

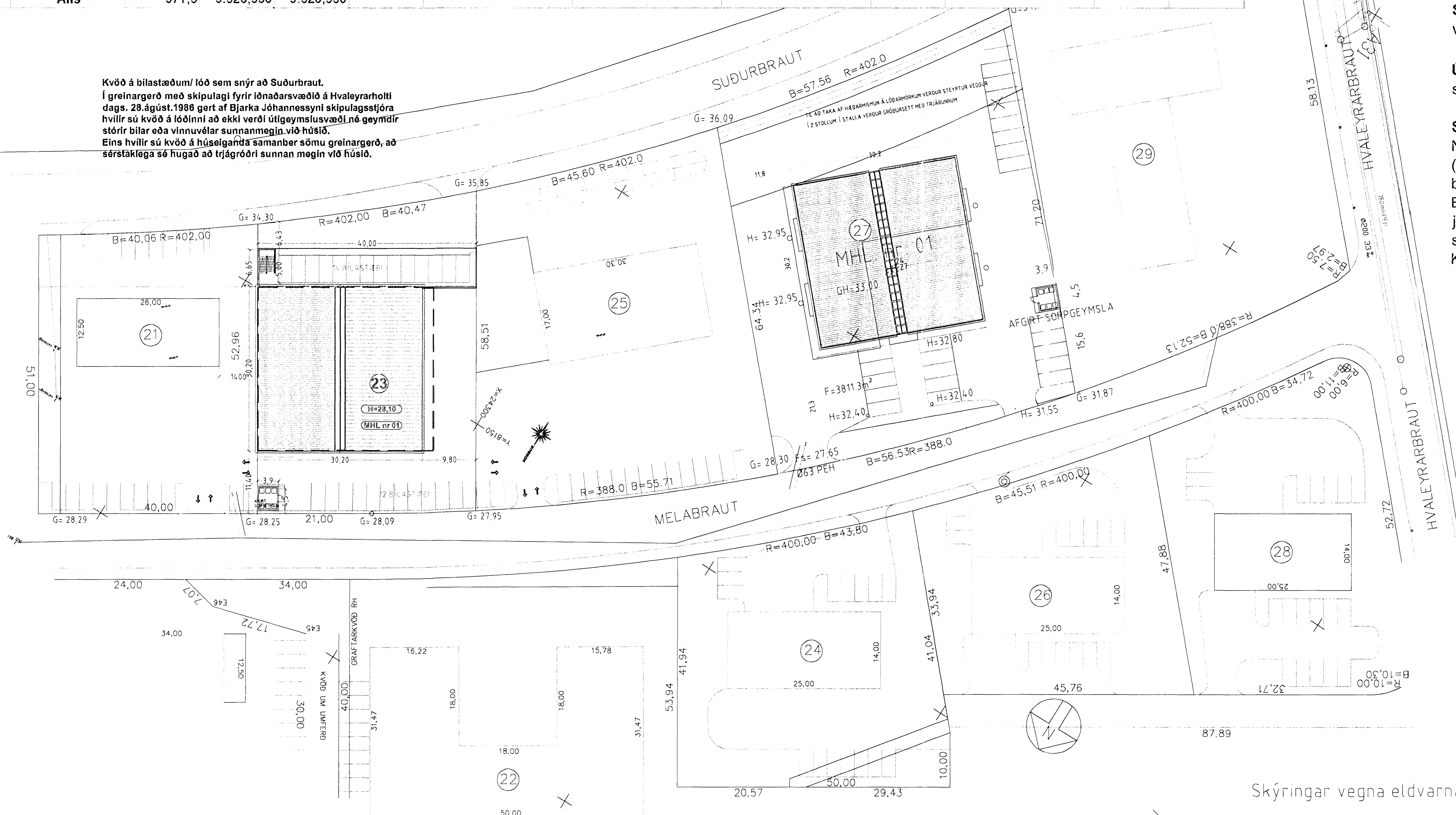
Skráningartafla: Melabraut 23 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 121853					Kennitala: 141250-4189													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.12.2007													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textli	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigarm m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					912,0	62,9	3,6	3,6	971,3	0,0				10.259,4	852,3	971,3		9.520,930
Botn													182,4					
01 1. hæð					912,0	62,9	3,6	3,6	971,3	0,0			10.077,0	852,3	971,3			
A	0101	Verkstæði	N	0101	849,1				849,1		10,00	12,10	9.894,8	805,6	849,1	11,65	9.385,240	
A	0102	Skrifstofa	N	0101	47,5	47,5	3,6	3,6	91,4		2,70	2,70	128,3	34,7	91,4	2,70	93,690	
A	0103	Tæknirými	T	0101	15,4	15,4			30,8		3,50	3,50	53,9	12,0	30,8	3,50	42,000	
B	0104	Opið rými	F	0101	272,2		12,9				6,60	6,60	1.796,0					

Athugasemdir
Útveggir eru úr úrethan og steinullareiningum einingum og eru 100 mm þykkir. Sorpgerði er í norðaustur hluta lóðarinnar sem tilheyrir húsinu.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun textli	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Verkstæði	971,3	9.520,930	9.520,930
Alls		971,3	9.520,930	9.520,930

Kvöð á bilastæðum/lóð sem snýr að Suðurbraut. Í greinargerð með skipulagi fyrir lónaðarsvæði á Hvaleyrarholti dags. 28.ágúst.1986 gert af Bjarka Jóhannessyni skipulagsstjóra hvílir sú kvöð á lóðinni að ekki verði útgæymisvæði né geymdir stórir bílar eða vinnuvélar sunnanmegin við húsið. Eins hvílir sú kvöð á húselgandi samanber sömu greinargerð, að sérstaklega sé hugað að trjágróðri sunnan megin við húsið.



