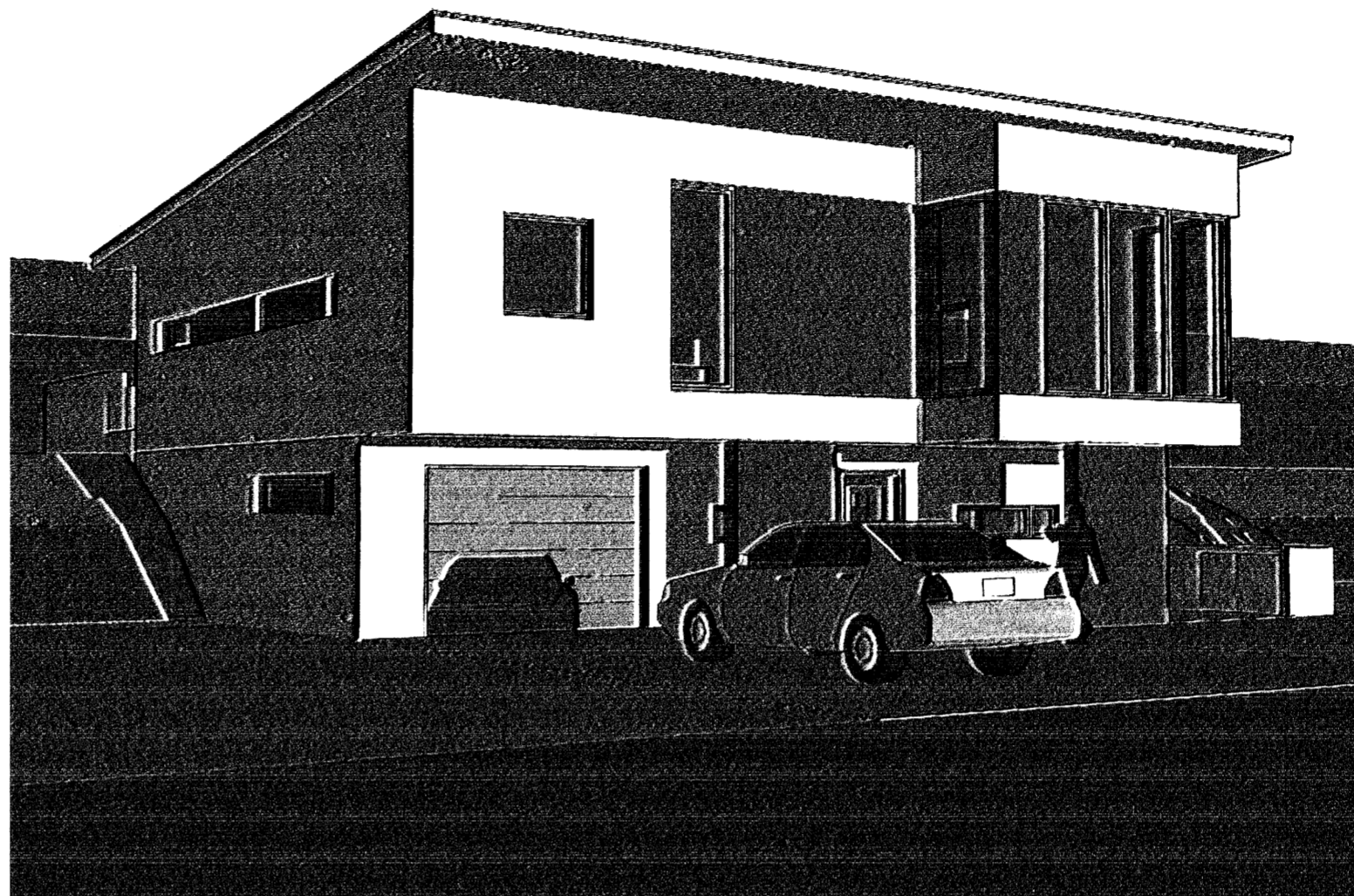


AFSTÖÐUMYND 1:500



ÞRÍVÍÐ SKYSSA

Samþykkt þann
22. AUG. 2007
Byggingfulltrúi og Hafnarfirði
F.h. Lilja Ólafsdóttir

Byggingar og efnis lýsing:
Staðsetning
Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Skógarási 20. Lóóir er í brekku og hallar til vesturs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Skógarás. Útverönd íbúðar verði austan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi og baði.
Stærðir:
Landnúmer= vantar
Staðgr.nr.= vantar
Brúttó flatarmál= 235,9m²
Brúttó rúmmál= 784,2m³
Lóðarstærð= 763,1m²
Nýtingarhlutfall= 0,30

Uppbygging og efnis
Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingarverksmiðju. Uppbygging útveggja er sem hér segir: Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlög. múrhúðað að innan og utan. Þak er létt, einhalla. Byggt upp með 225mm sperrum með 200mm steinullareinangrun og 25mm loftunarbili. Ofan á þær komi 22mm krossviður og loks tvö lög af tregbrennanlegum eldsöðnum pappa. Neðan á sperru komi 35mm grind og loks 13mm gipsplötur. Gólf verða jámbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m³. Hitalagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólf verði 200mm plasteinangrun, þússað á og málað. Slegið verði á kuldabru með því að leggja einangrun í steypta innvegg og milligólf þar sem það á við. Innveggir verða ýmist steyptir eða léttir hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Handrið verði úr stáli og öryggisler og uppfylli öll ákvæði byggingareglugerðar. Gólfefni verða ýmist parket eða flisar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1. Frágangur stíga og handróa verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Sorpskýli og veggur á lóð framan við hús og veggir á verönd verði steypt.
Brunavarnir
Reykskyrnar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handstökkvitæki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.
KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0,85 W/m²K

Skráningartafla: Skógarás J, Hafnarfirði					Skrásetjari: Ári Kristjánsson														
Landnúmer: vantar					Kennitala: 211270-4469														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Lými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flickun	D4 Eignar-hald	D5 Eignar-hald	D6M Milliflötur m ²	D8 Stígar m ²	D7 Op m ²	D8 Eignarflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh<1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Eignarflötumál m ²	Ráknitafa skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³		
		Matshluti			244,4	0,0	8,5	8,5	235,9	0,0			784,2	218,4	235,9		681,932		
		Eign											22,0						
	01	1. hæð			110,0	0,0	8,5	0,0	110,0	0,0			308,0	97,0	110,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	78,5		8,5		78,5		2,80	2,80	214,2	67,8	78,5	2,80	189,840		
A	0102	Bílskúr	B	0102	33,5				33,5		2,80	2,80	93,8	29,2	33,5	2,80	81,760		
	02	2. hæð			134,4	0,0	0,0	8,5	125,9	0,0			454,2	121,4	125,9				
A	0201	Íbúð	N	0101	134,4			8,5	125,9		2,80	3,90	454,2	121,4	125,9	3,38	410,332		
Athugasemdir																			
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																			
Samelgnir summa																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Eignarflötumál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og séreign m ³														
	0101	Íbúð	202,4	600,172	600,172														
	0102	Bílskúr	33,5	81,760	81,760														
		Alls	235,9	681,932	681,932														

SKRÁNINGARTAFLA

C:
B:
A: Hækkun á grunnkóta húss 02.08.07
BREYTINGAR: DAGS:

SKÓGARÁS 20, HAFNARFIRÐI
VERK:
AÐALUPPDRAÐTUR KVARÐI: 1:500
DAGS: 04,04,07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,ÁK,RH
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969