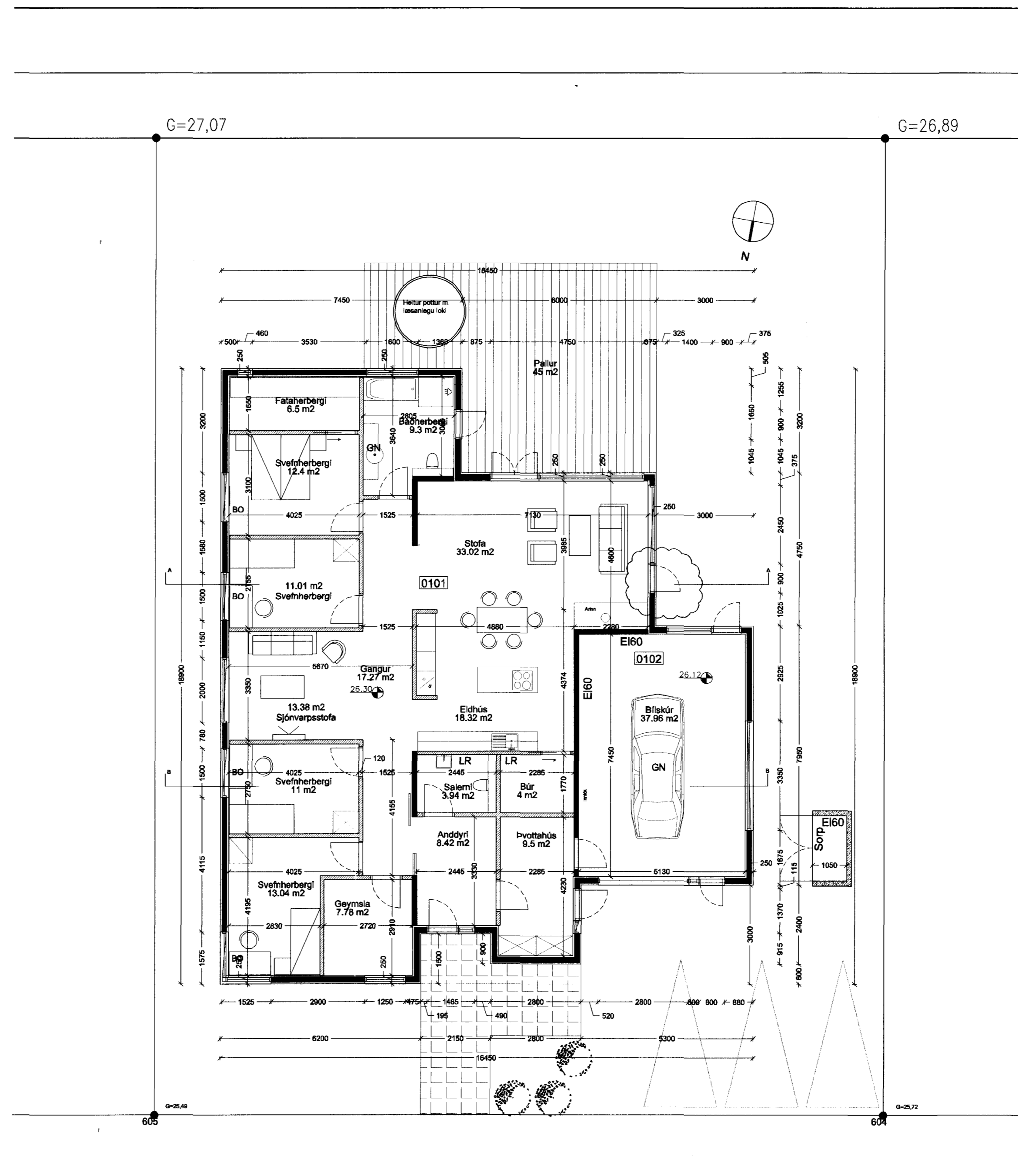


Afstöðumynd 1:500

HVANNAVELLIR



GLITVELLIR

590

Grunnmynd 1:500

FS: 23,50

5,75

Landnúmer 204364

Byggingarlýsing:

Byggingin er einna hæða einbýlishúsið með innbyggðum bílskúr. Lokuð steipt sorpgeymsla er við húsið, skal frið hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð, gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð.

Byggingarefni:

Útveggir eru steypir upp í varmanötum. Sökkjar, botnplata og hluti milliveggja eru steypir. Hallandi þak 10-12° er borðt upp með tré þerrum. Vatnsþéttlag þaks er bræddur þakpappi og málmklæðning þar ofan á.

Einangrun:

Sökkjar og útveggir einangrast að utan og innan með 2 x 50mm polystyren einangrun. Botnplata eru einangruð með 100 mm polystyren einangrun (U-gildi 0,3 W/m2). Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 50 mm polystyren að utan og 50 mm polystyren að innan (U-gildi 0,4 W/m2). Þök eru einangruð með 200 mm steinull (U-gildi 0,2 W/m2).

Gluggar og gler:

Gluggar eru tré-ál gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m2).

Yfirborð útvegja og þaks:

Útveggir byggingarinnar eru steinaðir með kvasi og þakkið er klett með þarujámi.

Lagnaleiðir:

Lagnir þ.e hila, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum og einangrun útvegja. Varðandi innlík veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Gólfniðurföll og loftræsting:

Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum, þ.e. í þvottahúsi og bðum, auk þess skal vera gólfniðurföll í bílageymslu. Loftræsta skal öll gluggalás rými þ.e salerni og búr.

Brunavarnir í byggingunni:

Brunavarnir veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og þvottahúsið EIC3-30. Klæðning lofa í bílskúr skal vera í flokki 1, klæðning lofa í íbúð skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T. Í hverju herbergi skal vera björgunarp.

Ariða

Varðandi frágang á eldstæðum er vísað til 192. Og 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og RB blaðs.

C:

B:

A: 15.09.08 huld þett inn. Sjá breytingarský

BREYTINGAR: DAGS:

GLITVELLIR 50 HAFNARFIRÐI

| | | |
|---------------------|---------|---------------------------|
| ADALUPPDRÁTTUR | VERK: | 0607 GLIT |
| | KVARÐI: | 1:500/1:100 |
| | DAGS: | 18.07.2008 |
| AFSTÖÐUMYND-GRUNNM. | TEIKN: | JGM |
| | SKRÁ: | glitvellir grunnar.dwg |

innavari
Teiknistofa

HUGRÓN ÞORSTEINSDÓTTIR ARKITEKT
MÁVAHLID 11 105 REYKJAVÍK
SÍMAR 557 80 99 & 862 60 99
NETFANG innavar@innavar.is
VEFFANG http://www.innavar.is

HUGRÓN ÞORSTEINSDÓTTIR ARKITEKT
110972-3429

A