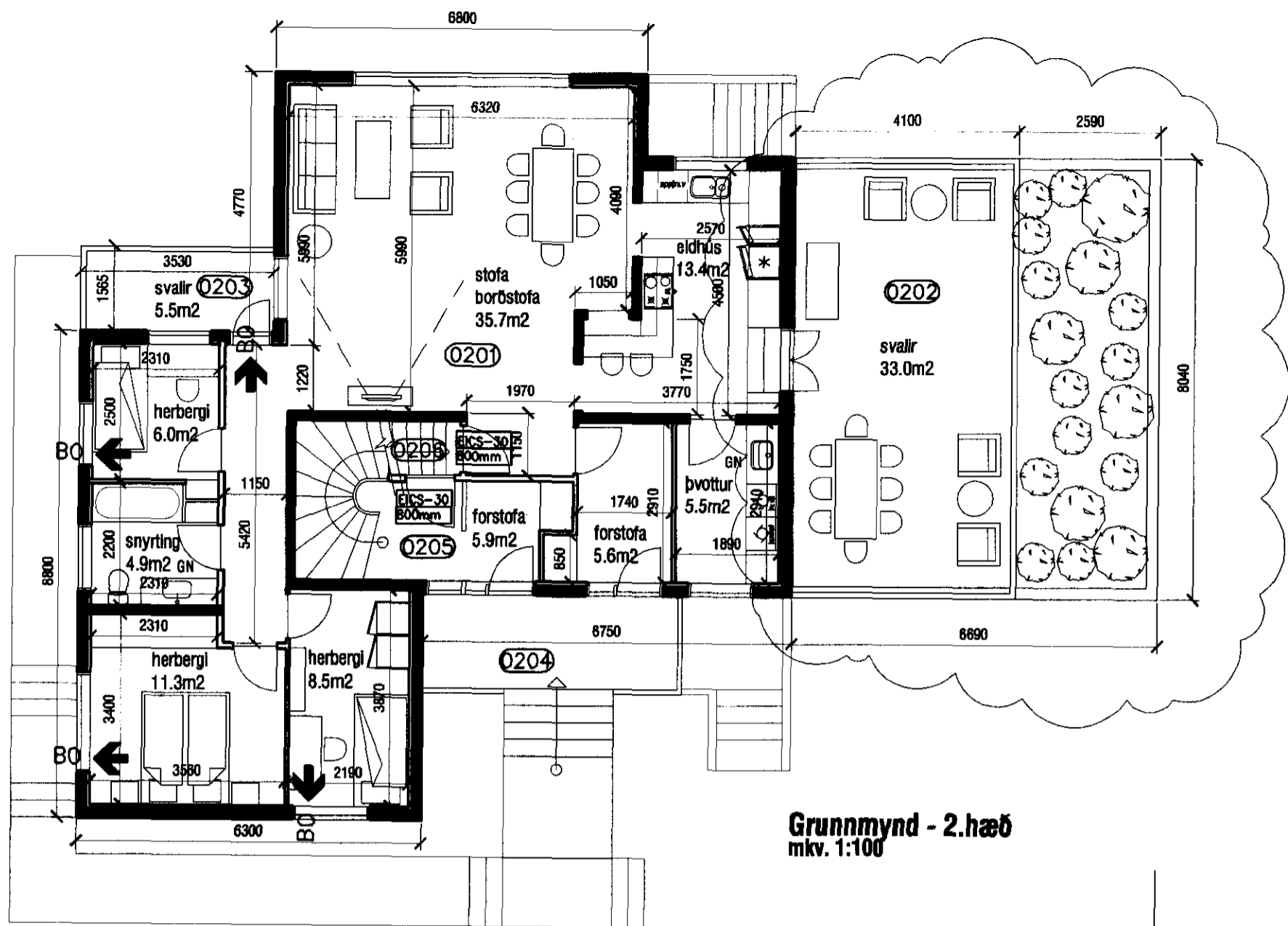
