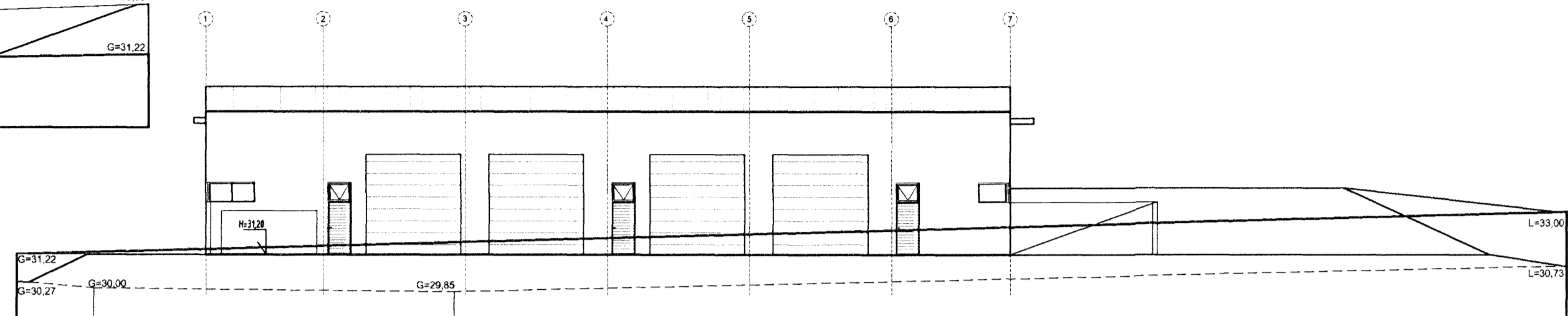
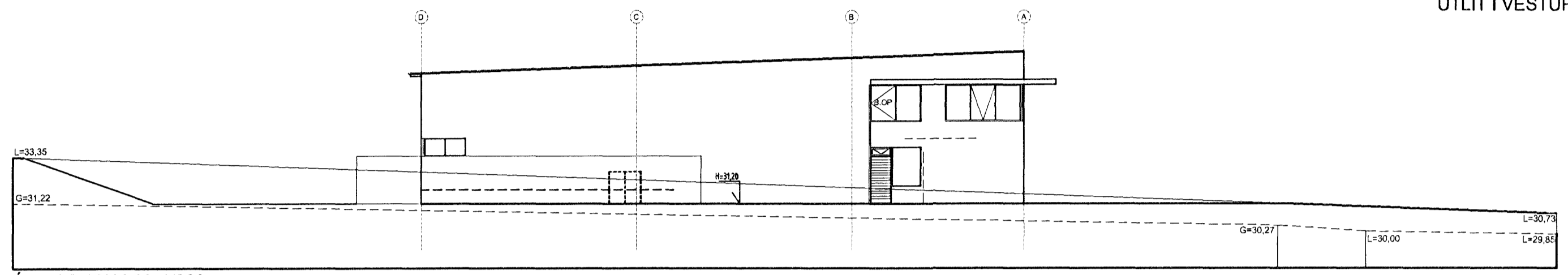


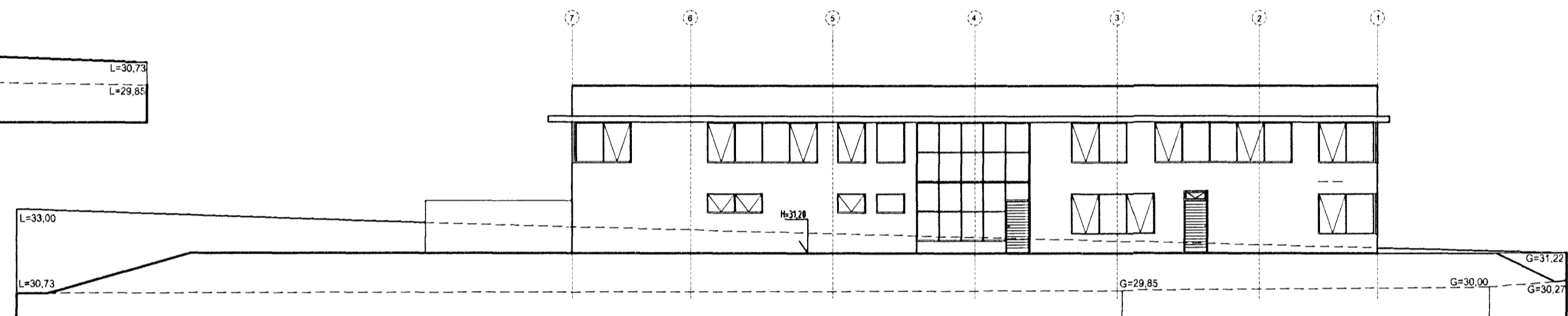
ÚTLIT NORÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í VESTUR M: 1/200



