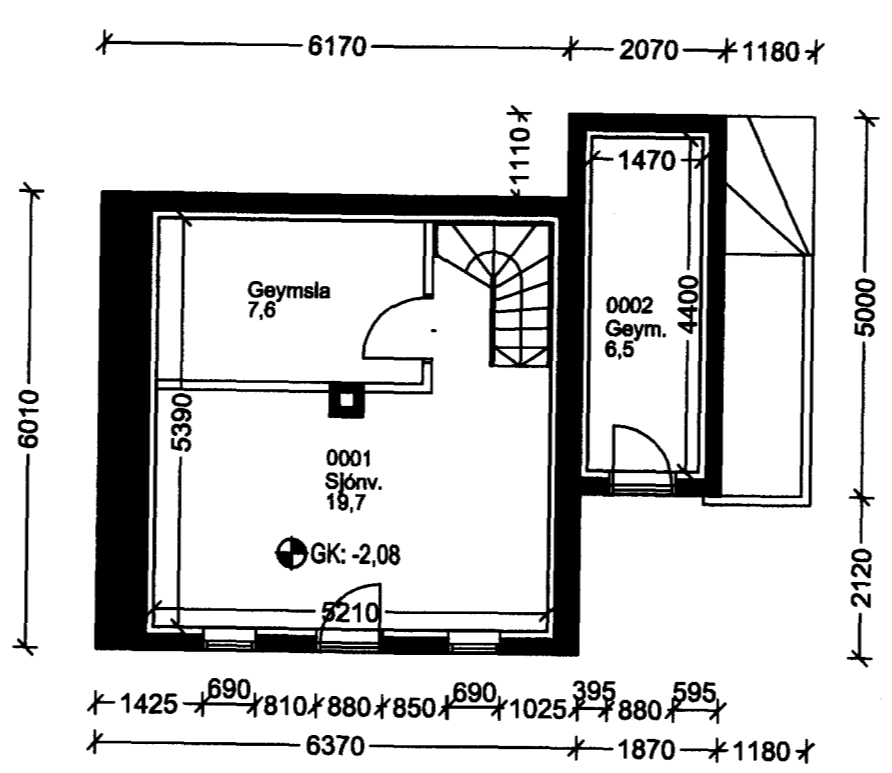
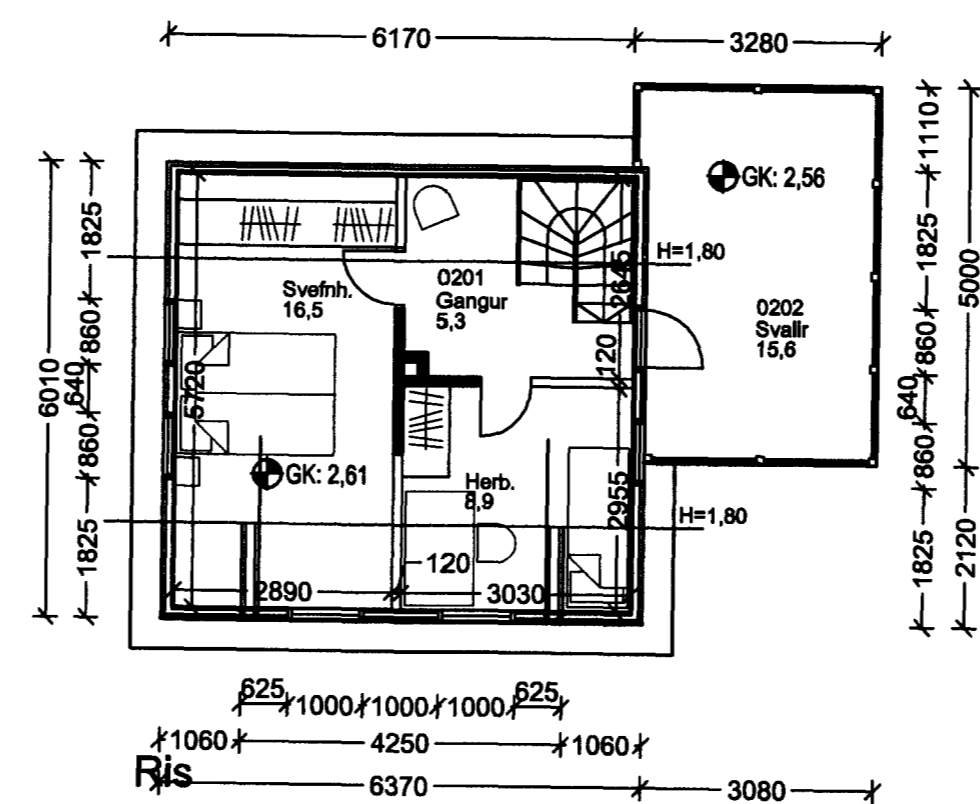
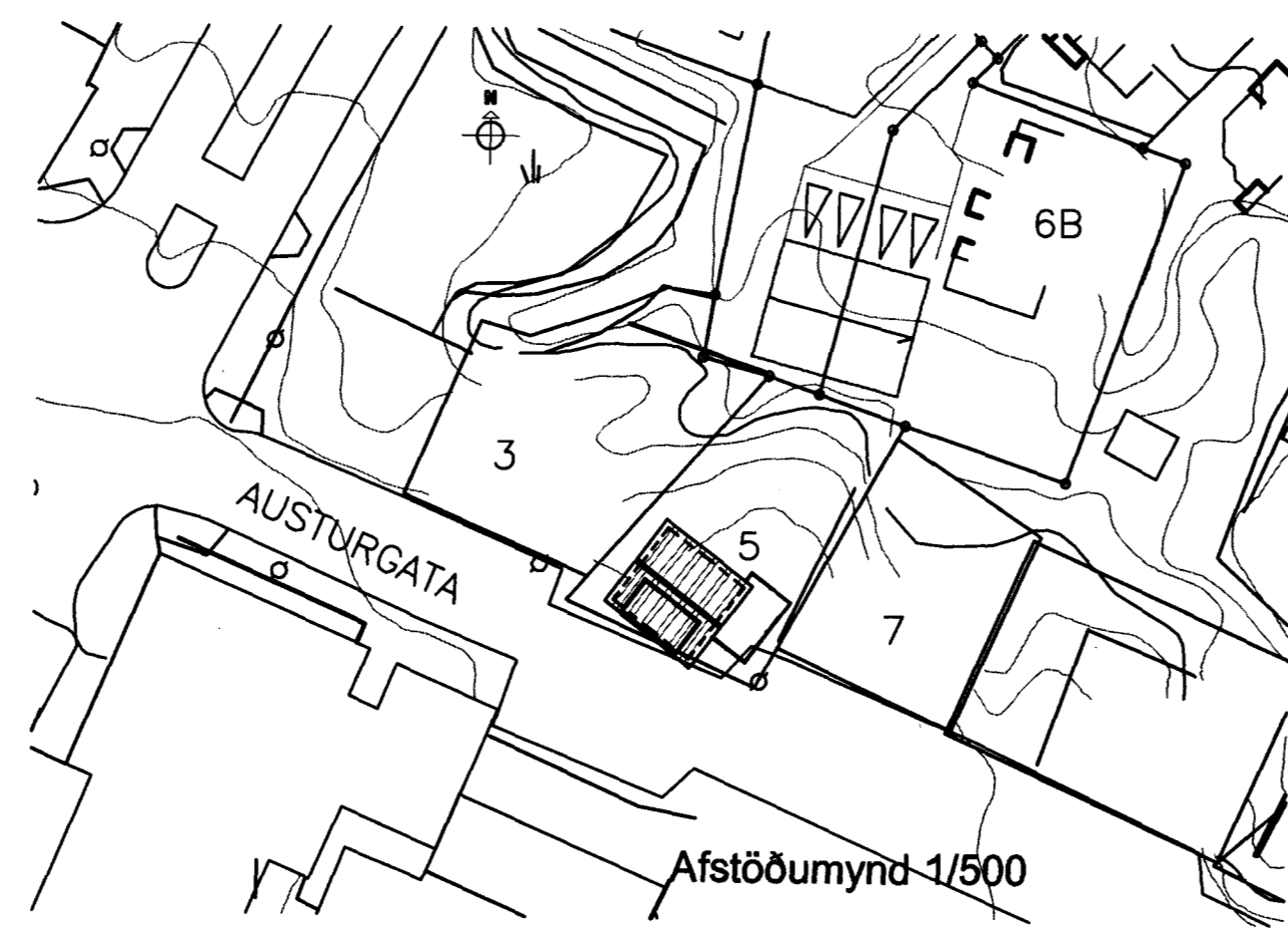


