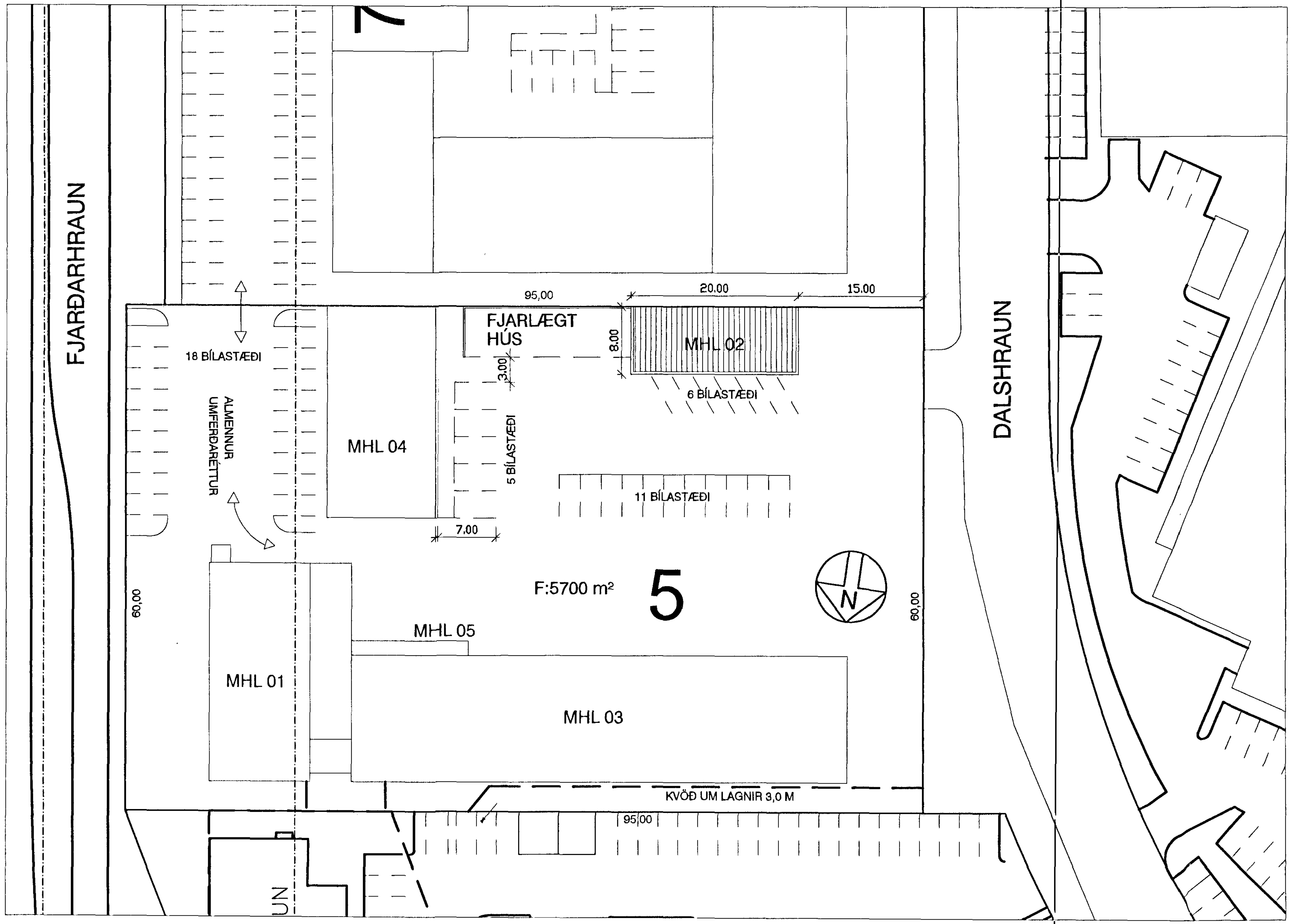

AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunavarnir:

Brunasamstæða
Húsið verður allt ein brunasamstæða.

Burðarvirki
Burðarvirki þaks er klætt að innan með heraqlith plötum í flokki 1. Að utan er þak klætt stálplötum í flokki T. Stálsúlur í útveggjum eru klæddar að innan með eldvarnar spónaplötum í flokki 1. Veggur er liggur á lóðarmörkum við Dalshraun 7, skal uppfylla brunakröfu REI-120 og að öðru leiti uppfylla gr.9.3.8. í byggingarreglugerð.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhússklæðningar verða stálklæðningar í fl.1. Þak verður stálklæðning.

Flóttaleiðir
Hvergi verður lengra en 20 m í næsta útgang . Frá skoðunarsal verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörunarkerfi
Í húsinu verður viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Ekki verður loftræsikerfi í húsinu nema frá snyrtingum og vélræn loftræsting verður frá gólfgryfju.

Reyklosun
Reyklosun frá rýmum hússins verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofu og tæknirýmum. Hámarks fjarlægð að næsta slökkvitæki skal alls staðar vera ≤ 25 m.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2). Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, brunavarnabúnaði loftræsikerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

Byggingalýsing:

Um er að ræða rif af hluta á mhl. 02. Byggingin er eftir breytingu 169,8,0m² atvinnuhúsnæði með tilheyrandi skrifstofum og stoðrýmum. Þak er einhalla og fellur þak þess til suðurs.

Burðarvirki:
Húsið er stálgrindarbygging , byggt upp af stálrömmum sem hvíla á steinsteyptum sökklum. Milli stálramma er timburgrind sem klæðning festist á. Gólfplata sem og gólfgryfja er úr járnbentri steinsteypu. Höfuðburðavirki þaks eru stálbitar og tréásar er liggja þvert á ramma.