MELABRAUT 23 HAFNARFIRÐI, LAGER/ VÉLSMÍÐJUHÚS, BRUNAVARNIR.

Brunasamstæður: Húsið er ein brunasamstæða samtals 971,3 m².

Brunahólfun: Húsið er eitt brunahólf, en tæknirými, geymsla og skrifstofa eru frágengin eins og um sér brunahólf sé að ræða, Rýmin eru með EI 60 veggjum og hæðarskilum. Allar hurðir milli brunahólfa eru EI 30CS og gluggar E30.

Burðarþol: Sálburðarvirki veggja og þaks er ekki sérstaklega eldvarið. Í þaki hússins er gluggi til reyrkæstingar.

Klæðningar: Í útveggjum 1. hæðar og þaki eru samlokueiningar með píreiningangrunum. Á sama hátt og með burðarvirkið þá nægir reyklosun upp úr þaki til að koma í veg fyrir að hiti fari yfir þau mörk sem valda íkviknun í einingunum.

Flóttaleiðir: Frá hverju brunahólfi í húsinu verða amk. tvær óháðar flóttaleiðir. Hvergi er meira en 25 m. að útgangi.

Reyklosun: Í þaki verður þakgluggi úr auðbrennanlegu plasti, langs eftir mæni þaksins. Önnur reyklosun er gegnum glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki: Í öllu húsinu verða slöngukefli og handslökkvitæki á viðeigandi stöðum, sem staðsetjast skulu í samráði við eldvarnarefirlit.

Út og neyðarlýsing: Útljós- og neyðarlýsing verður við útganga og í flóttaleiðum í samræmi við teikningar.

Sérstök ákvæði vegna veggja í lóðarmörkum: Norðaustur veggur hússins liggur á/ í lóðarmörkum húsa nr 21 og 23 við Melabraut, (eignirnar eru báðar í eigu sama aðila), vegna þess verður þinglýst kvöð um að ekki megi byggja nær lóðarmörkum á lóðinni nr 21 en nú þegar er byggt, vegna brunavarna. Eins og annarstaðar er lýst og sýnt er á teikningum er stór hluti veggjarins staðsteyptur/járnþentur 250 mm þykkur, en þó er hluti norð-austur veggjarins gerður úr steinullarfulltum útveggja einingum "KINGSPAN KS1000 FR" Klæddar beggja vegna með lituðu galvanhúðuðu blikki þykkt 1 mm.

Óskar Þorsteinsson tæknifræðingur hefur unnið brunahönnun á verkinu Melabraut 23 Hafnarfirði, vegna ákvæða reglugerða um sérstaka brunahönnun þegar tekið er tillit til byggingafræðna hússins.

Melabraut 23 Hafnarfirði

Nauðsynleg reyklosun til að halda hita í reyklagi ásatantögu. (Undir 400° C)
Gert í samræmi við aðferðir Melding HO-3/2000 frá Stálens byggingafræðingum.

Forsendur:
Brunaslag: 50-200 MJ/m2 (verksæði)
Brunavöxtur að 1000 Kw bruna: 225 s.
Brunaflatarmál eftir 15 mín: 25 m2.
Lothæð upp í reyklosun: 10 m.
Hæð upp í reyklag: 5 m.

Niðurstöður:
Nauðsynleg reyklosun: 13 m2 sem er um 1,4% af gólfatarmáli.
Hitu í reyklagi: 285°C.

Miðað við vélaverkstæði með frekar litlu brunaslagi þá þarf ekki að brunaverja stálvirki sem heldur upp útveggjum og þaki ef sett er auðbrennanlegt plasti í þaki t.d. polycarbonat með samantlagi opunarflatarmál 13 m2. Þá verður hitu í reyklagi aldrei það mikill að hesta skapast fyrir slávirki. Sama á við um Pír samlokueiningarnar en þær skulu vera samþykktar af Brunamálastofnun.
Ef sett er atfokad milli lofti og húsið þarf að brunaverja burðarvirkið sem heldur því uppi þannig að það standist R-60.

03.01.08
Óskar Þorsteinsson

MELABRAUT 23 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi
Teiknistofan Strandgotu 11 220 Hafnarfirði.
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur
Teikning:	AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGATAFLA
Mælikvarði:	1:100
Undirskrift:	<i>30/1 08</i>
Blað nr.:	5 af 5
Dagsetning:	28. Des. 2007.
Breytt:	

- Skýringar vegna eldvarna:
- > B0 Táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - > Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.