



Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sokull og gólfplata, eru úr járnþentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðklætt og þar ofan á kemur alu-zink báluklæðning. Útveggir eru járnþent steinsteypa, einangraðir að utan og klæddir með utanhússflisum og liggjandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur REI 90 milli íbúða skal vera í fullri húsbreidd þ.e.ná út að langhlíðum íbúða báðum megin. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu (borðklæðning). Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettíltis ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskyrnjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru í hverju bilaplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	
Byggingarhluti	W/m ² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheil víður)

Stærðir:

	15	17
Útanmál alls:	80,0 m	
Flatarmál íbúðar (utanmál):	214,7 m ²	214,7 m ²
Flatarmál bílskúrs (utanmál):	40,8 m ²	40,8 m ²
Samtals flatarmál:	255,5 m ²	255,5 m ²
Rúmmál íbúðar:	692,4 m ³	692,4 m ³
Rúmmál bílskúrs:	154,2 m ³	154,2 m ³
Samtals rúmmál:	846,6 m ³	846,6 m ³
Stærð lóðar:	537,5 m ²	537,5 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,48	0,48

- ➔ Rýmingarleið
- [R] Reykskyrnjari
- [LR] Lofttræsting
- [GSN] Gegnumstreymisniðurfall
- [BO] Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- [XX-XX FG] Gólfkvóti í m á frágengið gólf

Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	17.01.08	AI	BO Stækkuð
(B)	17.01.08	AI	Svalir minnkaðar, súlum bætt undir
(C)			
(D)			
(E)			

KVÖÐ UM LAGNIR 5m

Hliðarás 15-17
220 Hafnafjörður

Teikn nr:
100

Aðalteikningar
Grunnmynd aðkomuhæð

Frumstærð:
A2

Dags: 31.07.2007 M.V.: 1:100 Hann: AI
Samp: 020162-3099 V.nr: 07 057 Teikn: AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS