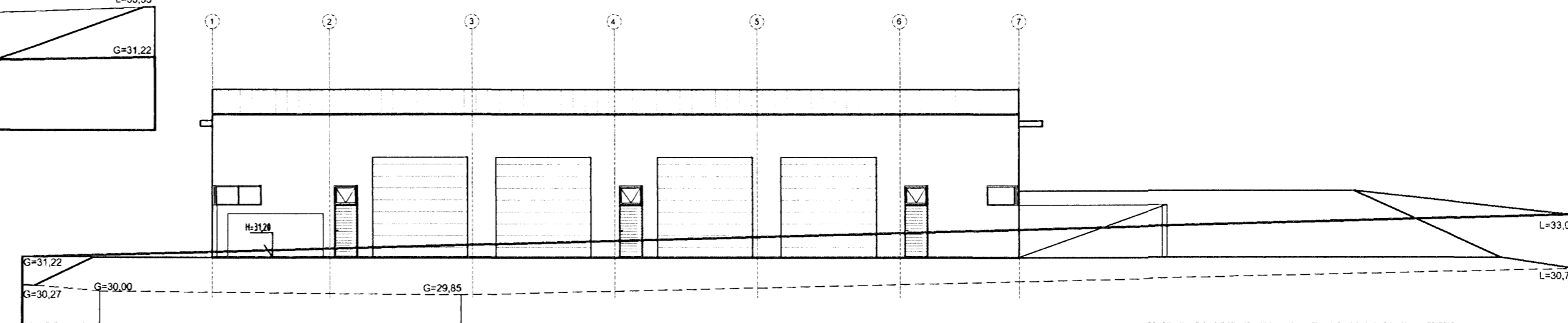
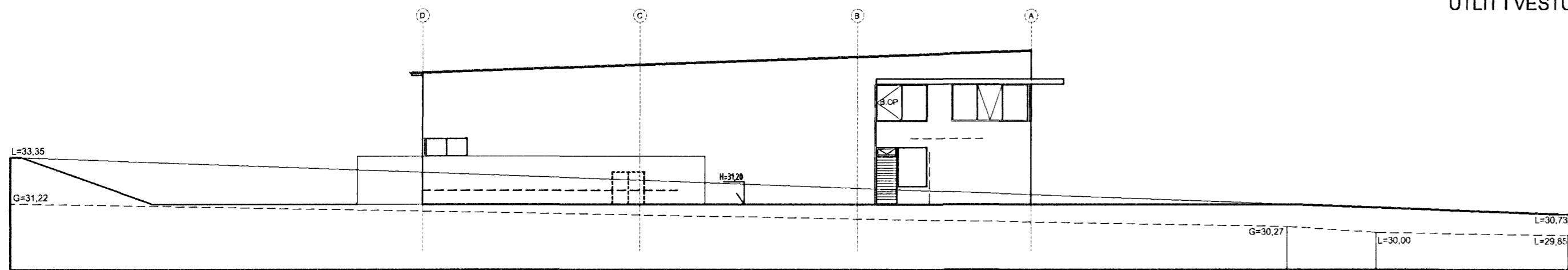


