



GRUNNMYND, 1:100

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

Staðsetning

Um er að ræða 5 íbúða raðhúsa á einni hæð við Klukkuvelli 20-26b, Hafnarfirði. Aðkoma að húsinu verður um Klukkuvelli úr suðri. Íbúðirnar eru skipulagðar sérstaklega með þeirri fatlaða í huga.

Stærðir

Landnúmer =	204001
Löðastærð löða 22-26b =	1543.3m ²
Brúttóflatarmál húsa =	470.5m ²
Brúttórúmmál húsa =	1840.9m ³
Nýtingarmúttal húsa =	0.304

Íbúð 0101	
Flatarmál =	105.2m ²
Rúmmál =	345.4m ³

Íbúð 0102	
Flatarmál =	88.7m ²
Rúmmál =	290.1m ³

Íbúð 0103	
Flatarmál =	88.7m ²
Rúmmál =	290.1m ³

Íbúð 0104	
Flatarmál =	88.7m ²
Rúmmál =	290.1m ³

Íbúð 0105	
Flatarmál =	105.2m ²
Rúmmál =	345.4m ³

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verða járnþentir, staðsettyr 18 sm veggir, einhangaðir að innan með 100mm plasteinangrun, múraðir og málaðir. Að utan verður húsið steinað hvítt en stóku hlutar þussaðir og málaðir í dökkum lit. Þak er herbundnið spennþak með 45x220mm, c10000 bitum langsum milli 45x220mm sperra. Þakið er einhangað ofan á niðurhengdu lofti með vírbundinni 200mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Undir einangrað verði 45x65mm leiðarar sem ganga þvert á húsið milli úrveggja og eru einnig hangdir upp í spennþakið með stálgirði. Undir leiðara komi rakavarnarlag, þá komi 45x45mm rafmagnsgrind sem klæddist loka með gipsklæðningu neðst. Ofan á þakspennu komi 18mm krossviðklæðning, þakpappi og loka blástast. Halli þaks verði 15°. Loftun þaks uppyfli kröfu byggingarlugerð. Öll loka/ gluggalaus ymi verði lokaðar viðtæmt um þakrymi og árum bakskogg. Gluggar verði pvc gluggar. Opnanleg fóg á baðherbergjum í íbúðum 0101 og 0102 verði útbúnir með rafopnun. Gólf verða járnþent staðsettyr og vélsípab, lögð viðeigandi gólfefnum s s flisum, parket og gólfduk. Hitajagnir verða ísættar í gólf. Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plasteinangrun. Lúðri innveggir verða ýmist 122mm eða 157mm gíflavaggi í ágindarkerfi, spardaðir og málaðir. Aðrir innveggir verði staðsettyr 18cm veggir. Allar klæðningar verði í flokki 1. Tvöfalt sorpgæmslukkyli verði við hverja íbúð. Hæð bréfalúgu verði í samræmi við kröfur byggingarlugerðar. Tvö bílastæði verði fyrir hverja íbúð, eitt herbundnið og eitt fyrir fatlaða. Auk þessa verði tvö gestastæði syðst í staðaröð. Bílastæðin verði aðlöguð landhalla við austurlind hússins þannig að þau verði því sem næst lárétt eða með lágmarks vatnsfalla 1.50. Þannig að aðgengi að íbúðum verði sem auðveldast.

Hjúðvist

Íbúðir og veggir milli íbúða uppyfli gr. 173 og 174 byggingarlugerðar um hjúðvist. Veggir milli íbúða verði 18cm staðsettyr veggir. Þeir verði klæddir með 100mm harðpressaðri steinull og loka 13mm gíspjótum frá gólf og að ystu þakklæðningu.

Brunavarnir

Veggur milli íbúða verður 18cm járnþentur veggur, klæddur öðru megin með 100mm steinullareinangrun og loka gíspjótum. Skál veggurinn uppyfli kröfu REI-90 og ná upp að ystu þakklæðningu. Úr sveftherbergjum verði löglegt björgunarop. Reykskjarnir verði staðsettyr miðsvæða í hverri íbúð. Í hverri íbúð verði einnig sjúkarakassi og læstur lyfjaskápur.

Kólnunartölur nál a.m.k. eftirfarandi staðli:

Þak	0.2 W/m ² K
Úrveggir	0.4 W/m ² K
Gluggar	2.0 W/m ² K
Gólf & fylling	0.3 W/m ² K
Úrveggir vegð meðhall	0.95 W/m ² K

Skráningartafa: Klukkuvellir 20 - 26b				Skrásetjari: Logi Már Einarsson														
Landnúmer: 204001				Kennitala: 010273-3079														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01; Dags: 29.01.2012														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Boinfloitur	Millifloitur	Stigar	Op	Brúttófloitur	Brúttófloitur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettófloitur	Brúttó	Reiknitala	Skipa-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmál	rúmmál m ³	
Matshluti					470.5	0.0	0.0	0.0	470.5	0.0				1840.9	402.3	470.5		1549.485
Botn														94.1				
1. hæð					470.5	0.0	0.0	0.0	470.5	0.0				1748.8	402.3	470.5		
A	0101	Íbúð	N	0101	105.2				105.2		3.08	4.40	398.0	88.4	105.2	3.78	332.384	
A	0102	Íbúð	N	0102	88.7				88.7		3.08	4.40	323.2	75.1	88.7	3.73	280.123	
A	0103	Íbúð	N	0103	88.7				88.7		3.08	4.40	323.2	75.1	88.7	3.73	280.123	
A	0104	Íbúð	N	0104	88.7				88.7		3.08	4.40	323.2	75.1	88.7	3.73	280.123	
A	0105	Íbúð	N	0105	105.2				105.2		3.08	4.40	381.2	88.6	105.2	3.62	320.732	
B	0106	Íbúð	S	0101	9.0				9.0							1.00	9.000	
B	0107	Íbúð	S	0101	4.0				4.0							1.00	4.000	
B	0108	Íbúð	S	0102	6.0				6.0							1.00	6.000	
B	0109	Íbúð	S	0102	4.0				4.0							1.00	4.000	
B	0110	Íbúð	S	0103	6.0				6.0							1.00	6.000	
B	0111	Íbúð	S	0103	4.0				4.0							1.00	4.000	
B	0112	Íbúð	S	0104	6.0				6.0							1.00	6.000	
B	0113	Íbúð	S	0104	4.0				4.0							1.00	4.000	
B	0114	Íbúð	S	0105	9.0				9.0							1.00	9.000	
B	0115	Íbúð	S	0105	4.0				4.0							1.00	4.000	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Notkun	Skiptarúmmál		Séreign		Séreign		Séreign		Séreign		Séreign		Séreign		Séreign	
	hald	texti	Brúttó	Brúttó	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign	Séreign
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	0101	Íbúð	105.2	345.384	345.384													
	0102	Íbúð	88.7	290.123	290.123													
	0103	Íbúð	88.7	290.123	290.123													
	0104	Íbúð	88.7	290.123	290.123													
	0105	Íbúð	105.2	333.732	333.732													
	Alls		470.5	1549.485	1549.485													

Handwritten signature and date: 07.02.12 - 3919

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

KLUKKUVELLIR 20 - 26b, HAFNARFIRÐI
VERK: 1:500
KVARDI: 28.01.12
DAGS: 28.01.12
AFSTÖÐUMYND: TEIKN: LME, IFG
SKR.TAFLA, BYGG.LÝS: SKRÁ:

Logi Már Einarsson arkitekt fál kt. 210864 - 2969

Steinar Sigurðsson arkitekt fál kt. 130958 - 3899