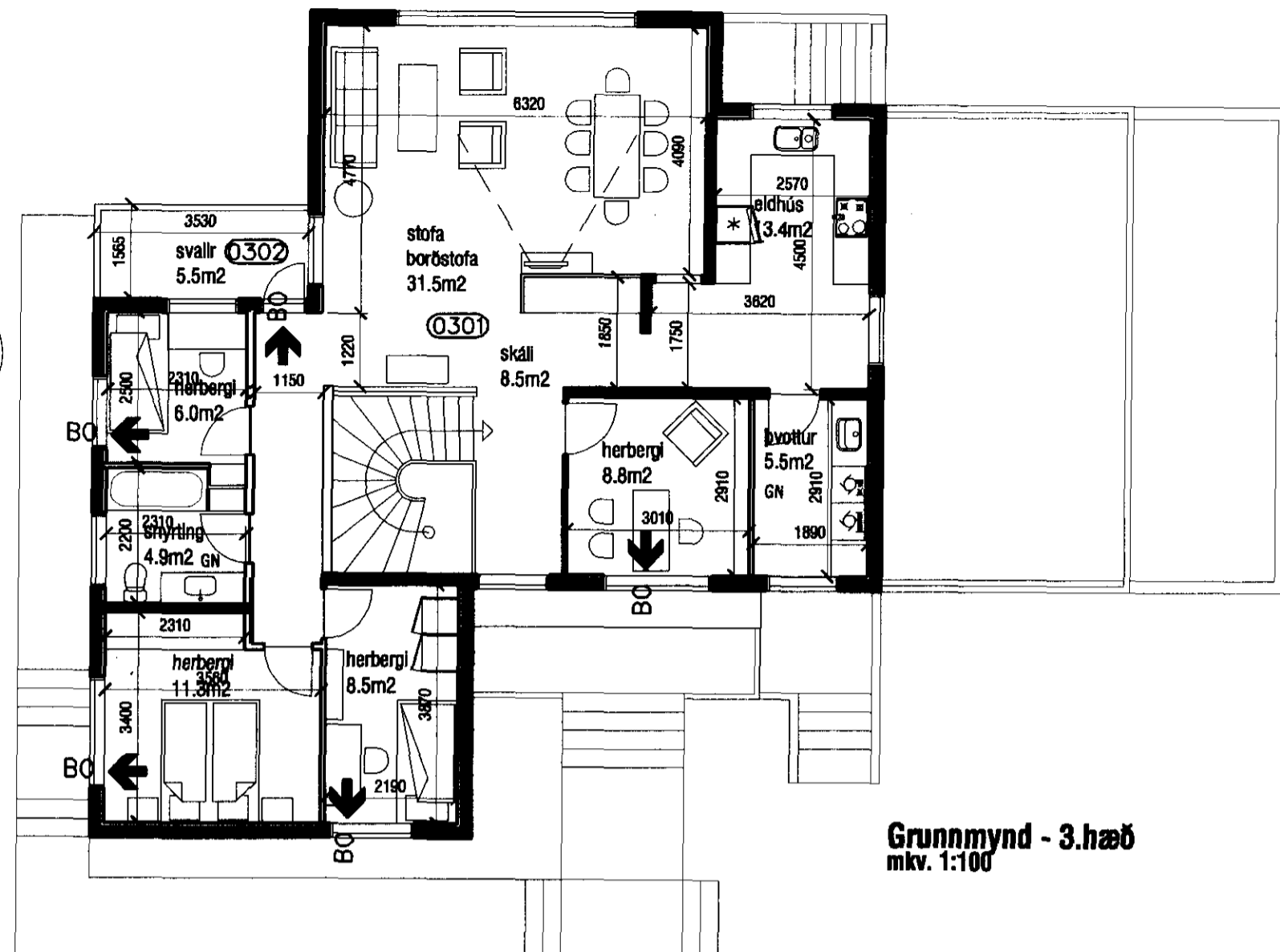


