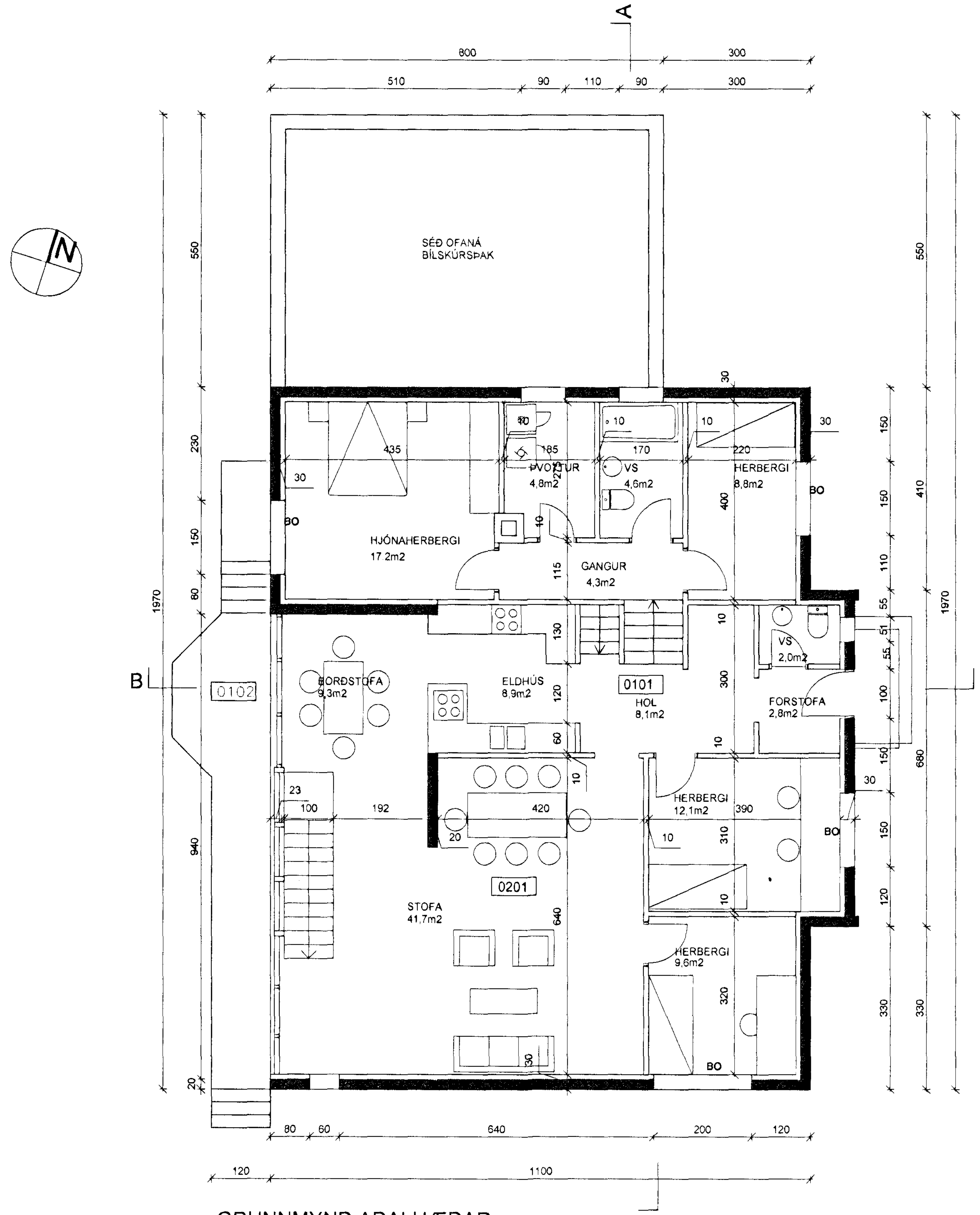
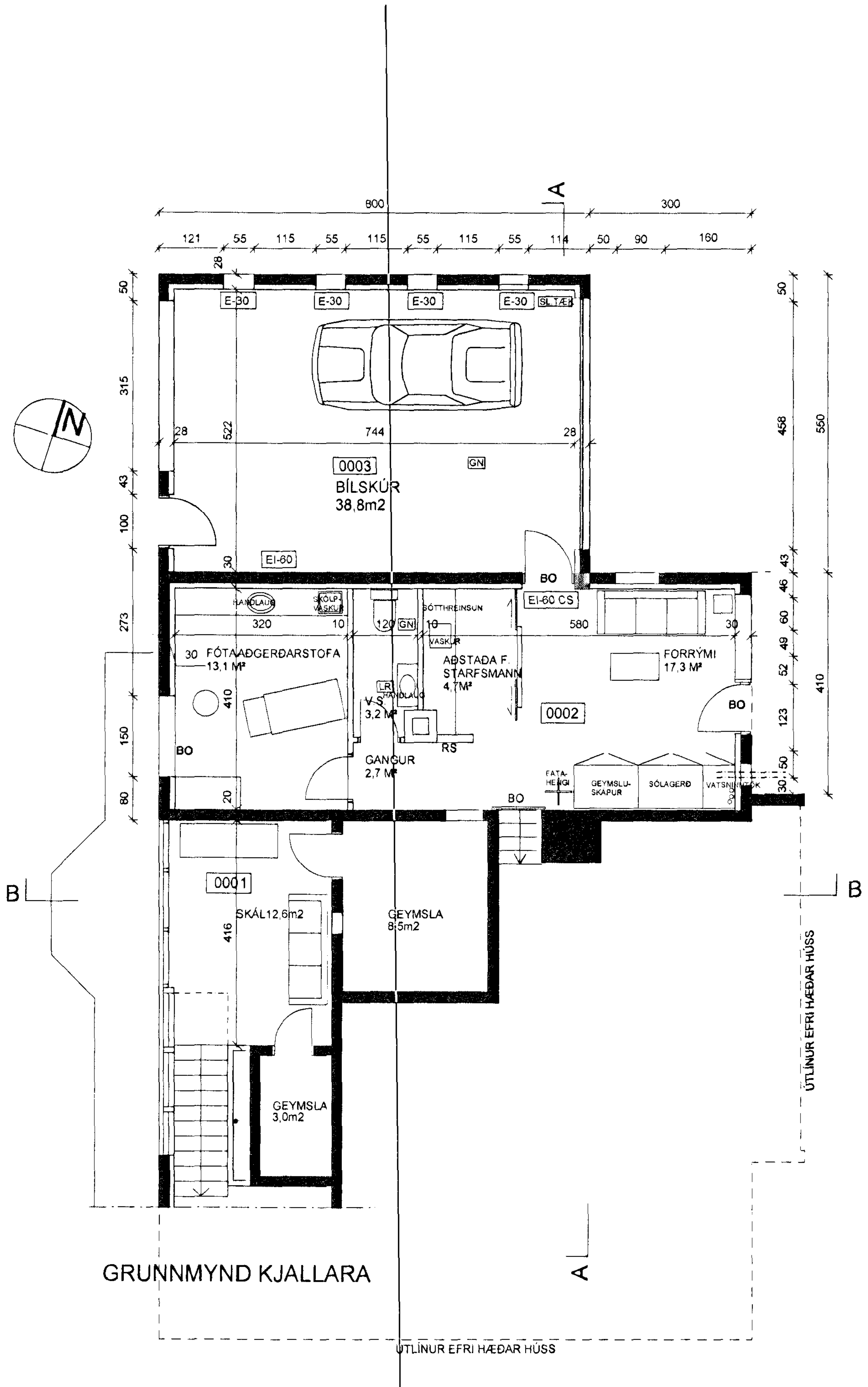