1 Hæð



Kjallari



Afstöðumynd 1/500

**Austurgata 5**  
**Lýsing:**

Húsið við Austurgötu 6 er einbýlishús með hæð og ris, byggt úr timbri, á steyptum sökkli.

**Byggingarefni:**

Útveggir eru timburveggir 50x150 með einangrun í grind og klætt að utan með bárujámí. Burðarvirki í þaki eru kraftsperrur 50x150mm c/c 600, klætt að utan með borðum (25 x 150) og þakpappa og bárujámí. Loftræsting fyrir þak er með 2 x 40mm rör í hvert spærubíl. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

**Frágangur úti:**

Útveggir verða klæddir með standandi bárujámí. Gluggar og útihurðir eru úr tré með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

**Frágangur inni:**

Burðarveggir eru úr timbri, aðrir milliveggir eru léttir veggir, einangraðlir með 50mm steinull þar sem það á við til hljóðeinangrunar.

**Upphitun og lagnaleiðir:**

Upphitun verður í forni ofna. Vatns og frárennsilslagir eru lagðar í milliveggi og grunn.

**Loftræsting:**

Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga og vélræn loftræsting í eldhúsum.

**Flóttaleiðir:**

Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð um björgunarpól úr hverju svefnherbergi.

**Lóð:**

Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

**Bílastæði:**

Ekkert bílastæði er á lóðinni.

**Kólnunartölur:**

Þak 0,18  
Útveggir: 0,36

Samþykkt þann

09 MAR 2011

Byggingaábyrgðarstjóri / Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Núverandi stærð**

Stærð kjallara 0001	47,9m <sup>2</sup>	99,6m <sup>3</sup>
Stærð íbúðar 0101	45,7m <sup>2</sup>	124,7m <sup>3</sup>
Stærð ris 0201	35,7m <sup>2</sup>	79,6m <sup>3</sup>
Samtals	179,0m <sup>2</sup>	303,9m <sup>3</sup>

**Stækkun**

Stækkun íbúðar 0101	2,6m <sup>2</sup>	6,8m <sup>3</sup>
Stækkun ris 0201		7,6m <sup>3</sup>

Samtals eftir stækkun 181,6m<sup>2</sup> 318,3m<sup>3</sup>

**Austurgata 5**

Hafnarfjörður  
Grunnmyndir  
Afst

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 1004  
Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 02.06.10

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður:  
Fríðrik Fríðriksson arkitekt FaL, Kt: 211256-4519

**Studio f**

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 Sími: 864 96 10 Netfang: studiof@islandia.is