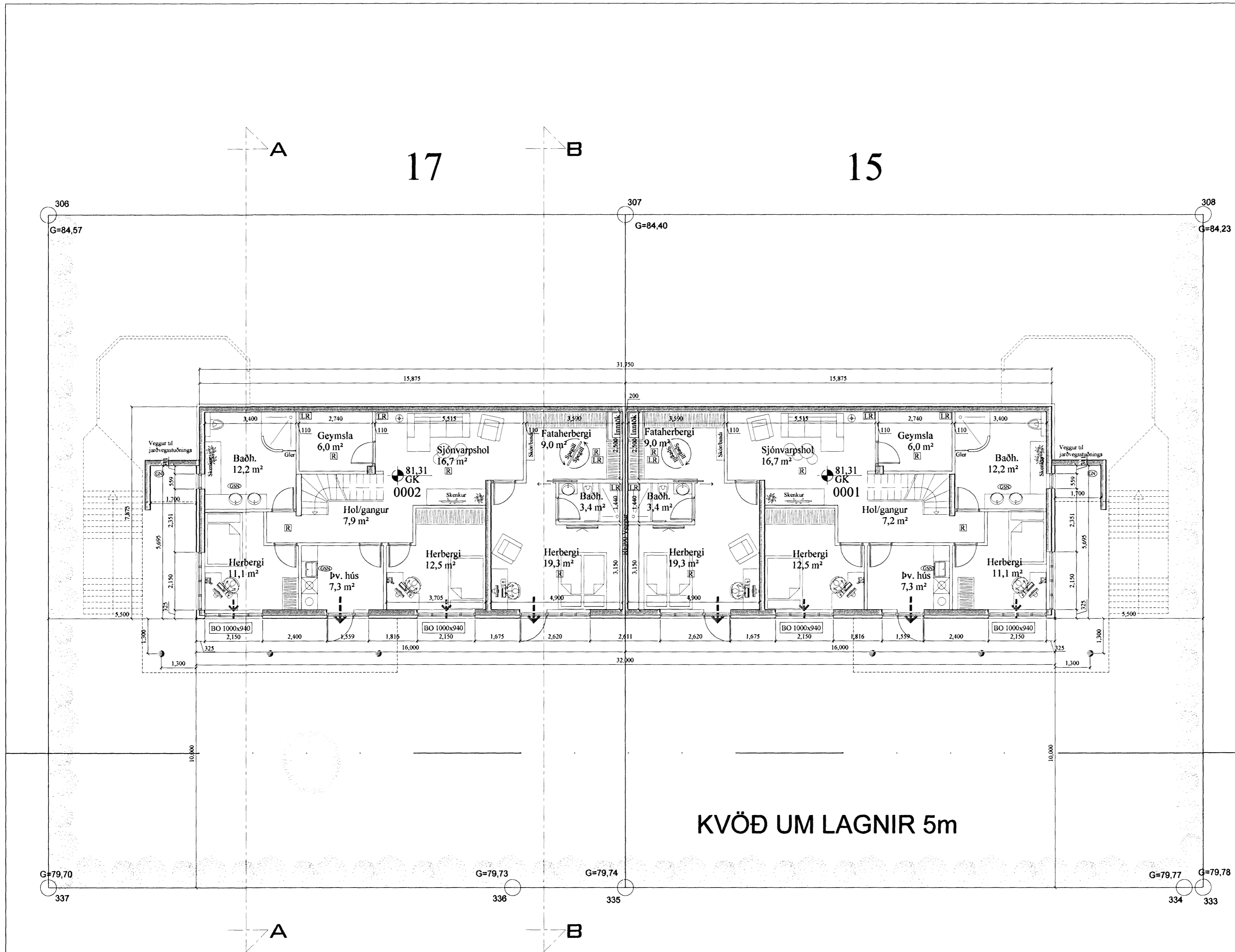


17

15



**Almennar skýringar:**

Efni og gerð:  
Sökkull og gólfplata, eru úr járnþentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur alu-zink búrklæðning. Útveggir eru járnþentri steinsteypa, einangraðir að utan og klæddir með utanhússúlfisum og liggandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur REI 90 milli íbúða skal vera í fullri húsbreidd þ.e.ná út að langhlíðum íbúða báðum megin. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu (borðaklæðning). Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki I. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í krúgum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkennndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru sam tengdir. Allar úthúðir (húðarflékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddryri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bilastæði eru í hverju bilaplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	W/m <sup>2</sup> K
Byggingarhluti	0,40 (150 mm steinull)
Útveggir	0,20 (200 mm þakull)
Þak	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gólf	2,00 (Tvífalt k-gler)
Gluggar (k-gler)	3,00 (35 mm gegnheil víður)
Hurðir	

**Stærðir:**

	15	17
Utannmál alls:	80,0 m	
Flatarmál íbúðar (utannmál):	214,7 m <sup>2</sup>	214,7 m <sup>2</sup>
Flatarmál bílskúrs (utannmál):	40,8 m <sup>2</sup>	40,8 m <sup>2</sup>
Samtals flatarmál:	255,5 m <sup>2</sup>	255,5 m <sup>2</sup>
Rúmmál íbúðar:	692,4 m <sup>3</sup>	692,4 m <sup>3</sup>
Rúmmál bílskúrs:	154,2 m <sup>3</sup>	154,2 m <sup>3</sup>
Samtals rúmmál:	846,6 m <sup>3</sup>	846,6 m <sup>3</sup>
Stærð lóðar:	537,5 m <sup>2</sup>	537,5 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,48	0,48

- ➔ Rýmingarleið
  - R Reykskynjari
  - LR Lofttræsting
  - GSN Gegnumstreymisniðurfall
  - BO Björgunarpop (stærð gefin á teikn.)
  - XXXX FG Gólfkvíti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	17.01.08	AI	BO Stækkuð
B	17.01.08	AI	Svalir minnkaðar, súlum bætt undir
C			
D			
E			

Hliðarás 15-17  
220 Hafnafjörður

Teikn nr:  
**101**

Aðalteikningar  
Grunnmynd neðri hæð

Frumstærð:  
**A2**

Dags:	31.07.2007	Mkv:	1:100	Hann:	AI	
Samþ:		020162-3099	V.nr:	07 057	Teikn:	AI

**VGS**  
VERKFRÆÐISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.  
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSHI  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: VGS@VGS.IS