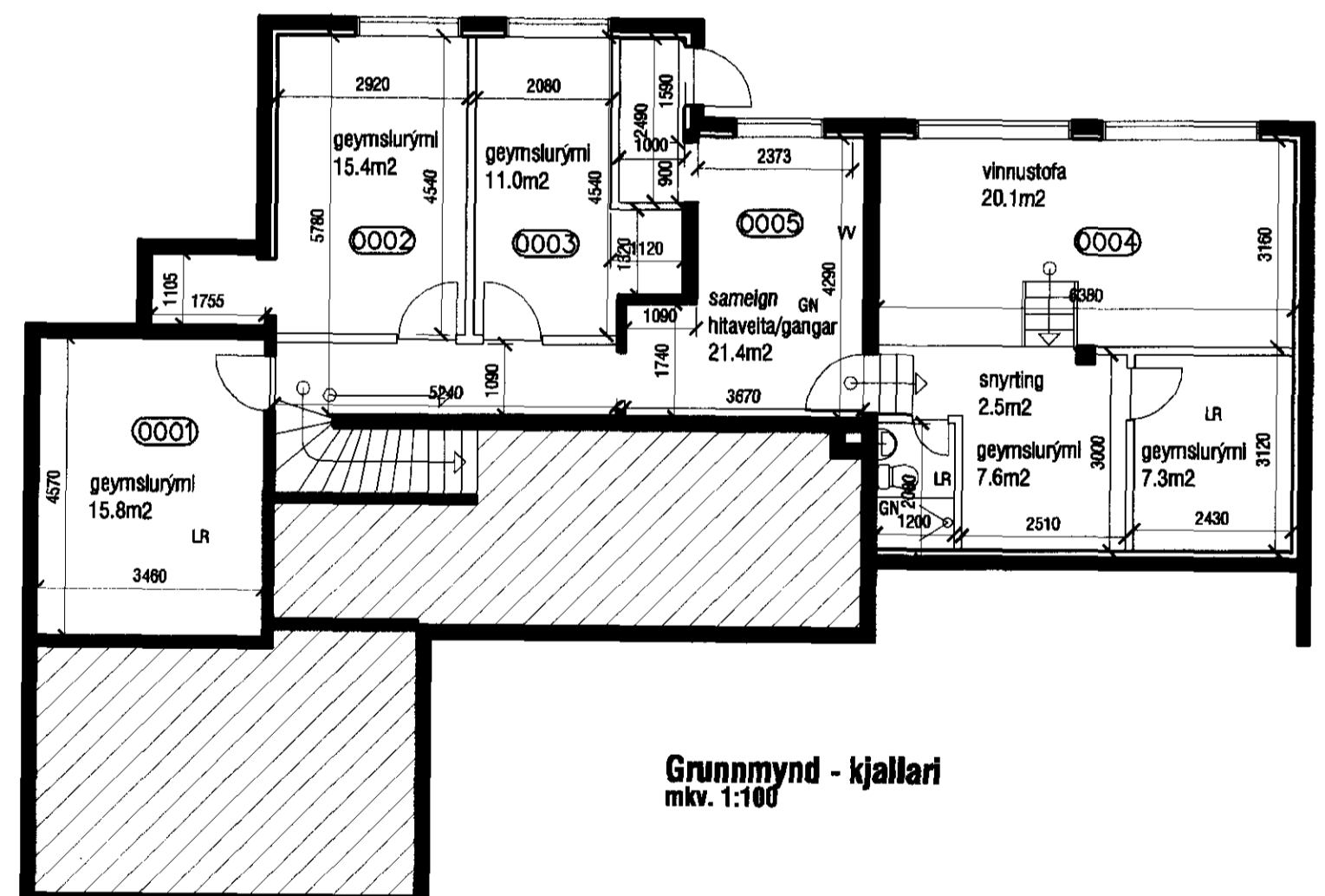
Sambýkkt þann
20. Okt 2010
Byggingafræðingur / Hafnarfróði
Kfr. Sigurður Steinar Jónsson



