

**Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða vegna breytinga á óuppfylltu rými á 1.hæð.**

nafn Jóhannes & Leya kt. 3105744501 heimili Fífuvellur 6  
R. HALPA HALDÓRSDÓTTIR 130974-5549 FÍFUVELLUR 6

Samþykkt þann  
**13 FEB 2008**  
 Byggingafræðingur / Hafnarfirði  
 Fh. Jon Sigurðsson

**BYGGINGARLÝSING**

Húsið er staðsept, allir útveggir og aðrir burðarveggir. 75mm einangrun úr frauðplasti undir botnplötum.

Útveggir og sókkjar verða byggðir úr einangrunarmótum viðukenndum af R.B.

Útveggir meginhluta byggingar múraðir með lituðum múr í hvítum lit. Aðrir hlutar útvegga klæddir með steinflisum og loftræstri harðvörklæðningu.

Gluggar verða samsettir ál- og timburgluggar í dókkrárum lit og settir í eftir á. Gler verður tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Þak byggingar er sperrþak einangrað með 200mm steinull og klætt með tvöföldum pappa eða þakdúk. 200mm einangrun er undir útkragandi gólf á 1. hæð.

Þakklæðning íbúðar innanhúss verður a.m.k. í fl. 2. þ.e. gipsklæðning.

Léttir innveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr málmgrind klæddir með tvöföldum gipsplötum.

Gluggalaus rými eru loftræst vélrænt skv. byggingareglugerðar.

Gólfniðurfóll í öllum votrymum frágengin skv. byggingareglugerðar.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bilgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Reykskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi.

Slökkvitæki er í þvottahúsi á 1.hæð og geymslu á 2. hæð eða í samráði við Eldvarnartílit.

Arinn frágengin skv. 192 gr. byggingareglugerðar.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01, 1.02 og 1.03.

Heitur pottur í garði skal vera með læstu loki.

Garð- og skjólveggir á lóð eru úr timri.

Frágangur lands á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Bilastæði eru 3 á lóð.

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegji meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útkofti	0.2
Útveggir, vegji meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Lóð: 790.0 m2  
 Nýtingarhlutfall: 0.348  
 Staðgreinir: 22200080

Breytingar:  
 20.08.04 Skráningartafla lagfærð, rýmisnr. breytt

05.02.06 Sorpgeymsla færð utanhúss. Skráningartafla lagfærð, rýmisnr. breytt

17.01.08 Óuppfyllt rými á 1.h. breytt í herbergi, skráningartafla lagfærð í samræmi við breytingar.