ÚTLIT SUÐUR M: 1/200



ÚTLIT Í AUSTUR M: 1/200

Byggingarlýsing Álfhella 1, staðgreinir: 0095-0010, landnúmer: 203349

Sótt er um að byggja nýtt atvinnuhúsnæði við Álfhelli 1. Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu einangraðir með 100 mm frauðplasti að innan. Málaðir eða steinaðir að utan í grám líflátn.

Einangrað er undir plötu og með sökklum með 75 mm frauðplasteinangrun.

Þak hússins er bonó uppi með stálspernum. Milli þeirra liggja báðáðar stáplötur með 200 mm steinullareinangrun ofaná. Ytra þyrði úr þakdúk í brunaflokki T. Innveggir eru létir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gíspilötum. Í skrifstofuhluta er létt niðurhengt loft.

Lagnir eru utanálggjandi og er húsið er hitað upp með hitaveitu og í þv loftæstikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við IST 40 og 41. Cler er tvöfalt, hjóðeinaangrad í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innarmál útdýra er meira en 90 cm. Innarmál annarra dýra er meira en 80 cm.

Akvegur er kríngum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á snæðingum. Klæðningar innarhúss eru í flokki 1. Þakféni að utan er í flokki T og gólfefni í flokki G. Brunahöfundur: Húsið er skipt þversum í 3 brunahöf auk þess sem 2. hæð ásamt stíghúsi og inntaksrymi eru sér brunahöf.

Burðarvirki: Burðarvirki stíga er A-R 30. Önnur burðarvirki eru R 60. Stálburðarvirki skal brunaverja þannig að þau uppfylli kröfu um R60 brunamótstöðu. Burðarvirki þaks er varíð með reykútoftum. Flottaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flottaleið skal vera hægt að opna í innan frá án lykils eða verkfæra. ÚT-íþse og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.

Brunaviðvörðunarkerfi: Í allri byggingunni er brunaviðvörðunarkerfi samkvæmt reglu Brunamálafstofnunar og IST EN 54.

Handslökkviliðnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkviliðtæki stöðsett nálægt slönguklefum í samráði við slökkvilið.

Reyklosun: Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykraestingar eru að lágmarki 5,0% af grunnflati sala eða 12,5 m².