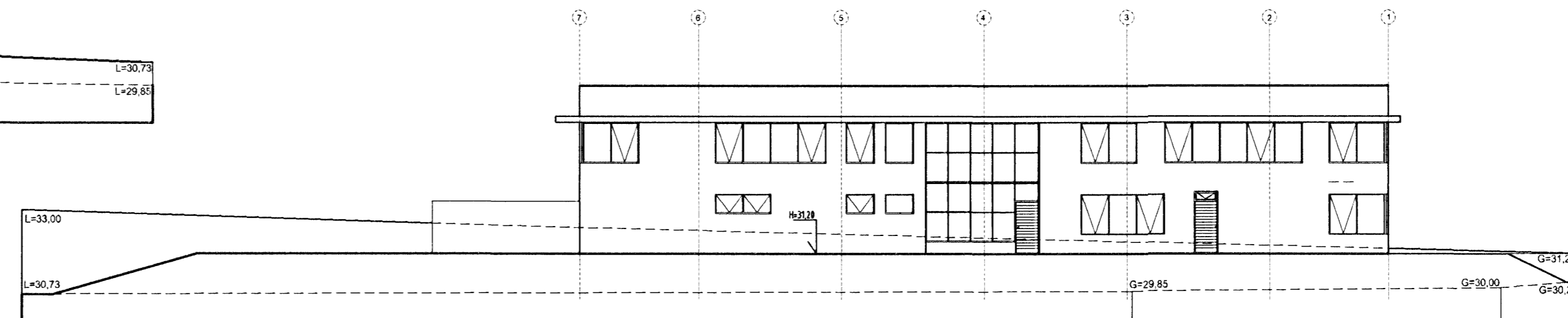
ÚTLIT NORÐUR M: 1/200



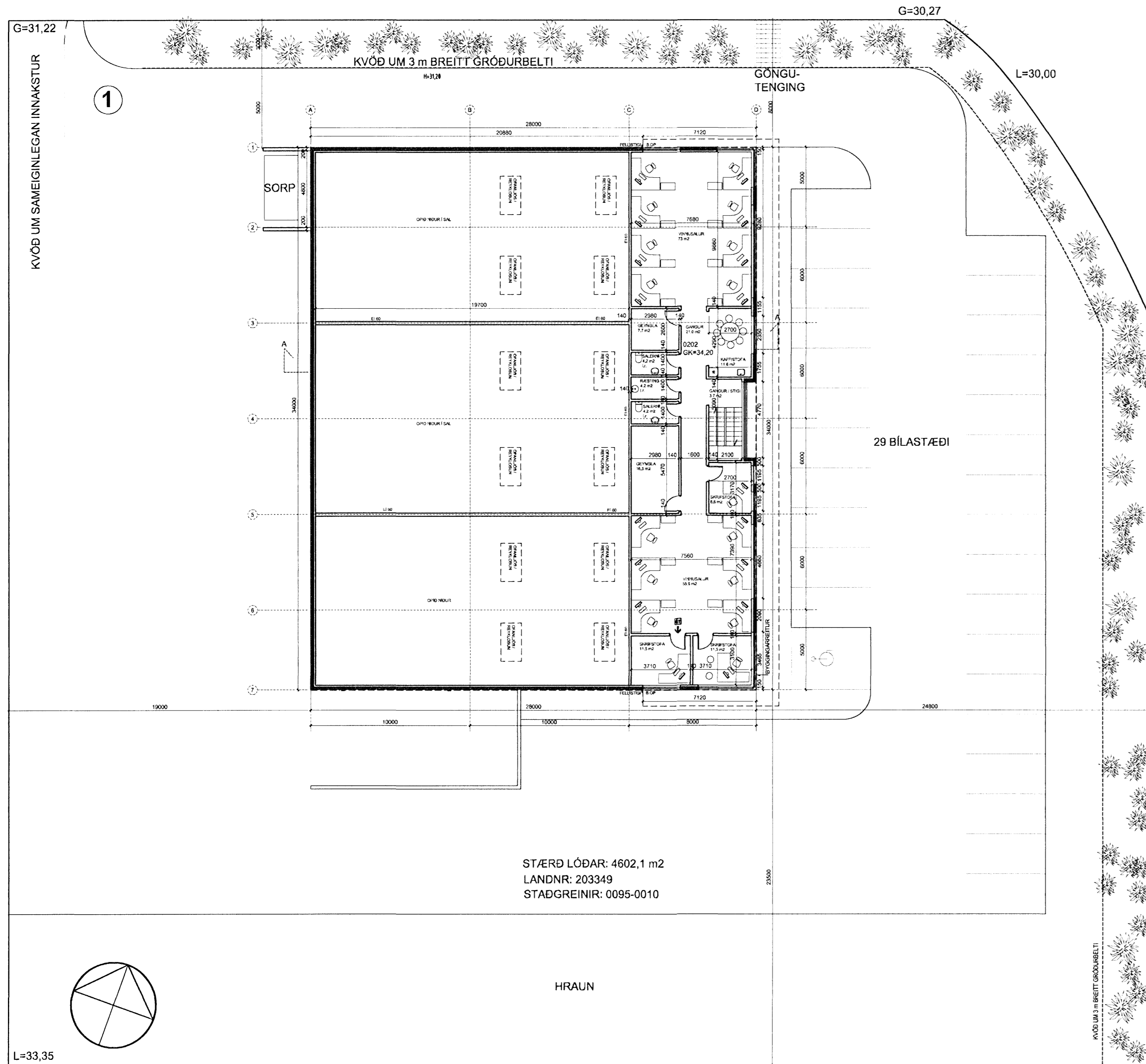
ÚTLIT Í VESTUR M: 1/200



ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



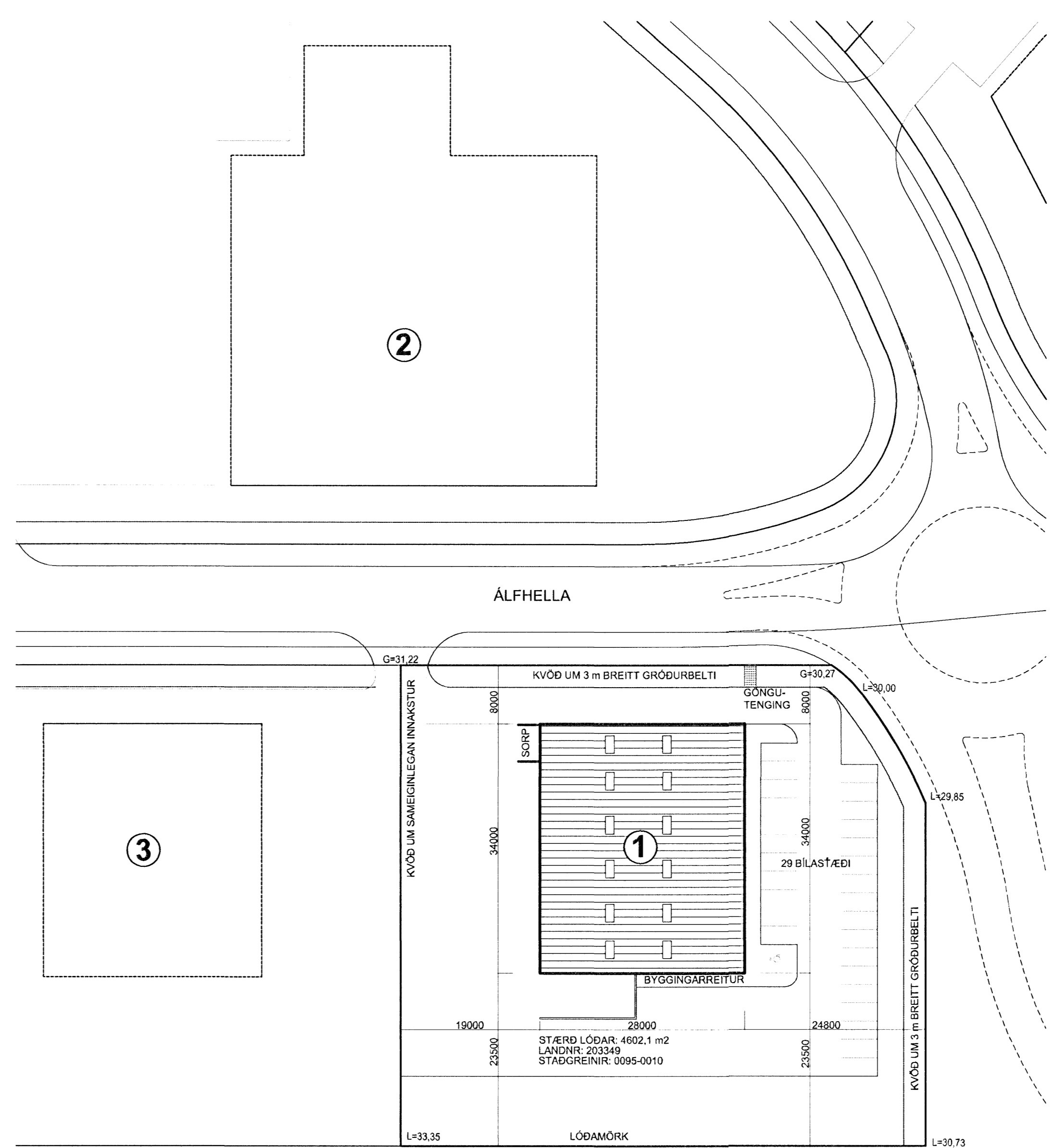
ÚTLIT Í AUSTUR M: 1/200



STÆRD LÓÐAR: 4602,1 m²
LANDNR: 203349
STADGREINIR: 0095-0010

HRAUN

L=33.35
LÓÐAUPPDRATTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

Byggingarlýsing Álfhella 1, staðgreinir: 0095-0010, landnúmer: 203349

Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhella 1.

Útveggir húsnæðisins eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í grám litatón.

Einangrað er undir plötu og með sökklum með 75 mm frauðplasteinangrun.

Þak húsnæðisins er borð uppi með stálspermum. Milli þakra liggja stálslóttur með 200 mm steinullareinangrun ofan. Ytra byrði úr þakki í flokki T. Innveggir eru létur timbur- eða stálgrindarveggir. Löstæði er aðal gólfur. Í skrifstofuhluta er létt niðurhengt loft.

Lagnir eru utanálggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og í því loftfræstikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við IST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hjúðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útdýra