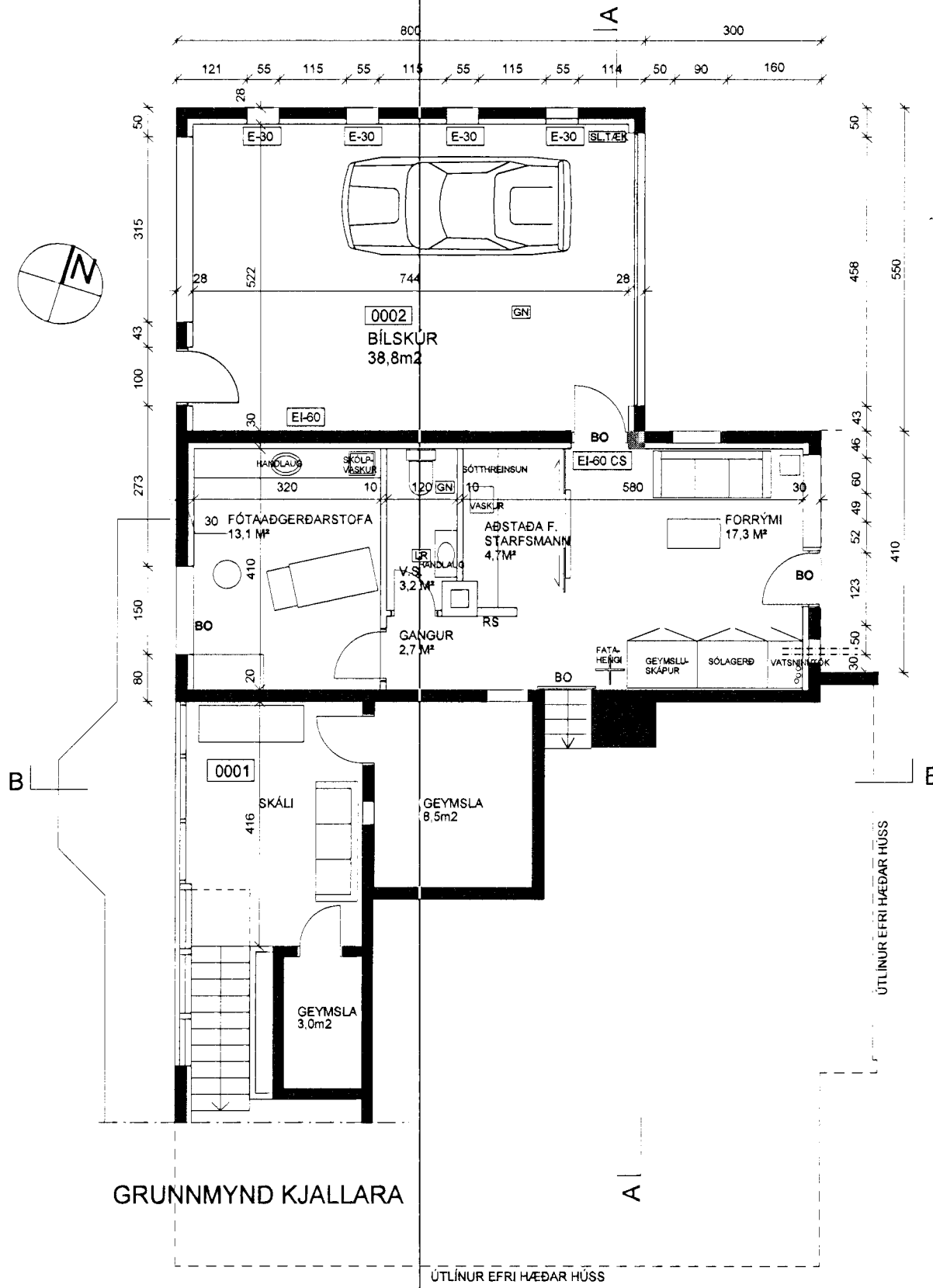
