

einna hæðar íbúðir með innbyggðum bílageymslum, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á
 ntri steinsteypu. Á húsinu er timburpak með þakpappa. Innveggir eru ymist staðsteyptir eða úr
 25x50mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200mm þakull,
 inngu, þar ofan á kemur soðin pappklæðning. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í
 rrbíls. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 3 og 9 gráður. 600mm
 eru yfir miðrymum í húsum þar sem ekki verður komið við gluggum á hlíðarveggjum.

gir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun. Húsið
 með sléttri áferð. Allir múraðir fletir verða málaðir hvítir, nema fletir við innganga og í kringum valda
 dökkgráir.

gar eru hefðbundin timburgluggar steyptir í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. 600mm
 gar eru yfir miðrymum í húsum þar sem ekki verður komið við gluggum á hlíðarveggjum.

SÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr jámbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkda og undir plötu með
 ren einangrun.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rúf í innviðum. Hinnu
 Gófhítalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Hinnu
 veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremysniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og
 bílageymslu.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í
 húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarp. Koma skal fyrir
 reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi IST staðla og
 reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðarmörkum skal unnin í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

HNOÐRAVELLIR 13
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 170.0m²
 Heildarrúmmál: 455,520m³
 Skiptarrúmmál: 455,520m³
 Lóðarstærð er 387,3m², nýtingarhlutfall=0,44

HNOÐRAVELLIR 19
 Heildarflatarmál / birt flatarmál: 170.0m²
 Heildarrúmmál: 455,520m³
 Skiptarrúmmál: 455,520m³
 Lóðarstærð er 430,6m², nýtingarhlutfall=0,39



BO STÆRD Björgunarp
 EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
 HV= Inntak hitaveitu
 Inntak vatnsveitu
 HURÐIR Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

Grunnmynd
 kv. 1:100

A - 20.11.2007 - breyttir hæðarkötur við götu.
 B - 25.09.2008 - breytingar á gluggum - þakhalli úr 9° í 8° - þakgluggar teknir út

JaOK!
 VERKSTÆÐI
 ARKITEKTA
 VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - Gagnarskuli 5
 220 HÍJ. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is
 KARI EIRIKSSON arkitekti FAI - ic: 070365-4059

verk: **HNOÐRAVELLIR 9-19 - Ha**
 höfundur: **Grunnmyndir - byggingarlýsing**
 skýring: **REYNDARTEIKNING**
 A1