er meira en 90 cm. Innanmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvegur er kringsum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamátstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðningar innanhússins eru í flokki 1. Þakfni að utan er í flokki T og gólfefni í flokki G. Brunahöfðun: Húsinu er skipt þversum í 3 brunahöfð auk þess sem 2. hæð ásamt stíghúsi og intaksrymi eru sér brunahöfð.

Burðarvirki: Burðarvirki stíga er A-R 30. Önnur burðarvirki eru R 60. Stáburðarvirki skal brunaverja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamátstöðu. Burðarvirki þaks er varð með reyktöftum.

Fítöflataðir skv. teikningu. Hurðir í fítöflataði skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra. ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.

Brunavíðvörðunarkerfi: Í alni byggingunni er brunavíðvörðunarkerfi samkvæmt reglu Brunamálstofnunar og IST EN 54.

Handslökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki stásett nálægt slönguköflum í samræmi við slökkvilið.

Reyklosun: Þakgluggar með aútbrennulegu plasti til reykræstingar eru að lágmarki 5,0% af grunnfleti sala eða 12,5 m².

Seja skal upp eigið eldvarnaefirlitskerfi fyrir bygginguna og gera þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á brunavíðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Bilastæðabókhald: Húsið er atvinnuhúsnæði, 1211,2 m² sem þýðir að það þarf 25 bilastæði (1 stæði á hverja 50 m²). Á teikningum eru sýnd 27 stæði, þar af eitt stæði fyrir fatlaða.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m ² K
Ti >= 18°C þak	0,2
Létur útveggir	0,3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

Helstu stærðir:		
1. hæð:		
rúmmál		5166,1 m ³
flatarmál (Brúttóflóður)		949,1 m ²
2. hæð:		
rúmmál		1052,2 m ³
flatarmál (Brúttóflóður)		262,2 m ²
Heildarrúmmál byggingar		6218,3 m ³
Flatarmál lóðar		4602,1 m ²
Flatarmál byggingar (D-B)		1211,3 m ²
Nýtingarhlutfall (1211,3 / 4602,1)		0,2632

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109
WWW.TEKTON.IS

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. PÁL / FSSA KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

SAMÞYKKT
VERK
Verkstæðisbygging
Álfhella 1

TEIKNING
Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI
1:200 / 1:500

DAGS.
31.10.2007
TEIKNAD AF
GJ, GRB
TEIKNING NR.
0101