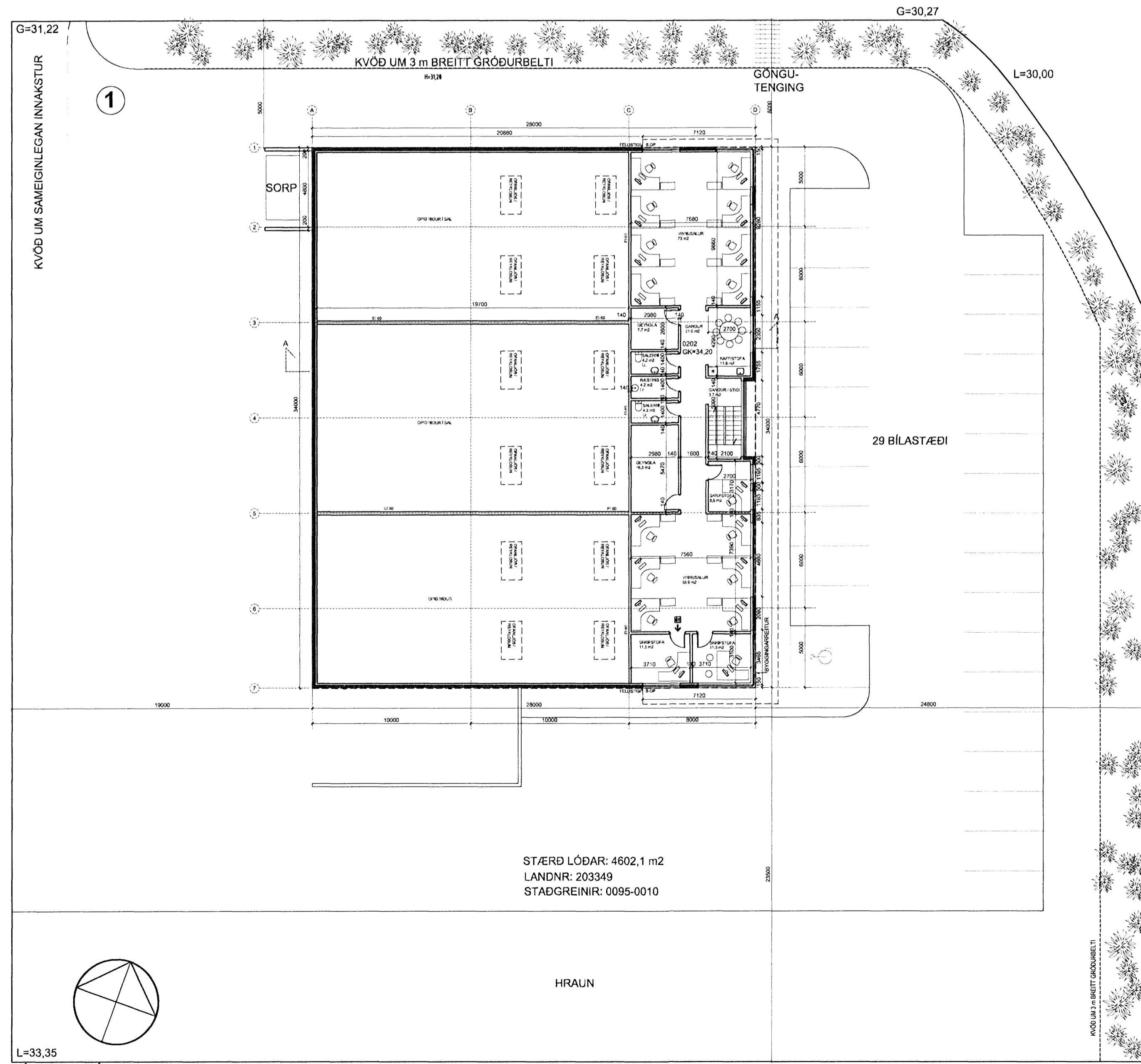
Stíga skal upp eigið eldvarnarskrifkerfi fyrir bygginguna og gera þjónustusamning við vörðunnda þjónustustofla um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkviliðnaði.

Bílastæðabákhald: Húsið er atvinnuhúsnæði, 1211,2 m² sem þýðir að það þarf 25 bílastæði (1 stæði á hverja 50 m²). Á teikningum eru sýnd 27 stæði, þar af eitt stæði fylt fallaða.

