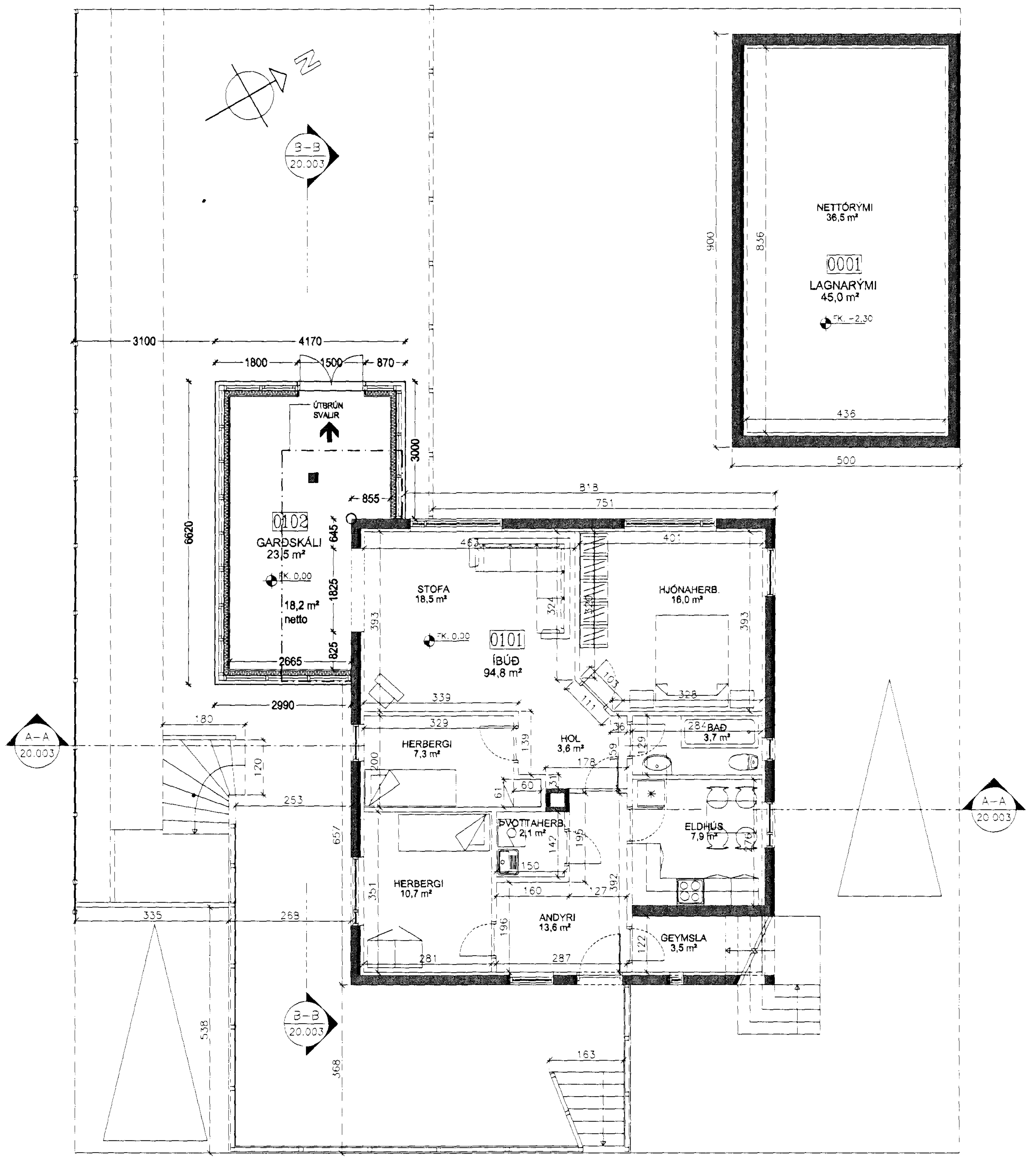
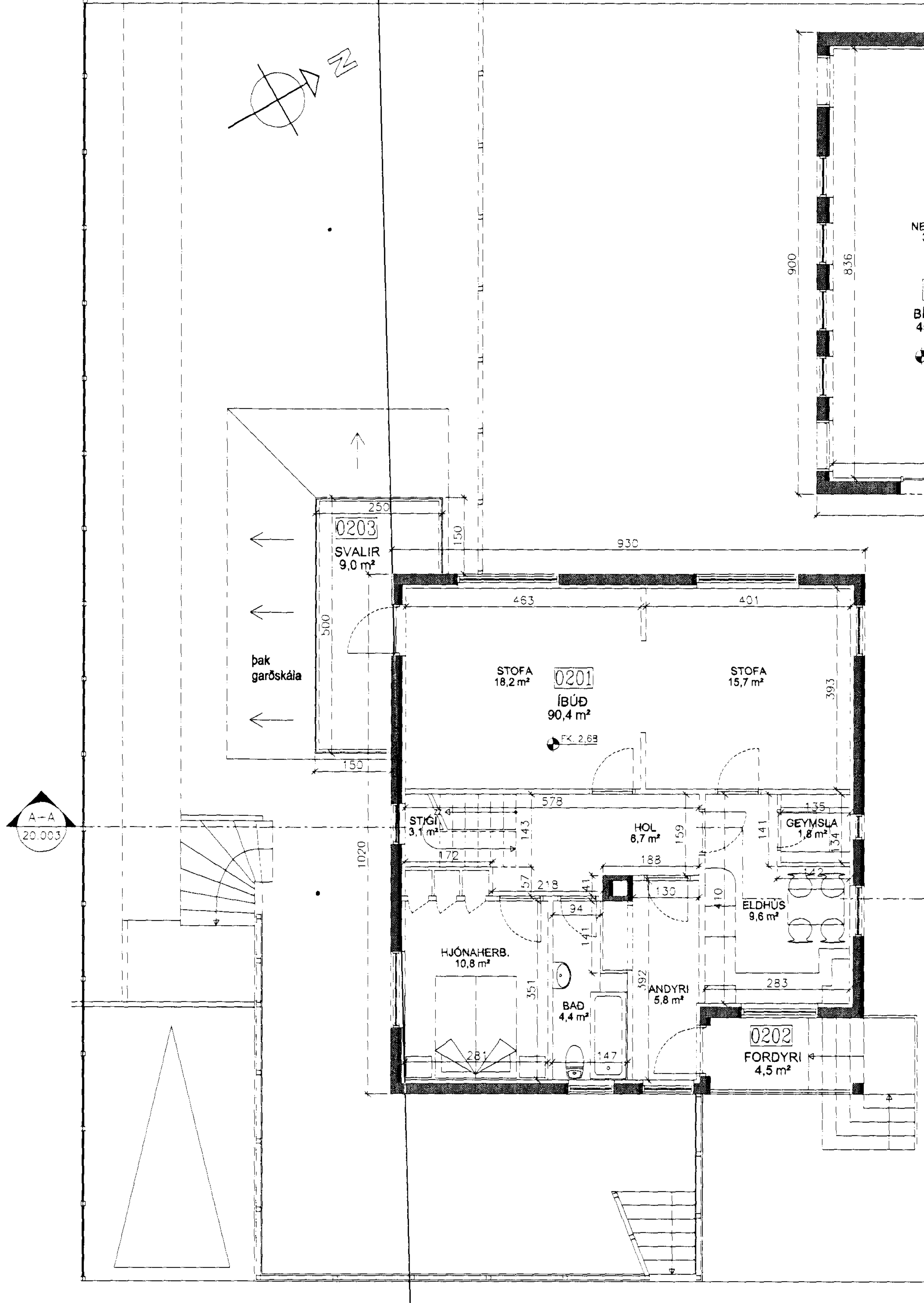