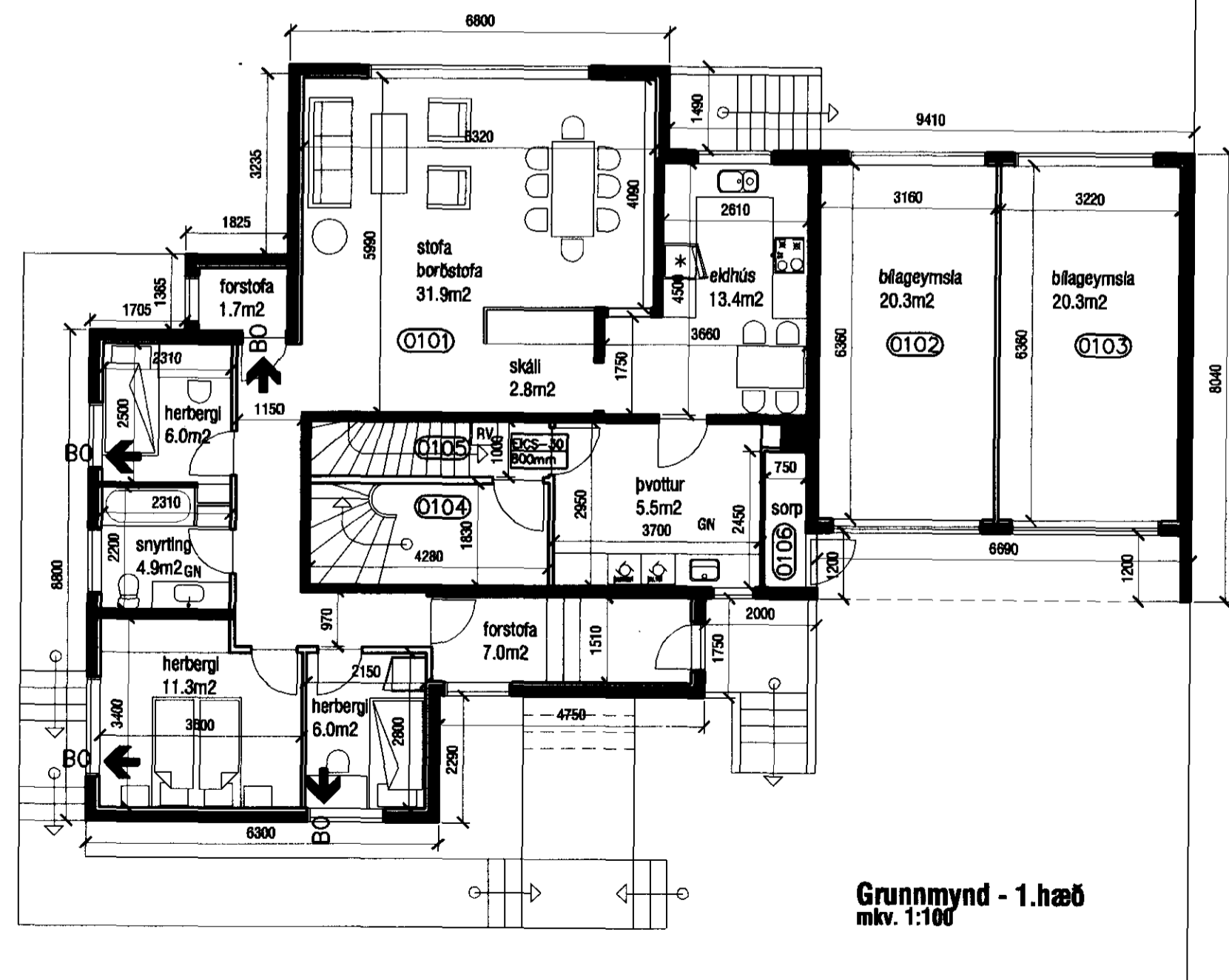
Grunnmynd - 2. hæð
mkv. 1:100



Grunnmynd - 3. hæð
mkv. 1:100



Grunnmynd - kjallari
mkv. 1:100



Grunnmynd - 1. hæð
mkv. 1:100

KÖLNUNARTÖLUR (hámarks gildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (veglo meðaltal)	0.85 W/m ² K
Þak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

LR = Lofttrást rými
GN = Niðurfall

BO Björgunarpop

VEGG Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

HURÐIR Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

REYKSKYNGJAR Reykskyngjar

BYGGINGARLÝSING

Eftirfarandi breytingar eru fyrirhugaðar:

1. Nauðsynlegt er að gera við og dúkkæða blískursþak, og í tengslum við þá framkvæmd stendur til að setja svallir á hluta þaksins, en garð með lágvöðnum grótri á þann hluta sem snýr að nágroñnum við Ólduslóð 24. Aðgengi að svölum verður um glugga/dyr á eldhúsi íbúðar á 2. hæð, en svallmar munu eingöngu nýtast þeirri íbúð.
2. Fyrirkomulagi á geymslum í kjallara verður breytt í samræmi við meðfylgjandi upprætti.
3. Hluti af geymslurými sem tilheyrir íbúð á 2. hæð verður nýtt sem vinnustofa, og í tenglum við hana verður bætt við líllni snyrtingu.
4. Gluggar á geymslum sem tilheyrir íbúð á 2. hæð verða skkadír um 400mm, eru núna 800mm háir, en verða 1200mm.

PAK. Timburþak er á húsinu, klætt með borðkæðningu og bárujámi. Þakhall er 4°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru steinsteyptir einangraðir að innan.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar með tvöföldu gleri.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkdar og gólf eru steinsteypt.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist hlaðnir eða úr 100mm timburgrind klæddri spónaplötum eða gipsi.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Hefðbundnir veggföng eru í öllum íbúðum, en til stendur að setja göfðitalagnir í íbúð 0201. Inntök vefna í samræði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera sambýkkt björgunarpop. Koma skal fyrir reykskyngjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁANGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

ÍBÚÐARHÚS:

Heldarflatarmál / birt flatarmál:	522,5m ²
Heldarúmmál:	1.538,2m ³
Skriptarúmmál:	1.157,440m ³

Lóðarstærð er 647,5m², nýtingarhlutfall = 0,80

R. E. J. verkstæði arkitekta
KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssund 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is - www.aok.is

ÖLDUSLÓÐ 26 - HAFNARFJÖRÐUR 10/11
Reyndartekning / breytingar

ADALUPPDRA'TTUR mkv. 1:100

grunnmyndir byggingarlýsing 0201

hannað: KE teiknað: KE dags: 19. okt. 2010

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaþrói skal bera undir höndnum. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og athritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.