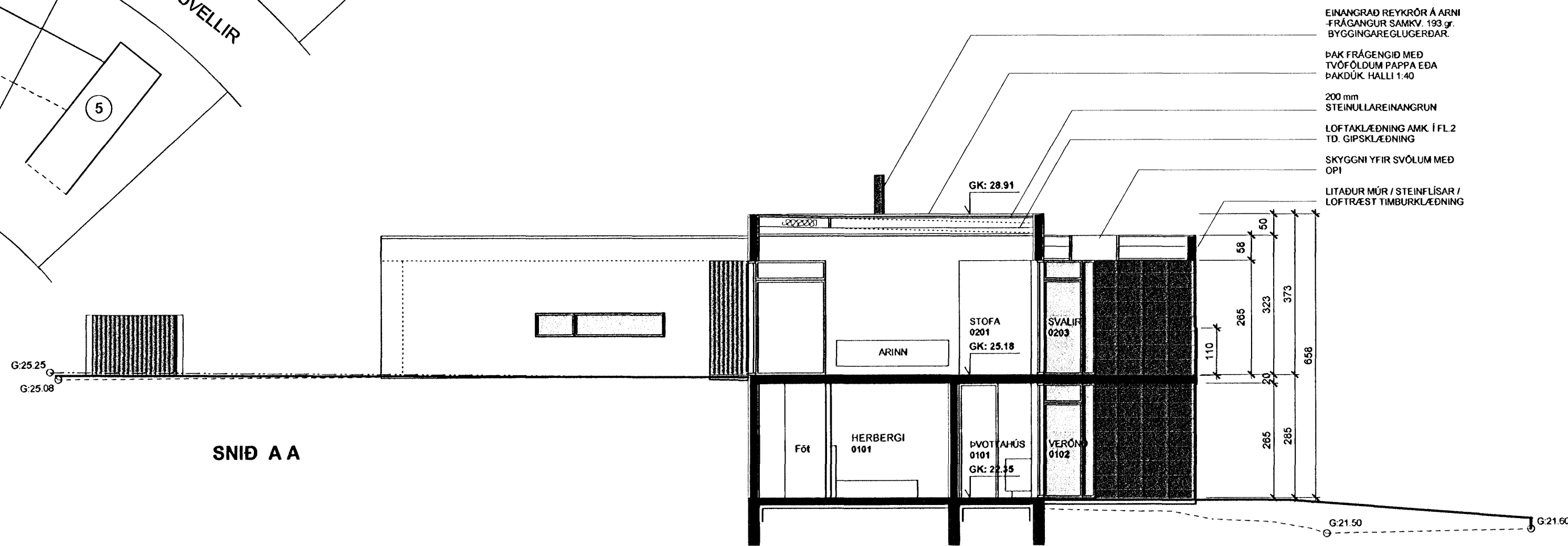
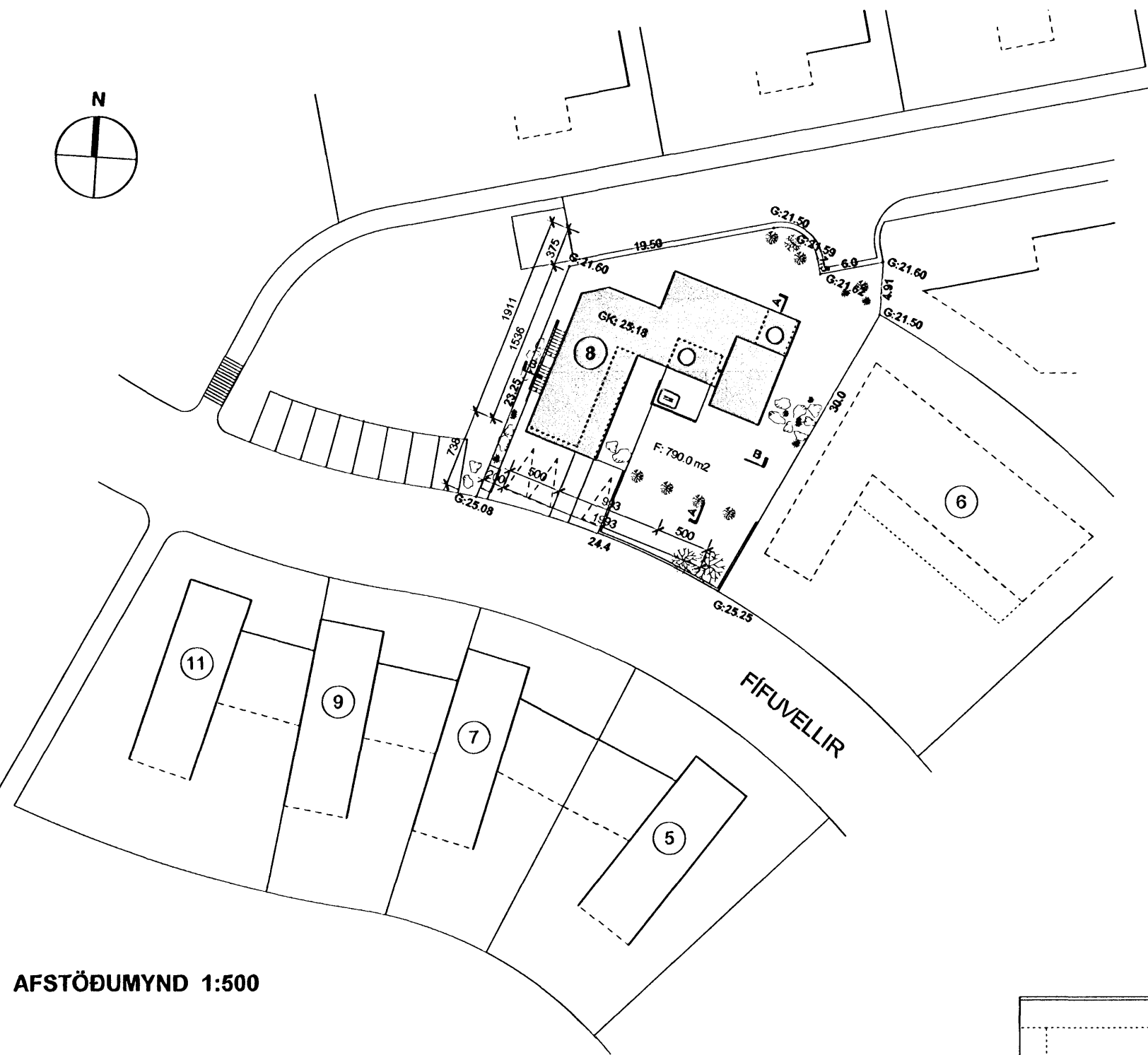
**FÍFUVELLIR 8 HAFNARFJÖRÐUR**

