

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak. Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur alu-zink bálaklæðning. Útveggir eru jámbent steinsteypa, einangraðir að utan og klæddir með utanhússflisum og liggjandi timburklæðningu að hluta til. Brunaveggur REI 90 milli íbúða skal vera í fullri húsbreidd þ.e.ná út að langhlöðum íbúða báðum megin. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu (borðaklæðning). Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki 1. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bilageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlöðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bilastæði eru í hverju bilaplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	W/m ² K
Byggingarhluti	0,40 (150 mm steinull)
Útveggir	0,20 (200 mm þakull)
Þak	0,30 (75 mm plasteinangrun)
Gólf	2,00 (Tvofalt k-gler)
Gluggar (k-gler)	3,00 (35 mm gegnheill víður)

Stærðir:

	15	17
Útanmál alls:	80,0 m	
Flatarmál íbúðar (utanmál):	214,7 m ²	214,7 m ²
Flatarmál bílskúrs (utanmál):	40,8 m ²	40,8 m ²
Samtals flatarmál:	255,5 m ²	255,5 m ²
Rúmmál íbúðar:	692,4 m ³	692,4 m ³
Rúmmál bílskúrs:	154,2 m ³	154,2 m ³
Samtals rúmmál:	846,6 m ³	846,6 m ³
Stærð lóðar:	537,5 m ²	537,5 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,48	0,48

- ➔ Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftfræsting
- GSN Gegnumstreymisniðurfal
- BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- XXXX/G Gólfvóti í m á frágengið gólf

Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	17.01.08	AI	BO Stækkuð
(B)	17.01.08	AI	Svalir minnkaðar, súlum bætt undir
(C)			
(D)			
(E)			

Hlíðarás 15-17
220 Hafnafjörður
Teikn nr: 103

Aðalteikningar
Útlit
Frumstærð: A2

Dags:	31.07.2007	Mk:	1:100	Hann:	AI
Samþ:		20162-3099	V.nr: 07 057	Teikn:	AI

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSS
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS