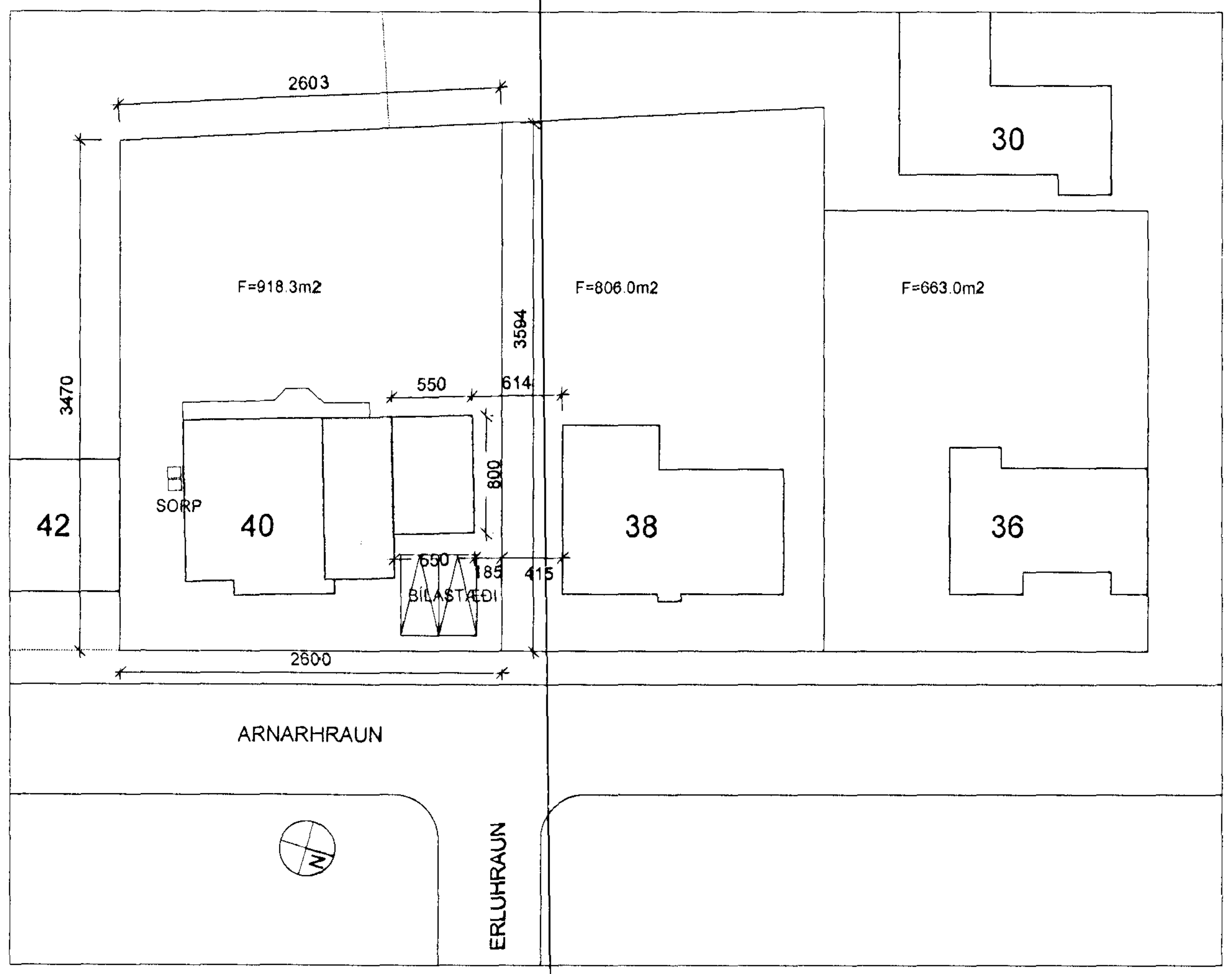