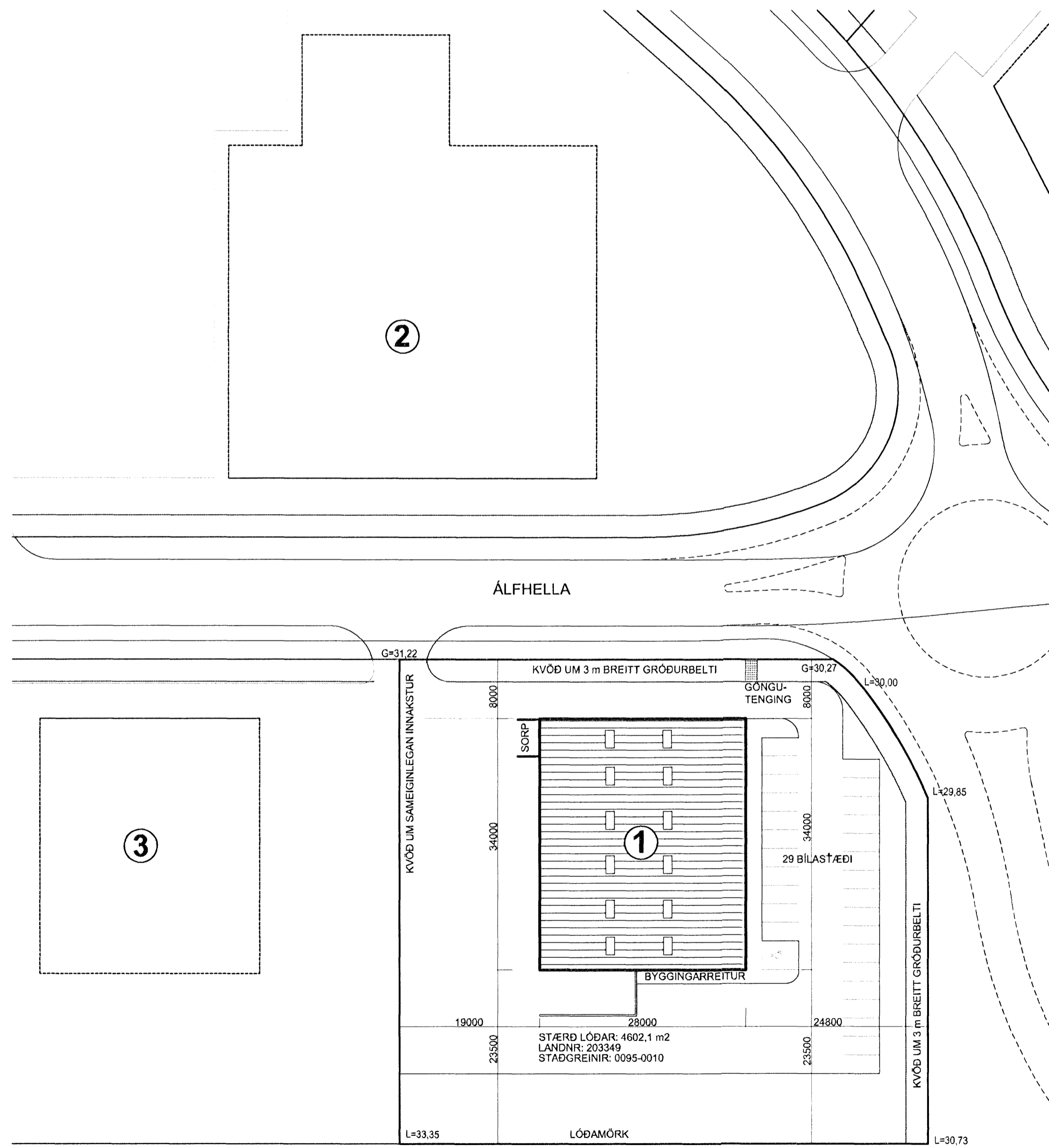
Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m ² K
Ti >= 18°C þak	0,2
Létir útveggir	0,3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,3
Útveggir, vegið meðaltal (veggflétir, gluggar og hurðir)	0,85

Helstu stærðir:	
1. hæð:	
rúmmál	5166,1 m ³
flatarmál (Brúttóflötur)	949,1 m ²
2. hæð:	
rúmmál	1052,2 m ³
flatarmál (Brúttóflötur)	262,2 m ²
Heildarinnmál byggingar	6218,3 m ³
Flatarmál lóðar	4602,1 m ²
Flatarmál byggingar (D-8)	1211,3 m ²
Nýtingarhlutfall (1211,3 / 4602,1)	0,2632



L=33,35 LÓÐAUPPDRATTUR M: 1/200



AFSTÖÐUMYND M: 1/500

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sb.

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921
ICELAND TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARDARSON ARKIT. / FAI / FSSA KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211095-5129
GUNNAUGUR JÓNSSON ARKIT. KT: 090463-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

SAMÞYKKT VÉRK Verkstæðisbygging Álfhella 1

TEKNING Afstöðumynd, útlit, lóð og byggingarlýsing

KVARDI 1:200 / 1:500

DAGS. 31.10.2007
TEKNAÐ AF GJ, GRB
TERKNING NR. 0101

HEILBRIGDISEFTIRLIT
HAFNARFJÁRDAR-
OG KOPAVOGSSVÆÐIS
Gjardagur 7 - 310 (þráðabæ)
31/10 2007