

Skráningartafla: Ölduslóð 26 - Hafnarfjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson													
Landnúmer: 123071				Kennitala: 070365-4059													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 19.10.2010													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur eh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			697,1	0,0	15,9	12,9	555,3	128,9				1.632,1	459,4	512,7	1.151,230
		Botn												37,1			
	00	kjallari			125,7	0,0	3,5	0,0	125,7	0,0			313,4	102,6	95,8		
A	0001	Geymsla	N	0101	18,2				18,2		2,40	2,40	43,7	15,8	18,2	2,40	37,920
A	0002	Geymsla	N	0301	18,4				18,4		2,40	2,40	44,2	15,4	18,4	2,40	36,960
A	0003	Geymsla	N	0101	12,7				12,7		2,40	2,40	30,5	11,0	12,7	2,40	26,400
A	0004	Geymsla	N	0201	46,5				46,5		2,30	3,05	123,2	39,0	46,5	2,65	103,350
A	0005	Gangar / sameign	U	X	29,9				29,9		2,40	2,40	71,8	21,4			
	01	1. hæð			184,7	0,0	7,5	3,5	181,2	0,0			489,0	144,9	168,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	122,5				122,5		2,70	2,70	330,7	95,8	122,5	2,70	258,660
A	0102	Bílageymsla	B	0201	22,5				22,5		2,50	2,50	56,3	20,3	22,5	2,50	50,750
A	0103	Bílageymsla	B	0301	23,9				23,9		2,50	2,50	59,8	20,3	23,9	2,50	50,750
A	0104	Stigagangur	U	Y	8,4		7,5		8,4		2,70	2,70	22,7	5,3		2,70	14,310
A	0105	Stigagangur	U	X	4,9			3,5	1,4		2,70	2,70	13,2	1,4			
A	0106	Sorpgeymsla	T	X	2,5				2,5		2,50	2,50	6,3	1,8			
	02	2. hæð			128,9	0,0	4,9	2,6	126,3	0,0			348,0	106,4	125,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	115,5				115,5		2,70	2,70	311,8	100,3	115,5	2,70	270,810
C	0202	Svalir	S	0201					0,0					33,0		1,00	0,000
C	0203	Svalir	S	0201					0,0					5,5		1,00	0,000
C	0204	Svalir	S	Y					0,0					8,3		1,00	0,000
A	0205	Stigagangur	U	0301	10,4		4,9		10,4		2,70	2,70	28,1	5,9	10,4	2,70	15,930
A	0206	Stigagangur	U	Y	3,0			2,6	0,4		2,70	2,70	8,1	0,2		2,70	0,540
	03	3.hæð			128,9	0,0	0,0	6,8	122,1	0,0			348,0	105,5	122,1		
A	0301	Íbúð	N	0301	128,9				122,1		2,70	2,70	348,0	105,5	122,1	2,70	284,850
C	0302	Svalir	S	0301					0,0					5,5		1,00	0,000
	04	fylgirympi			128,9	0,0	0,0	0,0	0,0	128,9			96,7	0,0	0,0		
A	0401	Fylgirympi	F	X	128,9				0,0	128,9	0,30	1,20	96,7				
Athugasemdir																	
1. Reiknað er með að bykkt veggja + einangrunar sé 280mm																	
2. Reiknað er með að bykkt þaks sé 300mm																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	0201	ÍBÚÐ	Y	ÍBÚÐ	S	52,2368%											
	0301	ÍBÚÐ	Y	ÍBÚÐ	S	47,7612%											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Særeign m³	Særeign og sameign m³												
	0101	Íbúð	153,4	322,980	322,980												
	0201	Íbúð	184,5	424,910	432,867												
	0301	Íbúð	174,8	388,490	395,583												
	Alls		512,7	1.136,380	1.151,230												

Sambykkt þann
20 OCT 2010
Byggingafulltrúinn Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Skráningartafla: Ölduslóð 26 - Hafnarfjörður				Skrásetjari: Kári Eiríksson			
Landnúmer: 123071				Kennitala: 070365-4059			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 19.10.2010			
Botnplata		Hjúpflötir		þar af: Glugga- og dyraop m²		þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	þak m²	þakgluggar og þakop m²			
Matshluti	185,7	857,1	141,5	161,5	0,0		
Yfirlit							
	Innan hæða	Utan hæða					
	A	A	B	C	Alls		
Botnflötur / m²	568,2	128,9			697,1		
Brúttóflötur / m²	555,3			555,3			
Brúttórúmmál / m³	1.535,4	96,7			1.632,1		
Nettóflötur / m²	459,4			52,3	511,7		
Birt flatarmál / m²	512,7			512,7			
Skiptarúmmál / m³	1.151,230			1.151,230			

[Signature]
verkstæði arkitekta
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt YAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundí 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is - www.aok.is
ÖLDUSLÓÐ 26 - HAFNARFJÖRÐUR
Reyndarteikning / breytingar 10/11
ADALUPPDRA'TTUR mkv. 1:500
Skráningartafla 0200
Afstöðumynd
hannað: KE teiknað: KE dags: 19.okt. 2010
breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:
A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaaðri skal bera undir hönnuð.
Málið ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.