GRUNNMYND AÐALHÆÐAR



GRUNNMYND KJALLARA



AFSTÖÐUMYND

Samþykkt þann
07 JUN 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SKÝRINGAR:

Staðgreinr: 2800400
Lóðarstærð: 918,3m2
Landnúmer: 119988

BYGGINGARLÝSING:

Arnarhraun 40 var byggt 1956-1957 og var teiknað af Sigvalda Thordasyni arkitekt. Húsið er steinsteypt með léttu bárujárnsklæddu þaki. Árið 1997 var byggt við vesturhlið hússins, stofa og eldhús stækkuð og svalir settar eftir endilangri hliðinni. Aðgengi var gert um svalir frá húsi og niður í garð.
Árið 2003 var svo byggður nýr bílskúr norðanmegin við húsinð, upp við upprunalegan bílskúr. Þessi nýji bílskúr er steyptur með flötu þaki og einangruð og pússaður að innan. Þakið er létt timburþak með einangrun milli stoða og dúkur ofaná.

Nú er sótt er um leyfi fyrir starfsemi fótaaðgerðarstofu í húsrýminu þar sem byggt var í upphafi sem bílskúr. Fyrirhugað er að gera breytingar á rýminu þannig að það henti sem fótaaðgerðarstofa. Þó verða litlar sem engar breytingar á innra skipulagi hússins, fyrir utan þær að fjarlægður verður létturveggur sem er í aðalrýminu svo plássið nýstist bertu fyrir þessa starsemi. Inngangurinn verður um dyr á austuhlið hússin sem snýr út að götu. Loftræsting veruður um opnanleg fög, bæði á vestur og austurhliðum hússins. Vatnsinntök eru að austanverðu í anddyrinu við inngangshurðina. Allar nýjar klæðningar eru í flokki I. Björgunarop á svefnherbergjum verða uppfærð samfara eðlilegu viðhaldi.

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur: 287,1 m2
Brúttó rúmmál: 867,8 m3
Birt flatarmál: 287,1 m2
Akiptarúmmál: 660,316m3

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A: -	--.--.--	-	-

AÐALTEIKNINGAR

heimilisfang:	**ARNARHRAUN 40, HAFNARFÖRÐUR**
verknúmer:	**12-02**
verkefni:	**STARFSEMI FÓTAAÐGERÐASTOFU Í KJALLARA**
efni teikningar:	**GRUNNMYNDIR OG AFSTÖÐUMYND** — **10-00**
teiknað:	IH — mælikvarði: 1:100/1:500
frumstærð blaðs:	A2 — dagsetning: 10.02.2012

Ingunn Helga Hafstað arkitekt FAÍ — kt: 020861-7469
ingunn@arktika.is — s. 825 3901