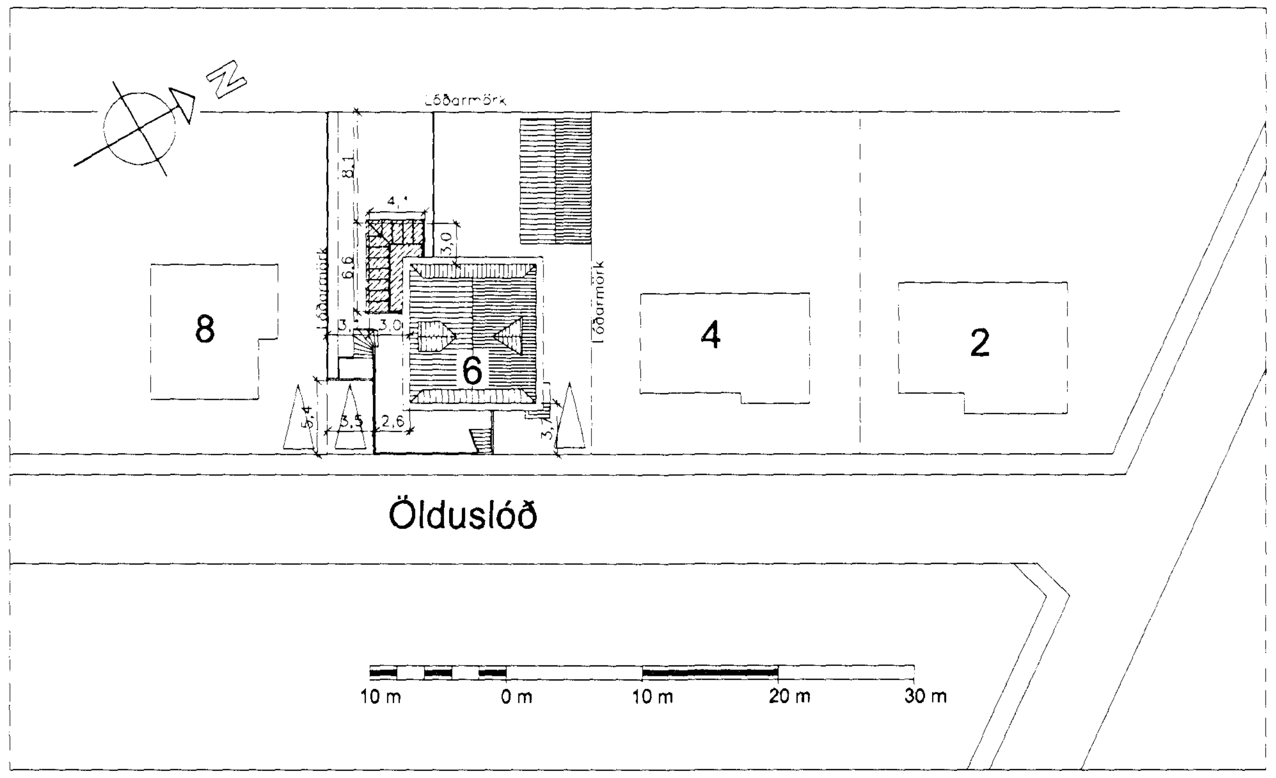