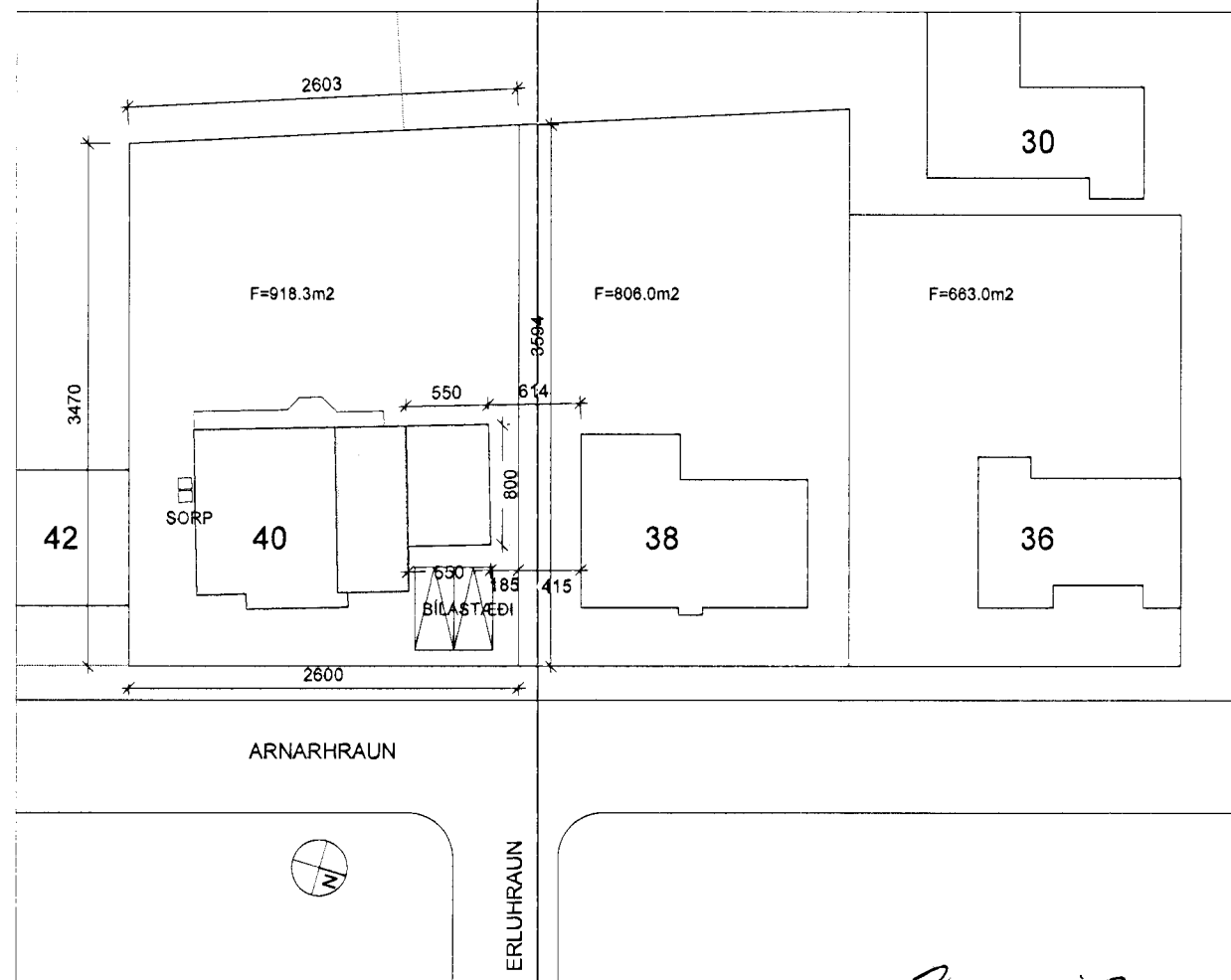