ADALUPPDRA'TTUR	<b>1.01</b>
Afstöðumynd	Dags: 20.07.04
Sniðmyndir	M.kv: 1:500 1:100

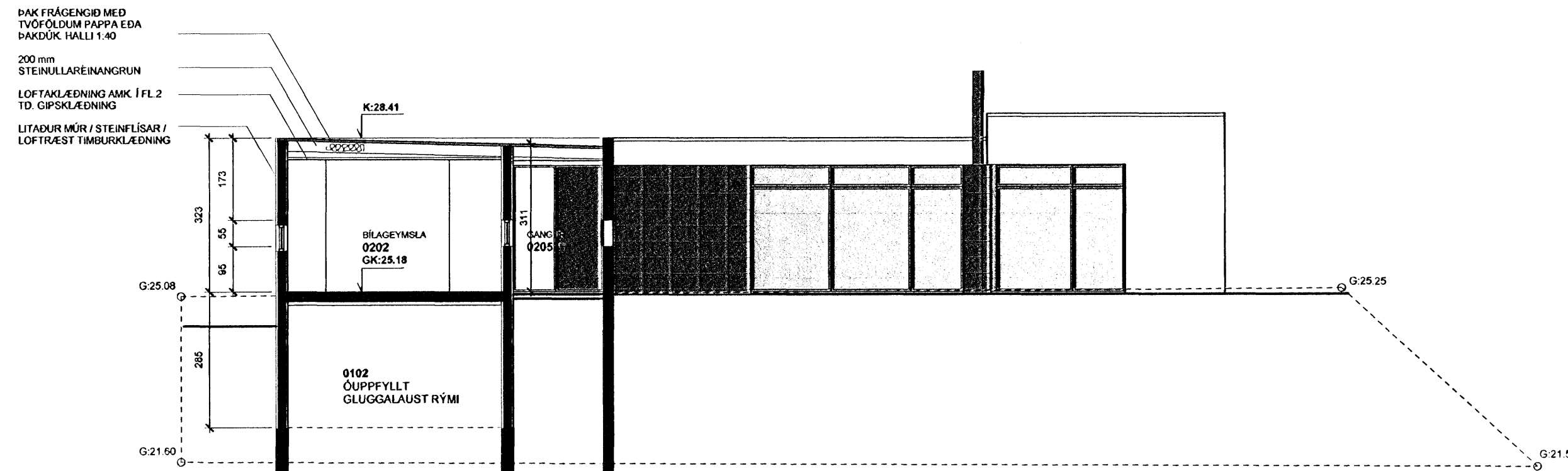
**Gunnar Páll Kristjánsson arkitekti**  
 RÝMA ARKITEKTAR: Borgartún 8 105 Reykjavík tlf: 250665-3879  
 Sími: 552 9515 fám: 688 5665 netfang: gunnar.pall@inter.net.is

*Gunnar Páll Kristjánsson*

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNID A A



SNID B B