GRUNNMYND 1.HÆÐ 1:100



GRUNNMYND 2.HÆÐ 1:100



AFSTÖÐUMYND 1.HÆÐ 1:500

Samþykkt þann
07 JUN 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Landnúmer 123-053

Staðgreinir 9880-0060

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er upphaflega teiknað af Sigurði Guðmundssyni, byggt 1947. Síðari breytingar gerðar af Kristófer Magnússyni í apríl 2007 þar sem húsið er teiknað upp með hliðsjón af teikningum Sigurðar ásamt athugun á staðnum, þá er sótt um leyfi til byggingar garðskála. Garðskáli er staðsettur að hluta til undir svölum 2. Hæðar, inngangur í skálann innanhúss er í gegnum op sem verður sett þar sem núverandi gluggi er í stofu. Opið verður stækkað niður að gólfi.
Þá er flótta leið út í gegnum garðskála skv. gunnmynd.

Sótt er um leyfi til að breyta póstasetningu glugga garðskála og breyta glerþaki garðskála í viðsnúið þak með tvöföldum þakpappa.

UPPBYGGING GARÐSKÁLA:

SÖKKLAR:

Sökklar eru steinsteyptir.

Einangra skal 50 cm niður á sökkulveggi að innanverðu með 75 mm frauðplasteinangrun 25kg/m³

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu.

Undirplötu skal einangra með 75 mm frauðplasteinangrun 25kg/m³

ÚVEGGIR:

Steypt er upp undir glugga garðskálans, veggurinn er einangraður með 100mm steinullareinangrun min 32kg/m³ í 45 mm blikkgrind, því næst er 0,2 mm rakavarnarlag (plast) og klætt með 2x13 mm gipsklæðningu.

GLUGGAR OG HURÐIR Í ÚTVEGGJUM:

Gluggar eru úr furu og eru hluti að burðarvirki garðskálans. Gler er K gler og er öryggisgler í svalahurðum.

ÞAK:

Þak milli steyptra svala 2. Hæðar er berandi hluti þess úr 0,8 mm trapisuplötum sem eru festar við svalir og við glugga skv. uppdráttum burðarþolshönnuðar. Þakið er heil skífa og er því afstífandi fyrir glugga garðskálans.

Þak er einangrað með 150 steinull og klætt tvöföldu lagi af flipafestum tjörupappa þar sem efra lagið er með dökkum steinsalla til varnar niðurbroti sólarljóss.

Að innanverður kemur 0,2 mm rakavarnarlag (plast) og klætt með 1x13 mm gipsklæðningu á blikkgrind.

HITALAGNIR:
Gólfhiti í múrílögn/anhydrit er í garðskála sem tengist tengigrind í inntaksrými á 1 hæð.

EINANGRUNARGILDI GARÐSKÁLA:

Botnplata:	0,3 W/M2K.
Útveggir:	0,4 W/M2K.
Gluggar:	2,0 W/M2K.
Hurðir:	3,0 W/M2K.
Þak:	0,3 W/M2K.

MATSHLUTAR OG STÆRÐIR:

Matshluti 01 íbúðarhúsnæði.

Brúttó flatarmál:	=389,3 m²
Brúttó rúmmál:	=951,0 m²
Brúttó flatarmál:	=389,3 m²
Lóðarstærð:	=485,0 m²
Nýtingarhlutfall:	=0,8

ÖLDUSLÓÐ 6 220 HAFNARFIRÐI

HEITI: AÐALUPPDRÁTTUR, GARÐSKÁLI
GRUNNMYND 1 & 2 HÆÐ OG AFSTÖÐUMYND

YFIRF.

VERK. NR. 01-12

MÆL: 1:500-100

20,002

DAGS: 05.05.2012

TEIK. HA

HALLDÓR ÞÓR ARNARSON · KT 160171-3329 · BYGGINGAFRÆÐINGUR · GSM-SÍMI 869-0373 · dooi@SIMNET.IS