GRUNNMYND AÐALHÆÐAR

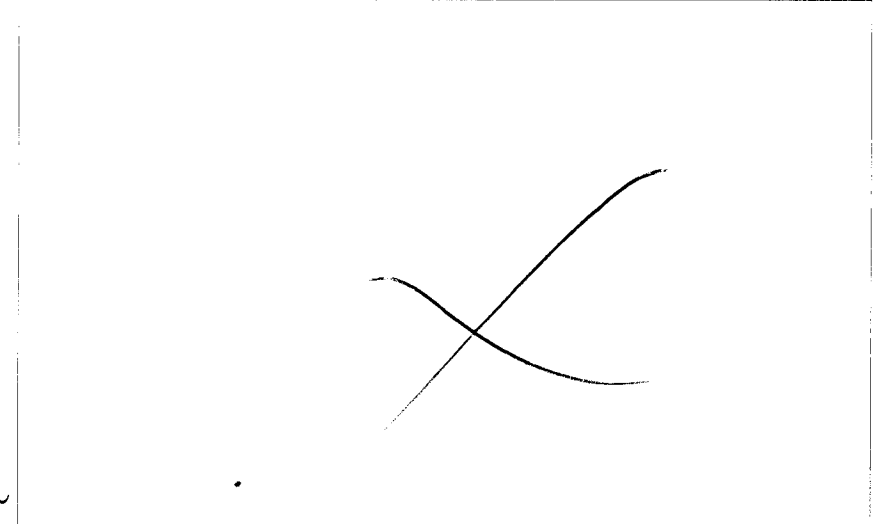


GRUNNMYND KJALLARA



AFSTÖÐUMYND

07.06.2012
Sýning
skýringar



SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 2800400
Lóðarstærð: 918,3m²
Landnúmer: 119988

BYGGINGARLÝSING:

Arnarhraun 40 var byggt 1956-1957 og var teiknað af Sigvalda Thordasyni arkitekt. Húsið er steinsteypt með léttu bárujárnklæddu þaki. Árið 1997 var byggt við vesturhlíð hússins, stofa og eldhús stækkuð og svalir settar eftir endilangri hlíðinni. Aðgengi var gert um svalir frá húsi og niður í garð. Árið 2003 var svo byggður nýr bílskúr norðanmegin við húsin, upp við upprunalegan bílskúr. Þessi nýji bílskúr er steyptur með flötu þaki og einangruð og þússaður að innan. Þakið er létt timburþak með einangrun milli stoða og dúkur ofaná.

Nú er sótt er um leyfi fyrir starfsemi fótaaðgerðarstofu í húsrýminu þar sem byggt var í upphafi sem bílskúr. Fyrirhugað er að gera breytingar á rýminu þannig að það henti sem fótaaðgerðarstofa. Þó verða litlar sem engar breytingar á innra skipulagi hússins, fyrir utan þær að fjarlægður verður létturveggur sem er í aðalrýminu svo plássíð nýstist bertu fyrir þessa starfsemi. Inngangurinn verður um dyr á austurhlíð hússins sem snýr út að götu. Loftræsting verður um opnanleg fög, bæði á vestur og austurhlíðum hússins. Vatnsinntök eru að austanverðu í anddyrinu við inngangshurðina. Allar nýjar klæðningar eru í flokki I. Björgunarpop á svefnherbergjum verða uppfærð samfara eðlilegu viðhaldi.

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur: 287,1 m²
Brúttó rúmmál: 815,5 m³
Birt flatarmál: 287,1 m²
Akiptarúmmál: 658,665 m³

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A: -	--,--	-	-

AÐALTEIKNINGAR

heimilisfang:	ARNARHRAUN 40, HAFNARFÖRÐUR
verknúmer:	12-02
verkefni:	STARFSEMI FÓTAÐGERÐASTOFU Í KJALLARA
efni teikningar:	GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND
	10-00
teiknað:	IH
frumstærð blaðs:	A2
mælikvarði:	1:100/1:500
dagsetning:	10.02.2012

27.04.2012
H

2. maí 2012
HEILGIGISEFTIRLIT 0001.
HAFNARFÖRÐUR-
OG KORNVEGSSVEÐIS
Gatugöngu 1 - 210 Gardabæ
Þóra Birna Guðjónsdóttir