Einangrun:
Gólfplata byggingarinnar verður einagruð með 100 mm polystyren. Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun. Þök hússins eru einangruð með 200 mm steinull.

Leyfilegar kólnunartölur fyrir byggingahluta eru eftirfarandi.

Þak	0,2 W/m2 K
Útveggir	0,4 W/m2 K
Gluggar /hurðir	2,0 W/m2 K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m2 K

Yfirborð útveggja og þaks:
Yfirborð þaks byggingarinnar er klætt með hvítri stálklæðningu, RAL 9010. Útveggir eru klæddir með lárétt liggjandi stálklæðningu milli stálramma í silfurgráum lit, RAL 9006. Stálrammar eru klæddir sléttri stálklæðningu og eru hvítir, RAL 9010.

Gluggar og hurðir.
Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar, hvítir að lit. Göngu og innkeyrsluhurðir eru úr áli. Gönguhurðir eru hvítar en innkeyrsluhurðir eru í dökkbláum lit.

Hámarkssvigun skal vera L/ 300 þó ekki meira en 8mm. Mesti vindþrýstingur á glugga er qv*1,0 og mesta sog á glugga er qv*1,1 Grunngildi vinds er gefið upp á burðarþolsteikningum

Sorp:
Á aðaluppdráttum er sýnd staðsetning sorpíláta.

Lagnir og loftræsting:
Í lóð og við hús eru regnatnslagnir með hefðbundnum hætti. Lagnir í húsinu verða að mestu leyti sýnilegar utanáliggjandi lagnir. Í skrifstofum og stoðrýmum verður upphitun að mestu leyti með hefðbundnu ofnakerfi. Skoðunarsvæði er hituð upp með hitablásurum, auk ofna í þeim rýmum sem þess gerist þörf. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru ýmist álpex, rör í rör eða ryðfríar stállagnir. Í byggingunni eru inn og útsogskerfi til loftræstingar í samræmi við fyrirhugaða starfsemi. Loftræsa skal öll gluggalaus rými samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.

Stærðir: Fyrir breytingu
Matsh. 01 er 631,4m2
Matshl. 02 er 280,4m2
Mathl. 03 er 1080,5m2
Matshl. 04 er 822,8m2
Matshl. 05 er 23,3m2
Alls: 2838,4 m2

Stærðir: Eftir breytingu
Matsh. 01 er 631,4m2
Matshl. 02 er 219,1m2
Mathl. 03 er 1080,5m2
Matshl. 04 er 822,8m2
Matshl. 05 er 23,3m2
Alls: 2777,1 m2

Lóðarstærð: 5700 m²
Brutto flatarmál alls: 2777,1 m²
Brúttó rúmmál mhl 02: 838,3 m³
Nýtingarhlutfall: 0,49

Bílastæðabókhald:
Alls eru á mæliblaði 40 stæði merkt lóðinni. Bílastæðisþörf fyrir bygginguna er skipt upp eftir eðli starfsemi sem þar fram fer . Miðað er við birt flatarmál þ.e brutto flatarmál séreigna Birt stærð byggingarinnar er um 169,8 m². Þörf fyrir atvinnuhúsnæði er 1 stæði fyrir hverja 50 m².

Bílastæðisþörf er því eftirfarandi:

Atvinnuhúsnæði:	219,1/50=	4 stæði
Samtals fyrir skoðunarstöð:		6 stæði.

Á lóð er að öðru leyti gert ráð fyrir 34 bílastæðum. Alls eru stæði því 40 stk.

29.3.2012
HEILBRIGÐISEFTIRLITS
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorg 7 - 210 Garðabæ
Páll Stefánsson

29.03.2012

Samþykkt þann
11 APR 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

TÁKN:

EI-90	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
EICS-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta.
EICS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
#	Hurð tengd segulloku
R	Reykskynjari
BO	Björgunarop
LR	Loftræsting
BS	Brunaslanga
→	Út og neyðarlýsing

BREYTINGAR 01.02.2012:

NÚVERANDI SAMÞYKKTU ATVINNUHÚSNÆÐI FRÁ ÁRINU 1989 ER BREYTT OG KOMIÐ FYRIR SKOÐUNARSTÖÐ MEÐ GÓLFGRYFJU. 120 m2 VIÐBYGGING AUSTAN MEGIN HÚSS ER RIFIN.

FJÖLDI STARFSMANNA VERÐUR AÐ HÁMARKI 3.
1 STARFSMAÐUR VERÐUR Í MÓTTÖKU OG 2 Í SKOÐUNARSAL. SÉRSTÖK BÚNINGSAÐSTAÐA VERÐUR FYRIR STARFSMENN Í SKOÐUNARSAL. NÝ RÆSTIGEYMSLA ER STAÐSETT INN AF KAFFISTOFU. KOMIÐ ER FYRIR GÓLFGRYFJU, MEÐ VÉLRÆNNI LOFTRÆSTINGU Í SKOÐUNARSAL.
GLUGGASETNINGU VERÐUR BREYTT OG SETTIR Í NÝJAR IÐNAÐARHURÐIR Á GAFLA. UTANHÚSSKLÆÐNINGAR VERÐA ENDURNÝJAÐAR. KOMIÐ FYRIR GEYMSLULOFTI.

TEIKNINGAR ERU UNNAR EFTIR SAMÞYKKTUM UPPDRÁTTUM FRÁ 17.08.1989.

mansard
teiknistofa ehf
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: DALSHRAUN 5, HAFNARFIRÐI

Efni: BYGGINGARNEFNDARTEIKNING AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-02-12-01	Mkv.: 1:500	A2
Teikn. nr.: A-001	Dags.: 01.02.2012	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: