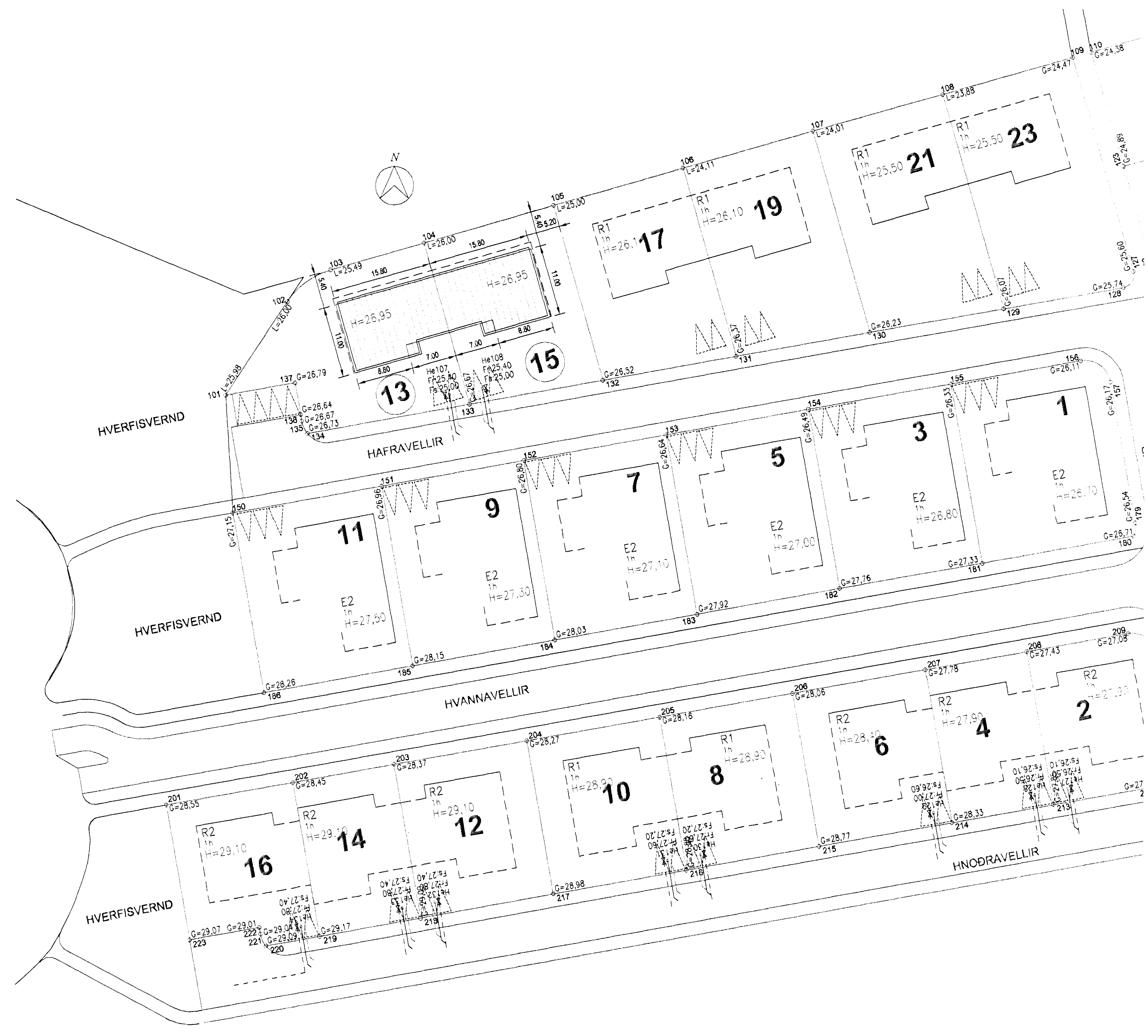

AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500

STÆRÐIR:

Stærðir:	hús 13:	íbúð	118,2 m²
		bílg.:	41,6 -
samtals:	159,8 m²	480,8 m³	
		lóðarstærð:	663,8 m²
		nýting:	0,24
	hús 15:	íbúð	118,2 m²
		bílg.:	41,6 -
samtals:	159,8 m²	480,8 m³	
		lóðarstærð:	565,8 m²
		nýting:	0,28

Samþykkt þann
16 MAR 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steypt upp á staðnum. Sökklar, botnplata, útveggir og berandi innveggir er staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Burðarvirki þaks er timbursperrur sem hvíla á stálbitum.
Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit nema að veggur við anddyri er dökkgrár.
Að innan eru allir útveggir múrhúðaðir en steyptir innveggir eru múrhúðaðir og/eða sandspartlaðir.
Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstoðum, klæddum með gifsplötum. Rakaþolnar plötur eru í votrýmum.
Klætt er upp í loft með gifsplötum.
Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 100 mm plasteinangrun og niður með sökklum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun.
Gluggalaus rými eru loftræst út um þak með vélknúinni loftræsingu.
Húsið er hitað upp með gólfhita. Lagnaleiðir fyrir neysluvatnslagnir og hitalagnir eru í gólfplötu.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri, koksgrátt.
Þakbrúnir eru úr timbri, málaðar í ljósum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Á þaki er þakpappi í flokki T.
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að efstu klæðningu í þaki sem og veggur á milli húsa.
Staðsetja skal reykskynjara og slökkvitæki nánar í samráði við eldvarnareftirlit.

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
Ⓐ	01.03.12	ÞF	húsi breytt úr kubbahúsi í hefðbundið uppsteypt hús
Ⓑ			
Ⓒ			
Ⓓ			

Unnið af:

ÞORSTEINN FRIÐÞJÓFSSON
byggingatæknifræðingur
MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 588-4735
Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@btnet.is

Verkefni:

HAFRAVELLIR 13 OG 15
HAFNARFIRÐI

Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND

Dags. 08.11.2006 Kvarði 1:500
Hannað ÞF Teiknað ÞF Samþ.
Verknr. 06-812 Teikn.nr. 101 Breyt.nr. A